

Allegato "I" all'atto
in data 24.12.2009
n. 60158/9237 rep.

129

Contratto n. 211913

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALBA
Provincia CUNEO
Indirizzo Via Ognissanti N.8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 22 Mappale 146 Sub 120 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 22 Mappale 146 Sub 68 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 22 Mappale 146 Sub 91 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6
Foglio 22 Mappale 146 Sub 93 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.120:

- per i locali al piano secondo: corridoio e vuoto verso parti comuni a tre lati;
- per i locali al piano soppalco: vuoto verso parti comuni a tre lati, copertura non praticabile, locali soppalcati di pertinenza dell'unità sub.121;
- per la cantina: locale comune di disimpegno cantine sub.37, box auto sub.72, cantina di pertinenza dell'unità sub.123.

Del sub.68: corsia di manovra, cantina di pertinenza dell'unità sub.111, cantina di pertinenza dell'unità sub.108, vano scala sub.33.

Dei subb.91-93: corsia di manovra, passaggio comune, posti auto subb.90 e 92, intercapedine verso centrale termofrigorifera.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 03/04/2001
N.ro repertorio 58151/7111 Notaio DONOTTI FABRIZIO
Data trascrizione 04/04/2001
N.ro generale 2411 N.ro particolare 1807

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Costituzione di vincolo nn.5099/3713 el 27/06/2003 (atto del 07/06/2003 n.44721 di rep. Notaio Ferraro Paola) a favore del Comune di Alba, a carico della Mercantile Leasing spa nonchè di altri soggetti - trattasi di vincolo a parcheggio di aree comuni del complesso distinto al fg.22 mapp.145-146-530:

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ALBA**

**Indagine effettuata a partire dal 04/04/2001 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

Com. in Gest. p.p.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO	
	Foglio: 22 Particella: 146 Sub.: 120	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		22	146	120	2		A/10	2	7 vani	Euro 2.982,54 L. 5.775.000
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1-2-3;										
Annotazioni: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		22	146	120	2		A/10	2	7 vani	L. 5.775.000
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1-2-3;										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 03/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2001 Trascrizione n. 1807 .1/2001 in atti dal 23/04/2001 Repertorio n. : 58151 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA COMPRAVENDITA				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350 - 1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO	00183070044	(1) Proprietà fino al 03/04/2001

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 145 subalterno 1
- foglio 22 particella 145 subalterno 2
- foglio 22 particella 146 subalterno 10
- foglio 22 particella 146 subalterno 11
- foglio 22 particella 146 subalterno 12
- foglio 22 particella 146 subalterno 13
- foglio 22 particella 146 subalterno 14
- foglio 22 particella 146 subalterno 15
- foglio 22 particella 146 subalterno 16
- foglio 22 particella 146 subalterno 17
- foglio 22 particella 146 subalterno 18
- foglio 22 particella 146 subalterno 19
- foglio 22 particella 146 subalterno 20
- foglio 22 particella 146 subalterno 21
- foglio 22 particella 146 subalterno 22
- foglio 22 particella 146 subalterno 23
- foglio 22 particella 146 subalterno 24
- foglio 22 particella 146 subalterno 25

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

132

Handwritten signatures:
 [Signature 1]
 [Signature 2]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO Foglio: 22 Particella: 146 Sub.: 68

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	146	68	2		C/6	3	15 m ²	Euro 57,33 L. 111.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2001 n. 10953 .1/2001 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n. 389055) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto con decori i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	146	68	2		C/6	3	15 m ²	L. 111.000	VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350 .1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2001 Trascrizione n. 1807 .1/2001 in atti dal 23/04/2001 Repertorio n. : 58151 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sde: ALBA COMPRAVENTITA				



Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA	00183070044	(1) Proprieta' fino al 03/04/2001
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350.1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE-VARIAZIO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 145 subalterno 1
- foglio 22 particella 145 subalterno 2
- foglio 22 particella 146 subalterno 10
- foglio 22 particella 146 subalterno 11
- foglio 22 particella 146 subalterno 12
- foglio 22 particella 146 subalterno 13
- foglio 22 particella 146 subalterno 14
- foglio 22 particella 146 subalterno 15
- foglio 22 particella 146 subalterno 16
- foglio 22 particella 146 subalterno 17
- foglio 22 particella 146 subalterno 18
- foglio 22 particella 146 subalterno 19
- foglio 22 particella 146 subalterno 20
- foglio 22 particella 146 subalterno 21
- foglio 22 particella 146 subalterno 22
- foglio 22 particella 146 subalterno 23
- foglio 22 particella 146 subalterno 24
- foglio 22 particella 146 subalterno 25

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

134



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO	
	Foglio: 22 Particella: 146 Sub.: 91	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	146	91	2		C/6	2	14 m ²	Euro 45,55 L. 88.200	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2001 n. 10953 .1/2001 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n. 389055) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano. S1;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	146	91	2		C/6	2	14 m ²	L. 88.200	VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350 .1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano. S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2001	Trascrizione n. 1807 .1/2001 in atti dal 23/04/2001		
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE			94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA					
COMPRAVENDITA					

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA	00183070044	(1) Proprieta' fino al 03/04/2001
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350 .1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 145 subalterno 1
- foglio 22 particella 145 subalterno 2
- foglio 22 particella 146 subalterno 10
- foglio 22 particella 146 subalterno 11
- foglio 22 particella 146 subalterno 12
- foglio 22 particella 146 subalterno 13
- foglio 22 particella 146 subalterno 14
- foglio 22 particella 146 subalterno 15
- foglio 22 particella 146 subalterno 16
- foglio 22 particella 146 subalterno 17
- foglio 22 particella 146 subalterno 18
- foglio 22 particella 146 subalterno 19
- foglio 22 particella 146 subalterno 20
- foglio 22 particella 146 subalterno 21
- foglio 22 particella 146 subalterno 22
- foglio 22 particella 146 subalterno 23
- foglio 22 particella 146 subalterno 24
- foglio 22 particella 146 subalterno 25

Rilasciata da: Servizio Telematico

136

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: AI24)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO	
	Foglio: 22 Particella: 146 Sub.: 93	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	146	93	2		C/6	2	13 m ²	Euro 42,30 L. 81.900	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2001 n. 10953 .1/2001 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n. 389055) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: SI;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

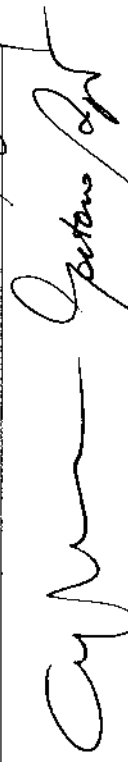
Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		22	146	93	2		C/6	2	13 m ²	L. 81.900	VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350 .1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: SI;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 03/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI				
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI			94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2001 Trascrizione n. 1807 .1/2001 in atti dal 23/04/2001 Repertorio n. 58151 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA						
COMPRAVENDITA						

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



[Handwritten signatures and notes on the right margin]

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

X

X

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato
 - b) quali di seguito specificati

- concessione edilizia n. 801/95 in data 28 marzo 1996;
 - concessioni in variante in data 25 febbraio 2000 n. 1999/0681, in data 29 giugno 2000 n. 200/0246 ed in data 1 febbraio 2001 n. 2000/0698.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: ALBA
 Indirizzo: Via Ognissanti, 8
 NCEU: f. 22 n. 146 sub. 120
 Piano: n 2 N 4
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2002
 Tipologia edificio: Palazzi a corte
 Volume lordo riscaldato (m³): 623,4
 Superficie disperdente totale (m²): 440,7
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,71
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,6
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,35
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528
 Superficie utile Su (m²): 161,8
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
 Combustibile per riscaldamento: Teleriscaldamento
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Teleriscaldamento

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 34,8 kWh/m³



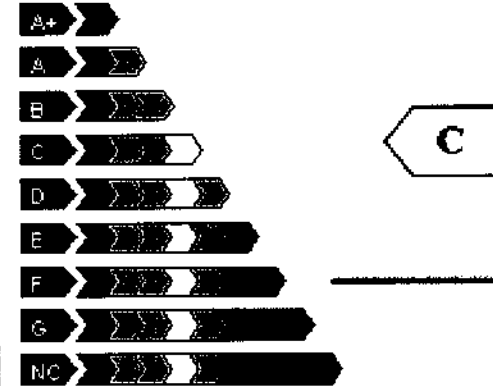
limite di legge 68,77 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,42 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



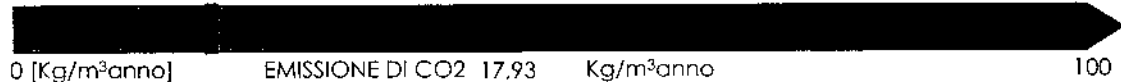
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 43,02 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0.1117Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione copertura	MEDIA	2
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0070 B Scadenza: 07/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature and notes on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0070

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	41,43 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	45,1 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	22,27 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,77
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974, residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 07/12/2009

Firma digitale del Certificatore
 SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Silvio Capello
Willy



142

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0070 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 07/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Stefano Poggi
Quaglia

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

113



Gastone

Ally

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE


La proprietà sita nel comune di **Alba (CN)**, in via **Ognissanti, 8** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 22, Particella n. 146, Subalterni n. 120, n. 68, n. 91 e n. 93, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da una cantina, un box e da due posti auto privi di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) *box;*
- b) *cantine;*
- c) *autorimesse;*
- d) *parcheggi multipiano;*
- e) *locali adibiti a depositi;*
- f) *strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;*
- g) *strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;*
- h) *altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.*

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. *Silvio Capello*

Dicembre 2009


American
Appraisal company

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

144



DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 7 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 212336

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune BULGAROGRASSO
Provincia COMO
Indirizzo Via Per Guenzate N.40

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 6

Foglio 7 Mappale 3869 Sub 703 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2
 Foglio 7 Mappale 3869 Sub 704 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 7 Mappale 3869 Sub 705 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 7 Mappale 3869 Sub 706 Scheda Mq
 Altri identificativi : F/3
 Foglio 7 Mappale 3869 Sub 701 Scheda Mq
 Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
 Foglio 7 Mappale 3869 Sub 702 Scheda Mq
 Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

In corpo in linea di contorno partendo da nord: mappali 1035, 3870, 692, 689, 1030.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 16/02/2001
 N.ro repertorio 36996/13773 Notaio CAPIZZI ROBERTO
 Data trascrizione 27/02/2001
 N.ro generale 4357 N.ro particolare 3236

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

146

Alle
Sp. G. G. G.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: COMO**

**Indagine effettuata a partire dal 27/02/2001 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta		Comune di BULGAROGGRASSO (Codice: B262)	
Catasto Fabbricati		Provincia di COMO	
		Foglio: 7 Particella: 3869 Sub.: 706	
INTESTATO			
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 20/04/2002

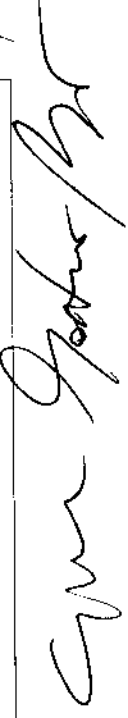
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	3869	706			A/2	1	7,5 vani	Euro 581,01	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2002 n. 2890 .1/2002 in atti dal 20/04/2002 (protocollo n. 79513) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA PER GUANZATE n. 40 piano: 1;											
Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	3869	706			A/2	1	7,5 vani	Euro 581,01 L. 1.125.000	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 29/03/2001 n. 1999 .1/2001 in atti dal 29/03/2001 (protocollo n. 60630) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo: VIA PER GUANZATE n. 40 piano: 1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		7	3869	706			in corso di costruz.				EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo: VIA PER GUANZATE n. 40 piano: 1;											



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 16/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2001 Trascrizione n. 3236.1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 148353) Repertorio n.: 36996 Rogante: CAPIZZI ROBERTO			
Sede: OLGiate COMASCO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 31/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975	FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973	FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945	FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 16/02/2001
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977	FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001
DATI DERIVANTI DA			
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617.1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2000

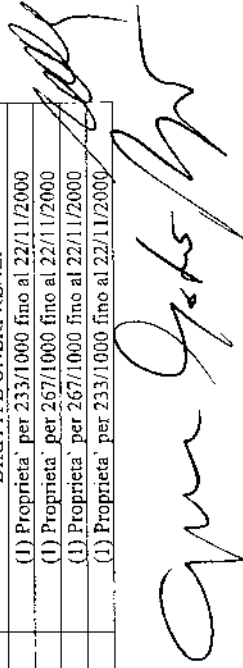
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869				area urbana		1280 m ²		EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987)
Indirizzo											
VIA PER GUANZATE n. 40 piano: T.											

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975	FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973	FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945	FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/01/2001
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977	FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 104779.1/2000 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) Repertorio n.: 36180 Rogante: DR. R. CAPIZZI Sede: OLGiate COMASCO IDENTIFICAZIONE CATASTALE (PREALLINEAMENTO)			

Situazione degli intestati dal 08/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Vincenzo nato a SCALEA il 03/11/1949	FRRVCN49S03I489E*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000
2	FOTI Concetta nata a GIFFONE il 15/03/1947	FTOCT47C55E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
3	FOTI Grazia nata a GIFFONE il 17/05/1958	FTOGRZ58E57E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
4	FOTI Lucia nata a GIFFONE il 29/08/1954	FTOLCU54M69E025F*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000



Data: 14/11/2009 - Ora: 11.16.09

Visura storica per immobile

Visura n.: 519816 Pag: 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

DATI DERIVANTI DA EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

Rilasciata da: Servizio Telematico

149

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located in the bottom right corner of the page.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BULGAROGGRASSO (Codice: B262)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	
	Foglio: 7 Particella: 3869 Sub.: 701	

Bene comune non censibile dal 31/01/2001

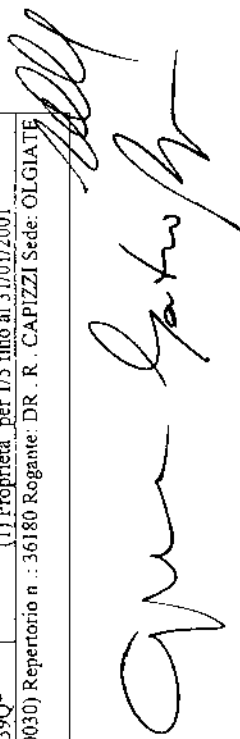
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	3869	701							EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617 1797.1/2000 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: T.											

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	3869				area urbana		1280 m ²		EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: T.											

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975	FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprietà per 1/5 fino al 31/01/2001
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973	FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprietà per 1/5 fino al 31/01/2001
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945	FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprietà per 2/5 fino al 31/01/2001
4	FOTI Michele Junior nato a CANTÙ il 07/10/1977	FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprietà per 1/5 fino al 31/01/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 104779.1/2000 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) Repertorio n. 36180 Rogante: DR. R. CAPIZZI Sede: OLGiate COMASCO IDENTIFICAZIONE CATASTALE (PREALLINEAMENTO)			



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 08/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Vincenzo nato a SCALEA il 03/11/1949	FRRVCN49S031489E*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000
2	FOTI Concetta nata a GIFFONE il 15/03/1947	FTOCT47C55E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
3	FOTI Grazia nata a GIFFONE il 17/05/1958	FTOGRZ58E57E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
4	FOTI Lucia nata a GIFFONE il 29/08/1954	FTOLCU54M69E025F*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000
DATI DERIVANTI DA EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

151



Visura storica per immobile
 Data: 14/11/2009 - Ora: 11.16.20 Visura n.: 519840 Pag: 2 Fine
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 08/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Vincenzo nato a SCALEA il 03/11/1949	FRRVCN49S031489E*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000
2	FOTI Concetta nata a GIFFONE il 15/03/1947	FTOCCT47C55E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
3	FOTI Grazia nata a GIFFONE il 17/05/1958	FTOGRZ58E57E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
4	FOTI Lucia nata a GIFFONE il 29/08/1954	FTOLCG54M69E025F*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

153


 G. G. G.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BULGAROGRASSO (Codice: B262)	
Catasto Fabbricati	Provincia di COMO	Foglio: 7 Particella: 3869 Sub.: 703

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869	703			C/2	1	99 m ²	Euro 138,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2002 n. 1520 .1/2002 in atti dal 05/03/2002 (protocollo n. 45088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo : VIA PER GUANZATE n. 40 piano: S1;											
Annotazioni : classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869	703			C/2	I	99 m ²	Euro 138,05 L. 267.300	EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617 .1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo : VIA PER GUANZATE n. 40 piano: S1;											
Annotazioni : classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 16/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2001	Trascrizione n. 3236 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 148353)	CODICE FISCALE	94004630482	
1	Sede: OLGIAIE COMASCO COMPRAVENDITA					(1) Proprieta' per 1/1

Galuppi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 31/01/2001

N		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975					FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001		
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973					FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001		
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945					FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 16/02/2001		
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977					FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001		

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classic	Consistenza	Rendita
1		7	3869				area urbana		1280 mq ²		EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: T.											

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975					FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001		
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973					FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001		
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945					FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/01/2001		
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977					FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001		

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 104779.1/2000 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) Repertorio n. 36180 Rogante: DR. R. CAPIZZI Sede: OLGiate
COMASCO IDENTIFICAZIONE CATASTALE (PREALLINEAMENTO)

Situazione degli intestati dal 08/11/2000

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FERRARA Vincenzo nato a SCALFA il 03/11/1949					FRRVCN49S03I489E*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000		
2	FOTI Concetta nata a GIFFONE il 15/03/1947					FTOCT47C55E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000		
3	FOTI Grazia nata a GIFFONE il 17/03/1958					FTOGRZ58E57E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000		
4	FOTI Lucia nata a GIFFONE il 29/08/1954					FTOLCU54M69E025F*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000		

EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'G. Capizzi' and another signature above it.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BULGAROGGRASSO (Codice: B262)	
	Provincia di COMO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 3869 Sub.: 704	
INTESTATO		
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 05/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869	704			C/6	1	412 m²	Euro 1.446,91	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2002 n. 1520 .1/2002 in atti dal 05/03/2002 (protocollo n. 45088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869	704			C/6	1	412 m²	Euro 1.446,91 L. 2.801.600	EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617 .1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo , VIA PER GUANZATE n. 40 piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 16/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE			94004630482	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2001 Trascrizione n. 3236 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 148353) Repertorio n. 36996 Rogante: CAPIZZI ROBERTO						
Sede: OLGIATE COMASCO COMPRAVENDITA						

94004630482

Capizzi

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 31/01/2001

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975					FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001		
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973					FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001		
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945					FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 16/02/2001		
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977					FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001		

DATI DERIVANTI DA EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617.1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869				area urbana		1280 m²		EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo: VIA PER GUANZATE n. 40 piano: T.											

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975					FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001		
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973					FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001		
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945					FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/01/2001		
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977					FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001		

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 104779.1/2000 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) Repertorio n. 36180 Rogante: DR. R. CAPIZZI Sede: OLGIATE COMASCO IDENTIFICAZIONE CATASTALE (PREALLINEAMENTO)

Situazione degli intestati dal 08/11/2000

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FERRARA Vincenzo nato a SCALEA il 03/11/1949					FRRVCN49S031489E*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000		
2	FOTI Concetta nata a GIFFONE il 15/03/1947					FTOCC247C55E025Y*	(1) Proprieta' per 257/1000 fino al 22/11/2000		
3	FOTI Grazia nata a GIFFONE il 17/05/1958					FTOGRZ58E57E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000		
4	FOTI Lucia nata a GIFFONE il 29/08/1954					FTOLCU54M69E025F*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000		

DATI DERIVANTI DA EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di BULGAROGGRASSO (Codice: B262)	
	Provincia di COMO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 3869 Sub.: 705	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 05/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869	705			A/10	U	11 vani	Euro 2.386,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/03/2002 n. 1520 .1/2002 in atti dal 05/03/2002 (protocollo n. 45088) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: S1-T.											
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		7	3869	705			A/10	U	11 vani	Euro 2.386,03 L. 4.620.000	EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617 .1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: S1-T.											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 16/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2001 Trascrizione n. 3236 .1/2001 in atti dal 09/07/2001 (protocollo n. 148353) Repertorio n. 36996 Rogante: CAPIZZI ROBERTO Sede: OLGIAIE COMASCO COMPRAVENDITA							

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'G. P.' and another signature that appears to be 'R. P.'.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 31/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975	FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973	FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945	FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 16/02/2001
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977	FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/02/2001

DATI DERIVANTI DA EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 31/01/2001 n. 617.1/2001 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classific. Consistenza	Rendita	
1		7	3869				area urbana		1280 m ²		EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

Indirizzo VIA PER GUANZATE n. 40 piano: T.

Situazione degli intestati dal 22/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOTI Flavio nato a COMO il 16/03/1975	FTOFLV75C16C933T*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001
2	FOTI Giovanni nato a COMO il 14/09/1973	FTOGNN73P14C933S*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001
3	FOTI Giuseppe nato a GIFFONE il 23/03/1945	FTOGPP45C23E025L*	(1) Proprieta' per 2/5 fino al 31/01/2001
4	FOTI Michele Junior nato a CANTU' il 07/10/1977	FTOMHL77R07B639Q*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 31/01/2001

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/11/2000 n. 104779.1/2000 in atti dal 31/01/2001 (protocollo n. 20030) Repertorio n. : 36180 Rogante: DR. R. CAPIZZI Sede: OLCIATE COMASCO IDENTIFICAZIONE CATASTALE (PREALLINEAMENTO)

Situazione degli intestati dal 08/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARA Vincenzo nato a SCALEA il 03/11/1949	FRRVCN49S03I489E*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000
2	FOTI Concetta nata a GIFFONE il 15/03/1947	FTOCT47C55E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
3	FOTI Grazia nata a GIFFONE il 17/05/1958	FTOGRZ58E57E025Y*	(1) Proprieta' per 267/1000 fino al 22/11/2000
4	FOTI Lucia nata a GIFFONE il 29/08/1954	FTOLCU54M69E025F*	(1) Proprieta' per 233/1000 fino al 22/11/2000

DATI DERIVANTI DA EDIFICAZIONE SU AREA URBANA del 08/11/2000 n. 1797.1/2000 in atti dal 08/11/2000 (protocollo n. 80987) EDIFICAZIONE SU AREA URBANA

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'G. L. / B.' on the left.

[Handwritten signature]

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale SI
- Bene immobile ad uso commerciale X
- Bene immobile ad uso ufficio X
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale □
- Bene immobile ad uso deposito □
- Area in corso di edificazione □
- Altro _____ □

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà X
- Altro _____ □
- Intero X
- Quota indivisa pari a _____ □

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato X

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 □
- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato □
 - b) quali di seguito specificati X

Concessione edilizia in data 6 ottobre 1998 n. 2393/98 e successiva variante rilasciata in data 17 gennaio 2001 n. 2393/00

- Certificato di destinazione urbanistica allegato □
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____ □
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica □
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita □

PRECISAZIONI

[Handwritten signature]

(7)

Handwritten signature



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Bulgarograsso

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 13034-000040-09

Validità fino al 23/10/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici



Specifiche dell'immobile

Comune: **Bulgarograsso (Como)**
 Indirizzo: **Via per Guanzate 40**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 7; Part. 3869; Sub. 705**
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing s.p.a.**
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**
 Destinazione d'uso: **E.2**
 Anno di costruzione: **2001**
 Progettista: **p.i.e. Falbo Giuseppe**
 Direttore Lavori: **p.i.e. Falbo Giuseppe**
 Costruttore: **Impresa Foti s.r.l.**
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Madaschi Massimo (4347)**

Dati generali

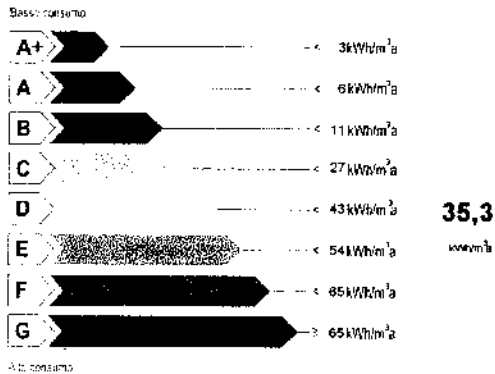
Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2580**
 Volume lordo riscaldato: **726** m³
 Superficie utile riscaldata: **206,79** m²
 Trasmissione media involucro: **0,3** W/m²K
 Trasmissione media copertura: **1,5** W/m²K
 Trasmissione media basamento: **0,78** W/m²K
 Trasmissione media serramenti: **2,74** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Caldala a condensazione**
 Vettore energetico: **Gasolio**

Principali indicatori di prestazione energetica

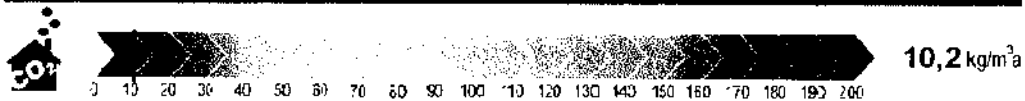
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_H: **35,3 kWh/m³a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_H: **25,6 kWh/m³a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_C: **2,2 kWh/m³a**
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{sc}: **3,1 kWh/m³a**
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t: **38,4 kWh/m³a**
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FER}: **0 kWh/m³a**

Classe energetica

zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 25 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Bulgarograsso

BULGAROGRASSO

3 SET 2009

6074
3

Soggetto Certificatore

Handwritten signature and stamp

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

76



Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Bulgarograsso

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

162

Prot. 13034-000041-09

Validità fino al 23/10/2019

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI

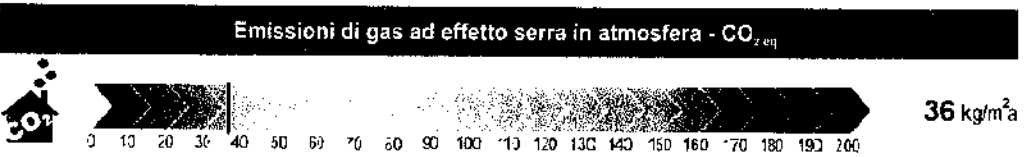


certificazione energetica degli edifici



Specifiche dell'immobile		Dati generali	
Comune:	Bulgarograsso (Como)	Zona climatica:	E
Indirizzo:	Via Per Guanzate 40	Gradi Giorno:	2580
Foglio - particella - sub.:	Foglio 7; Part. 3869; Sub. 706		
Nome intestatario:	Mercantile Leasing s.p.a.		
Oggetto dell'intervento:	Compravendita	Volume lordo riscaldato:	874,35 m ³
Destinazione d'uso:	E.1(1,2)	Superficie utile riscaldata:	248,51 m ²
Anno di costruzione:	2001	Trasmittanza media involucro:	0,3 W/m ² K
Progettista:	p.i.e. Falbo Giuseppe	Trasmittanza media copertura:	0,97 W/m ² K
Direttore Lavori:	p.i.e. Falbo Giuseppe	Trasmittanza media basamento:	0 W/m ² K
Costruttore:	Impresa Foti s.r.l.	Trasmittanza media serramenti:	2,74 W/m ² K
Soggetto certificatore (n.):	Dott. Madaschl Massimo (4347)	Tipologia impianto riscaldamento:	Caldala a condensazione
		Vettore energetico:	Gasolio

Principali indicatori di prestazione energetica		Classe energetica		zona climatica	
Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP _n	111,3 kWh/m ² a	Basso consumo			
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E _n	81 kWh/m ² a	A+	14 kWh/m ² a		
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E _c	10,4 kWh/m ² a	A	29 kWh/m ² a		
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP _s	25 kWh/m ² a	B	56 kWh/m ² a		
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP _t	136,3 kWh/m ² a	C	87 kWh/m ² a		
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E _{FER}	0 kWh/m ² a	D	115 kWh/m ² a	111,3	kWh/m ² a
		E	145 kWh/m ² a		
		F	175 kWh/m ² a		
		G	2175 kWh/m ² a		



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto				
Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali			
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura			
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Bulgarograsso

Soggetto Certificatore

Punti Energia Scrl
Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
e-mail: info@cened.it
web: www.cened.it

Handwritten signature and notes on the right margin.

163

Spett.le
MERCANTILE LEASING S.p.A.
P.zza della Libertà, 13
50100 Firenze

CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DGR N. 8745 DEL 22.12.2008

Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi con studio in Milano – P.zza Borromeo, 10 in possesso dell'Attestato di Accreditamento dei Soggetti Certificatori della Regione Lombardia ivi iscritto al n. 4347, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società Mercantile Leasing S.p.A. con sede in Firenze di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica riferito alle unità immobiliari site in Comune di Bulgarograsso (Co) con accesso da via Per Guanzate civ. 40, identificate all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di tale Comune come segue:

- Fg. 7 – Mapp. 3869 – Sub. 703 – P. S1 - Cat. C/2 – Cl. 1 – Consistenza mq. 99 – R.C. 138,05
- Fg. 7 – Mapp. 3869 – Sub. 704 – P. S1 - Cat. C/6 – Cl. 1 – Consistenza mq. 412 – R.C. 1.446,91

ATTESTA

Che a seguito del sopralluogo effettuato in data 19.10.2009 nelle suddette unità immobiliari rispettivamente con destinazione "deposito" ed "autorimessa", allo stato attuale non è presente alcun impianto di riscaldamento, pertanto, ai sensi dell'art. 9.6) del Dgr 8745/2008 l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica è escluso quando l'edificio, o la singola unità immobiliare, in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio.

Milano, 2 novembre '09

Dott. Massimo Madaschi

Milly
Over
Gabriela

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 218735

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALBA
Provincia CUNEO
Indirizzo Corso Bra N.10

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 22 Mappale 487 Sub 7 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/1
 Foglio 22 Mappale 487 Sub 36 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 22 Mappale 487 Sub 43 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.7: vano scale, cortile condominiale a più lati, salvo se altri.
 Del sub.36: area di manovra, proprietà Farina e intercapedine, salvo se altri.
 Del sub.43: terrapieno a due lati, corridoio comune, salvo se altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/04/2001
 N.ro repertorio 4660/1436 Notaio FENOGLIO VIRGILIO
 Data trascrizione 21/04/2001
 N.ro generale 2889 N.ro particolare 2179

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ALBA

Indagine effettuata a partire dal 21/04/2001 fino alle date statuenti del
11/11/2009



167

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Visura n.: 772811 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Data: 11/11/2009 - Ora: 22.36.09

Dati della richiesta Comune di ALBA (Codice: A124)
Provincia di CUNEO

Catasto Fabbricati Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 43

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING SOCIETA PER AZIONI con sede in FIRENZE 94004630482*

(1) Proprieta per 1/1

Unita immobiliare dal 26/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	12	487	43	Cens. Zona		C/2	1	51 m ²	Euro 79,02 L. 153,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2001 n. 4248. 1/2001 in atti dal 26/06/2001 (protocollo n. 196924) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CORSO BRA n. 10/A piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unita immobiliare dal 27/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	12	487	43	Cens. Zona		C/2	1	51 m ²	L. 153,000	COSTITUZIONE del 27/05/1999 n. M00675. 1/1999 in atti dal 27/05/1999
Indirizzo CORSO BRA n. 10 piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94): collaudato il 27 05 99											
Notifica Partita 1011392 Mod.58 120211											

Situazione degli intestati dal 12/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482			(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2001 Trascrizione n. 2179. 1/2001 in atti dal 21/05/2001 (protocollo n. 155815) Repertorio n. 4660 Rogante: FENOCILIO VIRGILIO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO COMPRAVENDITA						

Data: 17/11/2009 - Ora: 22:36:09

Visura n.: 772811 Page: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 27/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI SARTORE DI SARTORE MARIO & C. S.N.C. con sede in SANTA VITTORIA D'ALBA	00165720046	(1) Proprieta fino al 12/04/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/05/1999 n. M00675 I/1999 in atti dal 27/05/1999			

Rilasciata da: Servizio Telematico

20
9
1

F

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.35.52

Visura n.: 772805 Pag. 1

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 7

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 26/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	12	487	7	2		C/1	5	150 m ²	Euro 1.789,52 L. 3.465.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2001 n. 4247 1/2001 in atti dal 26/06/2001 (protocollo n. 196923) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo CORSO BRA n. 10/B piano: T.
Annotazioni classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	12	487	7	2		C/1	5	150 m ²	L. 3.465.000	COSTITUZIONE del 27/05/1999 n. M080675 1/1/1999 in atti dal 27/05/1999

Indirizzo CORSO BRA n. 10 piano: T.
Notifica
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94): collaudato 27 05 99 Partita 1011392 Mod.58 120211

Situazione degli intestati dal 12/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2001 Trascrizione n. 2179 1/2001 in atti dal 21/05/2001 (protocollo n. 155815) Repertorio n. 4660 Rogante: FENOGILIO VIRGILIO Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO COMPRAVENDITA	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.35.52

Visura n.: 772805 Pag: 2 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Visura storica per immobile

MS
2/1/05
non

Situazione degli intestati dal 27/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI SARTORE DI SARTORE MARIO & C. S.N.C. con sede in SANTA VITTORIA D'ALBA	00165720046	(1) Proprietà fino al 12/04/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/05/1999 n. M00675.1/1999 in atti dal 27/05/1999			

Rilasciata da: Servizio Telematico

170

Handwritten signatures and initials

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.36.02

Visura n.: 772808 Pag.: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ALBA (Codice: A124)	
Catasto Fabbricati		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 12 Particella: 487 Sub.: 36	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	12	487	36	2		C/6	2	34 m ²		Euro 110,63 L. 214.200	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/1999 n. M00675 2/1999 in atti dal 29/05/1999	
Indirizzo		CORSO BRA n. 10 piano: S1;							Partita		1011392	Mod.58	120211
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita		
1	Urbana	12	487	36	2		C/6	1	34 m ²		L. 183.600	COSTITUZIONE del 27/05/1999 n. M00675 1/1999 in atti dal 27/05/1999	
Indirizzo		CORSO BRA n. 10 piano: S1;							Partita		1011392	Mod.58	120211
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 12/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/04/2001 Trascrizione n. 2179 1/2001 in atti dal 21/05/2001 (protocollo n. 155815) Repertorio n. 4660 Rogante: FENCILIO VIRGILIO				
1	Sede: SOMMARIVA DEL BOSCO CONPRAVENDITA				94004630482	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA						

ms *2/7/09* *ms*

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.36.02

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Visura n.: 772808 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 27/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI SARTORE DI SARTORE MARIO & C. S.N.C. con sede in SANTA VITTORIA D'ALBA	00165720046	(1) Proprieta fino al 12/04/2001
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 27/05/1999 n. M00675.1/1999 in atti dal 27/05/1999			

Rilasciata da: Servizio Telematico

172

5

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

SI

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro

- Intero
- Quota indivisa pari a

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

-
-

PRECISAZIONI

Handwritten signatures and initials on the right margin.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1980 n. 47 e successive modificazioni, il rappresentante della "parte venditrice" dichiara che il fabbricato in oggetto è stato costruito e realizzato nel pieno rispetto della normativa edilizia, in base ai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Alba:

- concessione edilizia n. 450/91 in data 16-03-1996;
- concessione edilizia di variante n. 489/96 in data 13-09-1996;
- inizio lavori in data 06-02-1997;
- voltura di concessione in data 15-04-1997;
- concessione edilizia di variante in sanatoria n. 300/99 in data 15-07-1999;
- fine lavori in data 22-07-1999.

Il rappresentante della "parte venditrice" dichiara, inoltre, che l'immobile è stato dichiarato abitabile con dichiarazione rilasciata in data 20-10-1999 n. 63/99.

Handwritten signature: G. G. G. G.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: ALBA
 Indirizzo: Corso Bra, 10/B
 NCEU: f. 12 n. 487 sub. 7
 Piano: n 0 N 4
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

FOTO
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
 degli ambienti = 50,65 kWh/m³

0  400 kWh/m² o m³

limite di legge = 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
 calda sanitaria = 0,42 kWh/m³

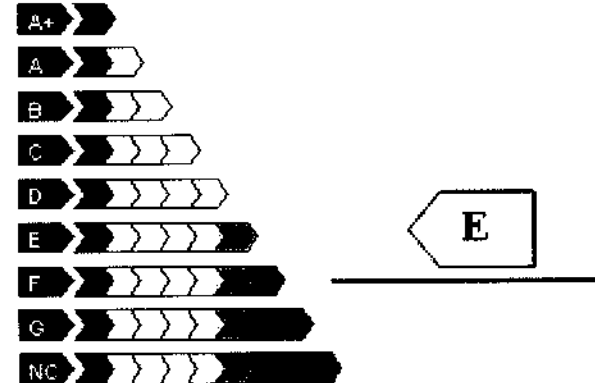
0  100 kWh/ m² o m³

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1990
 Tipologia edificio: Palazzina in linea
 Volume lordo riscaldato (m³): 452
 Superficie disperdente totale (m²): 372
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,82
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,75
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,3
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528
 Superficie utile Su (m²): 102
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



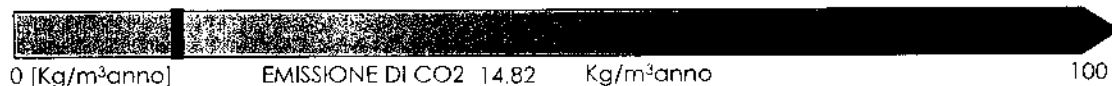
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 75,38 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,067 Ha


RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	> 10

N. certificato: 2009 101298 0071 B Scadenza: 07/12/2019

Handwritten signature and notes on the right margin.



177

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0071 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICFE in data 07/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Addy".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RQ".

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

178



Over

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Alba (CN)**, in corso **Bra, 10 e 10/A** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 12, Particella n. 487, Subalterni n. 36 e n. 43, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da un box e un deposito privo di impianto termico.

Do P

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 179



di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."


DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 7 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 227299

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CARCARE
Provincia SAVONA
Indirizzo Via Garibaldi N.114

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 3 Mappale 73 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1
Foglio 3 Mappale 73 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : GRAFFATO AL MAPP.74 C/3
Foglio 3 Mappale 70 Sub 4 Scheda Mq
Altri identificativi : A/5
Foglio 3 Mappale 70 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Oliveri Annamaria, via Garibaldi, androne comune e proprietà Delfino.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 26/07/2002
N.ro repertorio 86923/17119 Notaio DOMENICO ROSSI
Data trascrizione 30/07/2002
N.ro generale 8376 N.ro particolare 6162

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA



Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: SAVONA

Indagine effettuata a partire dal 30/07/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009

[Handwritten signatures]

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748) Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 73 Sub.: 8

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	73	8			C/3	2	68 m ²	Euro 214,23 L. 414.800	CLASSAMENTO del 23/11/1995 n. 10712.2/1995 in atti dal 13/02/1998
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 118 piano: T.											
Notifica: Parità 438 Mod.58 438											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	73	8							VARIAZIONE del 23/11/1995 n. 10712.1/1995 in atti dal 13/02/1998 FRZ
Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 118 piano: T.											
Notifica: Parità 438 Mod.58 438											

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Valtura n. 156398.1/2002 in atti dal 25/11/2003 (protocollo n. SV0221957) Repertorio n.: 86923 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 3392 del 09/08/2002 COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1

184

Data: 13/11/2009 - Ora: 22.38.59

Visura n.: 730538 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 23/11/1995

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORE Emilia; VEDOVA PICCARDI nata a PALLARE il 04/11/1972		(8) Usufrutto fino al 02/06/1986
2	PICCARDI Iside nata a CARCARE il 23/10/1994	PCCSLD04R63B748Y*	fino al 02/06/1986

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B369O*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 26/07/2002
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDRR66R19I480V*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(8) Usufrutto per 3/4 fino al 26/07/2002

Situazione degli intestati dal 29/05/1990


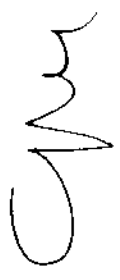
N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B369O*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDRR66R19I480V*	(2) Nuda proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
4	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprieta' per 2/4 fino al 29/05/1990

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASAGNA Giancarlo nato a CARCARE il 23/03/1932	LSGGCR32C23B748Z*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 29/05/1990

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	3	73	1			C/3	2	67 m ²		
Indirizzo VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T.											
Notifica											
Partita 438 Mod.58											



Data: 13/11/2009 - Ora: 22.38.59

Visura storica per immobile

Visura n.: 730538 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	73	1			C/3	2	67 m ²	L. 542.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T.											
Notifica: Partita 438 Mod. 58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	73	1			C/3	2	67 m ²	L. 663	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T.											
Notifica: Partita 438 Mod. 58											

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CORE Emilia;VEDOVA PICCARDI nata a PALLARE il 04/11/1972				USURRUTTUARIO fino al 23/11/1995	
2	PICCARDI Isilde nata a CARCARE il 23/10/1904		PCCSLD04R63B748Y*		fino al 23/11/1995	
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987						

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CARCARE (Codice: B748)	
		Provincia di SAVONA	
Catasto Fabbricati		Foglio: 3 Particella: 70 Sub.: 3	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1994

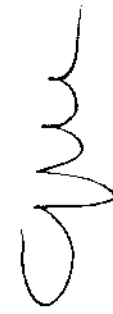


N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	3	70	3			C/1	3	43 m ²	Euro 599,61 L. 1.161.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 102 piano: T.							Partita		231	Mod.58	
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	3	70	3			C/1	3	43 m ²	L. 1.535.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 102 piano: T.							Partita		231	Mod.58	
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	3	70	3			C/1	3	43 m ²	L. 907	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 102 piano: T.							Partita		231	Mod.58	
Notifica													


 Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009


Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Voltura n. 156398. 1/2002 in atti dal 25/11/2003 (protocollo n. SV0221963) Repertorio n. : 86923 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 3392 del 09/03/2002 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/3 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Trascrizione n. 6162. 1/2002 in atti dal 09/09/2002 (protocollo n. 156398) Repertorio n. : 86923 Rogante: DOMENICO ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRAVENDITA (Passaggi interni da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B3690*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 26/07/2002
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDR66R19I480V*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(8) Usufrutto per 3/4 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1990 Voltura n. 6472. 1/1990 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64503) Repertorio n. : 49154 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02			

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B3690*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDR66R19I480V*	(2) Nuda proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
4	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1990 Voltura n. 6472. 1/1990 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64498) Repertorio n. : 49154 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASAGNA Giancarlo nato a CARCARE il 23/03/1932	LSGGCR32C21B748Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1990
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1986 n. 1/8471. 1/1986 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64445) Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 2 del 11/11/1986 SUCCESSIONE - PRE. 35768/02			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASAGNA Giancarlo nato a CARCARE il 23/03/1932	LSGGCR32C21B748Z*	(1) Proprietà per 10/60 fino al 02/06/1986
2	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprietà per 10/60 fino al 02/06/1986
3	PICCARDI Isilde nata il 29/10/1904	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprietà per 40/60 fino al 02/06/1986

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

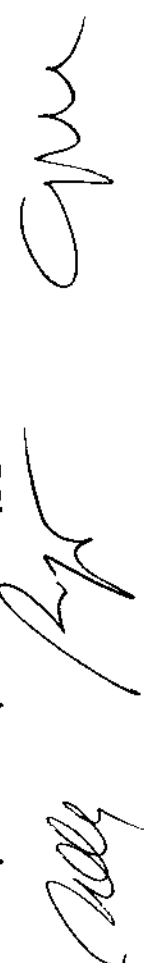
COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 13/11/2009 - Ora: 22.39.14

Visura n.: 730542 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009



DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1982 Voltura n. 118. 1/1/1983 in atti dal 09/11/1992 Registrazione: Sede: SAVONA Volume: 786 n. 90 del 21/04/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORE Emilia;FU CARLO VEDOVA PICCARDI		USUFRUTTUARIO fino al 24/10/1982
2	PICCARDI Isilde;FU CARLO nata a CARCARE il 23/10/1904	PCCSLD04R63B748Y*	(1) Proprietà per 2/3 fino al 24/10/1982
3	PICCARDI Teresa;FU CARLO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/10/1982

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Rilasciata da: Servizio Telematico

88

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta

Comune di CARCARE (Codice: B748)
 Provincia di SAVONA

Catasto Fabbricati

Foglio: 3 Particella: 70 Sub.: 4

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE

94004630482*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	70	4			A/5	4	2,5 vani	Euro 89,09 L. 172.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo - VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 104 piano: T.											
Notifica - Partita 231 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	70	4			A/5	4	2,5 vani	L. 215.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo - VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 104 piano: T.											
Notifica - Partita 231 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	70	4			A/5	4	2,5 vani	L. 205	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo - VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 104 piano: T.											
Notifica - Partita 231 Mod.58 -											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/1/2009

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Voltura n. 156398 - 12802 in atti dal 25/1/2003 (protocollo n. SV0221961) Repertorio n. 86923 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 3392 del 09/08/2002 CONTRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Trascrizione n. 6162 - 1/2002 in atti dal 09/09/2002 (protocollo n. 156398) Repertorio n. 86923 Rogante: DOMENICO ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02		

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B3690*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 26/07/2002
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDR66R191480V*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B7481*	(8) Usufrutto per 3/4 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1990 Voltura n. 6472 - 1/1990 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64503) Repertorio n. 49154 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02		

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B3690*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDR66R191480V*	(2) Nuda proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B7481*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
4	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B7481*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1990 Voltura n. 6472 - 1/1990 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64498) Repertorio n. 49154 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASAGNA Giancarlo nato a CARCARE il 23/03/1932	LSGGCR32C23B748Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B7481*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1990
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1986 n. J8471 - 1/1986 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64445) Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 2 del 11/1/1986 SUCESSIONE - PRE. 35768/02		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 24/10/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASAGNA Giancarlo nato a CARCARE il 23/03/1932	LSGGCR32C23B748Z*	(1) Proprietà per 10/60 fino al 02/06/1986
2	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B7481*	(1) Proprietà per 10/60 fino al 02/06/1986
3	PICCARDI Isilde nata il 29/10/1904		(1) Proprietà per 40/60 fino al 02/06/1986

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura n.: 730543 Pag: 3 Fine

Data: 13/11/2009 - Ora: 22.39.21

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/10/1982 Voltura n. 118. 1/1983 in atti dal 09/11/1992 Registrazione: Sede: SAVONA Volume: 786 n. 90 del 21/04/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORE Emilia;FU CARLO VEDOVA PICCARDI		USUFRUTTUARIO fino al 24/10/1982
2	PICCARDI Iside;FU CARLO nata a CARCARE il 23/10/1904	PCCSID04R63B748Y*	(1) Proprietà per 2/3 fino al 24/10/1982
3	PICCARDI Teresita;FU CARLO		(1) Proprietà per 1/3 fino al 24/10/1982

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

191
Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials

Data: 13/11/2009 - Ora: 22.38.52

Visura n.: 730536 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CARCARE (Codice: B748) Provincia di SAVONA	Foglio: 3 Particella: 73 Sub.: 2
-----------------------------	---	---

INTESTATO	94004630482* (1) Proprietà per l/1
------------------	------------------------------------

Unità immobiliare dal 26/09/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	3	73	2			C/1	5	41 m ²	Euro 762,29
Indirizzo: VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 37 piano: T; Annotazioni: p. 438										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/05/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	3	73	2			C/1	5	41 m ²	Euro 762,29
Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T; Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/04/1997										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	3	73	2			C/1	5	34 m ²	Euro 632,14
Indirizzo: VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T;										

MBO
Shy /
ppp

Data: 13/11/2009 - Ora: 22.38.52

Visura n.: 730536 Pag: 2 Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Notifica	Partita	1001402	Mod.58	
----------	---------	---------	--------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	3	73	2			C/1	5	344 m ²	Euro 6.395,80 L. 12.384,000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T.			
Notifica										Partita	438	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	3	73	2			C/1	5	344 m ²	L. 16.649,600	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo										VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T.			
Notifica										Partita	438	Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	3	73	2			C/1	5	344 m ²	L. 10.423	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo										VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 37 piano: T.			
Notifica										Partita	438	Mod.58	

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE	94004630482	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1/1		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Voltura n. 156398. 1/2002 in atti dal 25/11/2003 (protocollo n. SV0221953) Repertorio n. 86923 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CARO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 3392 del 09/08/2002 COMPRA VENDITA				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/07/2002

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Trascrizione n. 6162-1/2002 in atti dal 09/09/2002 (protocollo n. 156398) Repertorio n.: 86923 Rogante: DOMENICO ROSSI			
Sede: CAIRO MONTENOTTE COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B3690*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 26/07/2002
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDR66R191480V*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 26/07/2002
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(8) Usufrutto per 3/4 fino al 26/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1990 Voltura n. 6472-1/1990 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64503) Repertorio n.: 49154 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02			

Situazione degli intestati dal 29/05/1990

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRANCIA Laura nata a CAIRO MONTENOTTE il 14/12/1935	FRNLRA35T54B3690*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Andrea nato a SAVONA il 19/10/1966	LSGNDR66R191480V*	(2) Nuda proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
3	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(8) Usufrutto per 1/4 fino al 29/05/1990
4	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 29/05/1990
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/05/1990 Voltura n. 6472-1/1990 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 64498) Repertorio n.: 49154 Rogante: NOT. ROSSI Sede: CAIRO MONTENOTTE Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 1912 del 15/06/1990 DONAZIONI - PRE. 35768/02			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/06/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LASAGNA Giancarlo nato a CARCARE il 23/03/1932	LSGGCR32C23B748Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1990
2	LASAGNA Sergio nato a CARCARE il 25/10/1921	LSGSRG21R25B748J*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/05/1990
DATI DERIVANTI DA			
del 02/06/1986 Voltura n. 8471/1986 in atti dal 24/08/1989 Rogante: LASAGNA Registrazione: UR Sede: SAVONA n. 2 del 11/11/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORE Emilia; VEDOVA PICCARDI nata a PALLARE il 04/11/1972	PCCSLD04R63B748V*	USFRUTTUARIO fino al 02/06/1986
2	PICCARDI Iside nata a CARCARE il 23/10/1904	PCCSLD04R63B748V*	fino al 02/06/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato
 - b) quali di seguito specificati

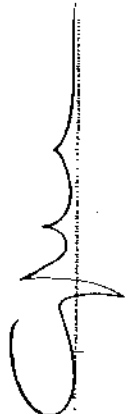
Denuncia di inizio attività in data 29 ottobre 2004.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

che sono state pre-

sentate Denunzia Inizio Attività Prot. 8091 in data
4 agosto 2001, ai sensi dell'art. 4, comma 7, della
legge 662/1996, per lavori di manutenzione straor-
dinaria, restauro e risanamento conservativo, De-
nunzia Inizio Attività Prot. 4482 presentata il 30
aprile 2002, ai sensi dell'art. 4 della detta leg-
ge, per lavori interenti il mappale 73/2. -----



Contratto n. 227836

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LECCE
Provincia LECCE
Indirizzo Localita' Marangi

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 140 Mappale 79 Sub 12 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Via Belli, proprietà Gazzella e proprietà Sanità Franco, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 11/02/2002
N.ro repertorio 52105/13734 Notaio BARONE GENNARO
Data trascrizione 12/02/2002
N.ro generale 4508 N.ro particolare 3606

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circostrizione di: LECCE

Indagine effettuata a partire dal 12/02/2002 fino alle date statuenti del 11/11/2009

data evasione 19/11/2009

Qm 2009

Rf

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LECCE (Codice: E506) Provincia di LECCE
Catasto Fabbricati	Foglio: 140 Particella: 79 Sub.: 12

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per l/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	140	79	12	1		C/3	1	175 m ²	Euro 659,77 L. 1.277.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2001 n. 13720, 1/2001 in atti dal 27/09/2001 (protocollo n. 273064) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA BOZZI COLONNA piano: T.
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	140	79	12	1		C/3	1	175 m ²	L. 1.277.500	VARIAZIONE del 21/09/2001 n. 12353, 1/2001 in atti dal 21/09/2001 (protocollo n. 264975) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

Indirizzo: VIA BOZZI COLONNA piano: T.
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 11/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2002 Voltura n. 92537, 1/2002 in atti dal 09/04/2002 (protocollo n. 98869) Repertorio n. 52105 Rogante: BARONE Sede: LECCE			
Registrazione: UR Sede: LECCE n. 11185 del 04/03/2002 VENDITA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

20

Situazione degli intestati dal 11/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 11/02/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/02/2002 Trascrizione n. 3606, 1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 92537) Repertorio n. 52105 Rogante: BARONE GENNARO			
Sede: LECCE COMPREVVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 21/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCO Domenico nato a GIULIANO TEATINO		(1) Proprietà, fino al 11/02/2002
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 21/09/2001 n. 12353, 1/2001 in atti dal 21/09/2001 (protocollo n. 264975) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI - DIVERSA			
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente relativa ad atto del 19/08/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	140	79	2	1		C/3	1	175 m ²	L. 1.277.500	VARIAZIONE del 19/08/1987 n. 6460, 1/1987 in atti dal 14/09/1995 CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA DELLA DIAGO piano: T.											
Notifica											
Parita											
1015939											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	140	79	2	1						Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo											
VIA DELLA DIAGO piano: T.											
Notifica											
Parita											
30026											
Mod.58											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/08/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COCCO Domenico nato a GIULIANO TEATINO		(1) Proprietà, fino al 21/09/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/08/1987 Volura n. 1237, 2/1988 in atti dal 14/10/1992 Repertorio n. 21338 Rogante: PETRACHI B Sede: GALATINA Registrazione: n. 1560 del 08/09/1987 VENDITA			

MS *Hy* *hoo*

Data: 19/11/2009 - Ora: 21.27.23

Visura n.: 757854 Pag: 3 Finc

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	2 A PISCINE S.R.L. SEDE LECCE VIA GIAMMATTEO		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 21/08/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1988			

Rilasciata da: Servizio Telematico

201

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro LABORATORIO

-
-
-
-
-
-
-

Om

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

Pt

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

ally

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

-
-

PRECISAZIONI

per il fabbricato oggetto della presente vendita, costruito in assenza di qualsiasi licenza edilizia o concessione ad edificare, vista la domanda di sanatoria n. 16106 del 1° aprile 1986, il Comune di Lecce ha rilasciato, ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985 n. 47, in data 17 settembre 2001, concessione in sanatoria senza numero



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 228642

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune COLONNELLA
Provincia TERAMO
Indirizzo Zona Industriale Valle Cupa, Strada Provinciale

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA

Foglio 1 Mappale 337 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Prince Srl, strada provinciale Valle Cupa, Iniziative Immobiliari Srl, proprietà Max Blindoor, salvo altri o variati.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **02/05/2002**
 N.ro repertorio **325** Notaio **TRIBUNALE DI TERAMO**
 Data trascrizione **01/06/2002**
 N.ro generale **5868** N.ro particolare **8224**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- Ipoteca volontaria n.753 del 06/05/1991 cancellata con annotamento nn.14612/2074 del 01/10/2002;
- Pignoramento n.4772 del 14/07/1994 cancellato con annotamento nn.14610/2072 del 01/10/2002.
- Pignoramento n.7508 del 30/09/1997 cancellato con annotamento nn.14611/2073 del 01/10/2002.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: TERAMO

Indagine effettuata a partire dal 01/06/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009

Om
RH
Ray

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta		Comune di COLONNELLA (Codice: C901)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TERAMO	
		Foglio: 1 Particella: 337	
INTESTATO			
1		MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 28/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza		
1		1	337			D/8				Rendita	Euro 1.063,90 L. 2.060.000	CLASSAMENTO del 28/02/1991 n. 266. 1/1991 in atti dal 07/09/1994
Indirizzo: VIA VALLE CUPA piano: F.												
Notifica: Partita: 1000839 Mod.58 1950												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	
1		1	337							Rendita	COSTITUZIONE del 28/02/1991 n. 266. 1/1991 in atti dal 14/07/1994
Indirizzo: VIA VALLE CUPA piano: F.											
Notifica: Partita: 1950 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 02/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE				94004630482		(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA							
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 02/05/2002 Trascrizione n. 5868. 1/2002 in atti dal 03/06/2002 Repertorio n. 325 Rogante: TRIBUNALE DI TERAMO Sede: TERAMO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI							

[Handwritten signatures and initials]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLU-MAR S.R.L. con sede in COLONNELLA	01673910400	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/05/2002
-DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1991 Voltura n. 6137.1/1991 in atti dal 14/07/1994 Repertorio n.: 23849 Rogante: BARMANN Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 662 del 20/05/1991 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 28/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IN. I. INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L. con sede in MARTINSICURO	00729360677	(1) Proprieta' fino al 29/04/1991
-DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 28/02/1991 n. 266.1/1991 in atti dal 14/07/1994			

Rilasciata da: Servizio Telematico

208

[Handwritten signatures]

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

-
-
-
-
-
-
-

over

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro _____

-
-

Pp

Intero
Quota indivisa pari a _____

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

over

Certificato di destinazione urbanistica allegato

-

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

L'intero complesso edilizio, di cui fa parte l'immobile venduto, è stato costruito con concessione edilizia n. 97-2 e n. 98-3 del 09/01/90 riunite alla concessione edilizia n. 4149-69 del 16/07/90 e successiva variante n. 6574-94 del 05/12/90 e reso agibile in data 15/02/1991 prot. n. 392.

[Handwritten signatures and initials]

Contratto n. 233129

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CASTIGLIONE DEI PEPOLI
Provincia BOLOGNA
Indirizzo Localita' Cavanicce

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 29 Mappale 313 Sub 1 Scheda Mq
 Altri identificativi : GRAFFATO AL MAPP.313 SUB.2 D/7
 Foglio 29 Mappale 313 Sub 3 Scheda Mq
 Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
 Foglio 29 Mappale 313 Sub 4 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/7
 Foglio 29 Mappale 313 Sub 5 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Dei subalterni 1 e 2: beni Tiranello da due lati, strada Provinciale.
 Dei subalterni 3-4-5: beni Moricci, beni Tiranello, strada Provinciale.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 19/06/2002
 N.ro repertorio 126186/4995 Notaio FEDERICO FASSO'
 Data trascrizione 24/06/2002
 N.ro generale 29934-29935 N.ro particolare 20043-20044

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 Ipoteca volontaria n.14113/2545 del 07/05/1991 cancellata con annotamento
 nn.56004/5738 del 14/11/2003.
 Ipoteca volontaria n.14114/2546 del 07/05/1991 cancellata con annotamento
 nn.56005/5739 del 14/11/2003.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Handwritten signature: P.F. Pally

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: BOLOGNA**

**Indagine effettuata a partire dal 24/06/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009**






Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.53

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729750 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Codice: C296) Provincia di BOLOGNA Foglio: 29 Particella: 313
Catasto Terreni	

213

Area di enti urbani e promiscui dal 20/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) <small>ha arc ca</small>	Deduz		Reddito	Agrario
1	29	313		-	ENTE URBANO	13 15				VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/02/1992 n. 1058 .1/1992 in atti dal 25/02/1992 TM. 5332/92
Notifica		S.N.								
Annotazioni		S.N.								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 29 particella 209

Situazione dell'Immobile dal 04/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) <small>ha arc ca</small>	Deduz		Reddito	Agrario
1	29	313		-	SEMINTATIVO	06 67				FRAZIONAMENTO del 04/03/1989 n. 628 .1/1989 in atti dal 07/03/1989 N. 10357/89
Notifica		S.N.								
Annotazioni		S.N.								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 29 particella 209

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/1989			
N.		DATI ANAGRAFICI	
1	PARENTI Maria Pia nata a CREVALCORE il 14/09/1958	CODICE FISCALE PRNMRP58P54D166H*	
		DIRITTI E ONERI REALI fino al 20/02/1992	

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

mo
dy
hpc

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/03/1989 Volture n. 2262.2/1989 in atti dal 19/04/1989 Repertorio n. 22325 Rogante: COMELLI G Sede: CASTIGLIONE DEI PEROLI
 Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n. 3840 del 24/03/1989

Situazione degli intestati dal 04/03/1989

N.	RAPEZZI Roberto nato a CASTIGLIONE DEI PEROLI il 17/09/1960	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO DEI PEROLI il 17/09/1960		RPZRR160P17C296B*	fino al 08/03/1989

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	29	209	-	SEMINATIVO 2	ha arc ca 13 15		Dominicale L. 3.288	Agrario L. 9.205
Notifica					Partita 10973			FRAZIONAMENTO n. 902006.F04/1986 in atti dal 09/03/1988

Sono stati inoltre Variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 237

Situazione dell'Immobile dal 09/03/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	29	209	-	SEMINATIVO 2	ha arc ca 14 68		Dominicale L. 3.670	Agrario L. 10.276
Notifica					Partita 10973			VARIAZIONE CON PARTICELLA n. 902006.1/1986 in atti dal 09/03/1988

Sono stati inoltre Variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 222

Situazione dell'Immobile dal 27/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	29	209	-	SEMINATIVO 2	ha arc ca 14 72		Dominicale L. 3.680	Agrario L. 10.304
Notifica					Partita 10973			VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/10/1981 n. 29382 in atti dal 10/12/1982

215

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.53

Visura n.: 729750 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura storica per immobile

Notifica	Partita	8420
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 222

Situazione dell'Immobile dal 27/10/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	29	209		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 23 99		Dominicale L. 5.998
								Agrario L. 16.793
VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/10/1981 n. 29382 in atti dal 10/12/1982								
Notifica						Partita	8420	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 121 - foglio 29 particella 195 - foglio 29 particella 210

Situazione dell'Immobile dal 23/11/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
1	29	209		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 36 08		Dominicale L. 9.020
								Agrario L. 25.256
VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/1973 n. 1074 in atti dal 08/08/1975								
Notifica						Partita	8420	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 121

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/10/1981

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	RAPEZZI Roberto nato a CASTIGLIONE DEL PEPOLI il 17/09/1960		RPZRRIT60P17C2966B*		fino al 08/03/1989	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1981 Volura n. 29482 in atti dal 10/12/1982 Repertorio n.: 16468 Rogante: COMELLI G Sede: CASTIGLIONE DEL PEPOLI Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n. 18607 del 12/11/1981						

Situazione degli intestati dal 23/11/1973

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CATOZZOLI Maria nata a ALBANELLA il 23/10/1938		CPZMRA38R63A128Q*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/10/1981	
2	CHIROLLO Benito nato a SAN MAURO FORTE il 11/12/1935		CHRBNT35TT11029P*		(1) Proprietà per 1/2 fino al 28/10/1981	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

216

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.53

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729750 Pag: 4

Segue

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/1973 n. 1074 in atti dal 08/08/1975

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Deduz			
1	29	121	-	SEMINATIVO	2	ha arc ca 50 50	Dominicale L. 12.625	Agrario L. 35.350	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/09/1972 n. 16273 in atti dal 10/12/1974
Notifica									
					Partita	8419			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 204 - foglio 29 particella 205 - foglio 29 particella 206

Situazione dell'immobile dal 13/05/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Deduz			
1	29	121	-	SEMINATIVO	2	ha arc ca 1 00 00	Dominicale L. 25.000	Agrario L. 70.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/05/1972 n. 43072 in atti dal 23/12/1972
Notifica									
					Partita	6334			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 123 - foglio 29 particella 193 - foglio 29 particella 194 - foglio 29 particella 195

Situazione dell'immobile dal 11/01/1972

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Deduz			
1	29	121	-	SEMINATIVO	2	ha arc ca 1 85 40	Dominicale L. 46.350	Agrario L. 129.780	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/01/1972 n. 16672 in atti dal 20/04/1972
Notifica									
					Partita	6334			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 191

217

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.53

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729750 Pag: 5

Segue

Situazione dell'Immobile dal 06/11/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	29	121			SEMINATIVO 2	2 00 60		Dominicale L. 50.150	Agrario L. 140.420	VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/11/1971 n. 13072 in atti dal 20/04/1972
Notifica								Partita	6334	

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 122 - foglio 29 particella 123

Situazione dell'Immobile dal 27/09/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	29	121			SEMINATIVO 2	2 17 60		Dominicale L. 54.400	Agrario L. 152.320	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/1971 n. 772 in atti dal 20/04/1972
Notifica								Partita	6334	

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	29	121			SEMINATIVO 2	2 18 70		Dominicale L. 54.675	Agrario L. 153.090	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica								Partita	6334	

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/10/1972

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI	
	CAPOZZOLI Maria nata a ALBANELLA il 23/10/1938	CHIROLLIO Benito nato a SAN MAURO FORTE il 11/12/1935	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1972 Voltura n. 16373 in atti dal 10/12/1974 Repertorio n. : 9918 Rogante: COMELLI G Sede: CASTIGLIONE DEI PEPOLI	CPZMRA38R63A128Q*	CHRBNT35T111029P*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 05/02/1997 (1) Proprietà per 1/2 fino al 05/02/1997		
DATI DERIVANTI DA								Registrazione: UR Sede: VERGATO n. 1352 del 11/10/1972

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.53

Visura n.: 729750 Pag: 6

Fine

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 02/07/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGACCI Emma nata a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 17/12/1918	FGCMMEI8T57C296D*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/10/1972
2	FOGACCI Emidio nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 22/08/1917	FGCRMNI7M22C296F*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/10/1972
3	LAZZARINI Amabile nata a CAMUGNANO il 08/05/1888		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 04/10/1972

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1972 Volture n. 16173 in atti dal 10/12/1974 Repertorio n. 9774 Rogante: COMELLI G Sede: CASTIGLIONE DEI PEPOLI
Registrazione: UR Sede: VERGATO n. 925 del 13/07/1972

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FOGACCI Emma nata a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 17/12/1918	FGCMMEI8T57C296D*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/07/1972
2	FOGACCI Emidio nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 22/08/1917	FGCRMNI7M22C296F*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/07/1972
3	FOGACCI Orsolina nata a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 02/03/1914	FGORLNI4C42C296D*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 02/07/1972
4	LAZZARINI Amabile nata a CAMUGNANO il 08/05/1888		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 02/07/1972

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/12/1968

Rilasciata da: Servizio Telematico

218

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.17

Visura storica per immobile

Visura n.: 729741 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Codice: C296)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 29 Particella: 313 Sub.: 1

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà Per (1)
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	1	Cens.	Zona	D/7			Euro 1.032,91 L. 2.000,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 n. 9822.1/2000 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 222937) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
				2							

Indirizzo	LOCALITA' CAVANICCE piano: T.SI.
Annotazioni	classamento proposto con decorso i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	1	Cens.	Zona	D/7			L. 2.000,000	VARIAZIONE del 13/09/1999 n. 102582.1/1999 in atti dal 13/09/1999 ATTRIBUZIONE DI RENDITA
				2							

Indirizzo	LOCALITA' CAVANICCE piano: T.SI.
Notifica	
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)
	Partita 2508 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	1	Cens.	Zona					COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. A309.1/1992 in atti dal 22/04/1994
				2							

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.18

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729741 Pag: 2

Fine

Indirizzo	LOCALITA' CAVANICCE piano: T-SI	Partita	2508	Mod.58	
Notifica					

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2002 Trascrizione n. 20043.1/2002 in atti dal 25/06/2002 Repertorio n. 126186 Rogante: FASSO FEDERICO Sede BOLOGNA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 03/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARENTI Maria Pia nata a CREVALCORE il 14/09/1938	PRNMRP58P94D166H*	(1) Proprietà fino al 19/06/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. A309.1/1992 in atti dal 22/04/1994			

Rilasciata da: Servizio Telematico

220

122



Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.41

Visura n.: 729747 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Codice: C296)	
	Provincia di BOLOGNA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 313 Sub.: 3	

Bene comune non censibile dal 03/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	3							COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. AS08. 1/1/1992 in art. dal 22/04/1994
Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: T.											

Rilasciata da: Servizio Telematico

22
22

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.31

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729745 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DEI PEPLI (Codice: C296)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 29 Particella: 313 Sub.: 4

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	4	Cens.	Zona	D/7			Euro 1.032,91 L. 2.000.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 n. 9822 1/2000 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 222937)

Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: T-S1;
 Annotazioni classamento proposto con decreti i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona		Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	4	Cens.	Zona	D/7			L. 2.000.000	VARIAZIONE del 13/09/1999 n. L02381 1/1/999 in atti dal 13/09/1999 ATTRIBUZIONE DI RENDITA

Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: T-S1;
 Notifica -
 Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 12507 Mod 58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	4	Cens.	Zona					COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. A308 2/1/992 in atti dal 22/04/1994

Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: T-S1;

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.31

Visura n.: 729745 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura storica per immobile

Notifica	-	Partita	2507	Mod.58	
----------	---	---------	------	--------	--

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in PIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 03/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRANI Paolina nata a CENTO il 10/05/1934	PRNPLN34E50C469G*	(1) Proprietà fino al 19/06/2002

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. A308.2/1992 in atti dal 22/04/1994

Rilasciata da: Servizio Telematico

223

224

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.34.36

Visura n.: 729746 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Codice: C296)
Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati Foglio: 29 Particella: 313 Sub.: 5

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE 94004630482* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 11/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	5	Cens.	Zona	D/1			Euro 20,66 L. 40,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/12/2000 n. 9822. 1/2000 in atti dal 11/12/2000 (protocollo n. 222937) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: T.
Annotazioni classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	5	Cens.	Zona	D/1			L. 40,000	VARIAZIONE del 13/09/1999 n. 1.02381. 1/1999 in atti dal 13/09/1999 ATTRIBUZIONE DI RENDITA

Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: T.
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Parita 2507 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	29	313	5	Cens.	Zona					COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. AS08. 3/1992 in atti dal 22/04/1994

Indirizzo LOCALITA' CAVANICCE piano: S1.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Notifica	-	Partita	2507	Mod.58
----------	---	---------	------	--------

Situazione degli intestati dal 19/06/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2002 Trascrizione n. 20044 / 1/2002 in atti da: 25/06/2002 Repertorio n. 126186 Rogante: FASSO FEDERICO Sede: BOLOGNA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 03/03/1992

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIRANI Paolina nata a CENTO il 10/05/1934	PRNP1N34E50C469G*	(1) Proprietà fino al 19/06/2002
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/03/1992 n. A308.3/1992 in atti dal 22/04/1994			

Rilasciata da: Servizio Telematico

225

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Castiglione dei Pepoli in data 18 giugno 1990 prot. n. 5485 ed alle successive varianti rilasciate in data 8 aprile 1991 prot. n. 5675 e 19 giugno 1993 prot. n. 6080.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI



Handwritten signature



RILASCIATO IL 08/12/2009
VALIDO FINO AL 08/12/2019

Pagina 1 di 2

00662-51791-2009

ATTESTATO
NUMERO



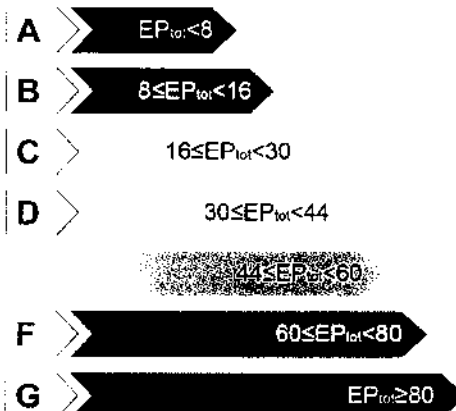
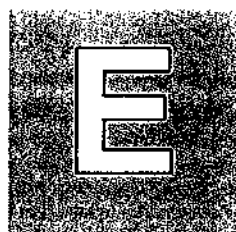
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: C296 CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)
- » Indirizzo: LOCALITÀ CAVANICCE N.SNC
- » Piano-Interno: S1 E
- » Foglio-Particella-Sub: (29-313-1,2,4)
- » Proprietario: MERCANTILE LEASING SPA
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2876,00
- » Volume lordo riscaldato: 3117,00 m³
- » Superficie utile riscaldata: 725,00 m²
- » Superficie disperdente: 1436,00 m²
- » Rapporto S/V: 0,46

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 52,96 kWh/m³/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ³ /anno)	LIMITE (kWh/m ³ /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{ill})	EP _{tot} 52,96	EP _{tot-lim} 72,00
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 52,96	EP _{inv-lim} 72,00
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,00	EP _{acs-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{ill} 0,00	EP _{ill-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO	ENERGIA PRIMARIA	EMISSIONI CO ₂
	INVESTIMENTO (ANNI)	RISPARMIATA (kWh/m ³ /anno)	RISPARMIATE (Kg/anno)
Sostituzione generatore di calore	9	5,50	3425,00

TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

- 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma:
 DELLA PROVINCIA DI CREMONA
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.P.A.
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea, 3
 20041 AGRATE BRIANZA (MI)

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Planimetrie e schede strutture-finestre-impianti di sopralluogo. Materiale archiviato in formato cartaceo e digitale presso Ecomag al n. progetto 1409.
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix **Data Validazione Software:** 27/03/2009 **Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Capannone industriale costruito nel 1990.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Capannone scatolare in pannelli prefabbricati su due piani.
 - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,12 W/m²K
 - **Trasm. Media Copertura:** 0,72 W/m²K
 - **Trasm. Media Basamento:** 2,00 W/m²K
 - **Trasm. Media Infissi:** 3,70 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sonda esterna collegata ad ogni caldaia, regolazione ON-OFF in ogni zona.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione costituito da 3 caldaie murali Ocean di potenza nominale di 27,9 kW cadauna. Emissione: termosifoni zona spogliatoi e diffusori aria zona produzione. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Durante il sopralluogo non si è registrata alcuna presenza di impianti di climatizzazione estiva. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Sistema combinato acs+riscaldamento per servire le docce dei tre spogliatoi dei lavoratori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** 9 Unità di trattamento aria per la diffusione di aria calda nei locali di lavorazione. Ausiliari a bordo impianti di climatizzazione.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Neon a soffitto con paralampade di direzione flusso luminoso sulle zone di lavoro.

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 127848,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 1271,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea, 3
20041 AGRATE BRIANZA (MI)
Tel. 039-842280 **www.ecomag-aa.com**

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 08/12/2009
VALIDO FINO AL 08/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-51791-2009

ATTESTATO
NUMERO



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

n. 230



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Castiglione Dei Pepoli (BO)**, in Località Cavanicce, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 29, Particella n. 313, Subalterni n. 3 e n. 5, di proprietà di **MERCANTILE LEASING S.p.A**, da rilievo e da visure catastali è risultata essere costituita da una cabina elettrica e da un'area aperta utilizzata come cortile (BCNC).


In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*

Dicembre 2009

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Ingegn. Ing. Silvio Capello

 American
Appraisal

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and another signature below it.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

231



E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.

Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.


DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 08 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 233643

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CAIRO MONTENOTTE FRAZIONE SAN GIUSEPPE
Provincia SAVONA
Indirizzo Corso Stalingrado N.50

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 69 Mappale 745 Sub 54 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 E' COMPRESO L'USO ESCLUSIVO DI UN'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO SCOPERTO, SITA AL PIANO TERRENO, PER CIRCA 8 POSTI AUTO SCOPERTI.

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

I locali al piano terreno: muri perimetrali a piu' lati e corridoio d'ingresso.
 Le cantine: cantine di terzi adiacenti, muri perimetrali e corridoio di accesso.
 Per i posti auto scoperti: area condominiale a piu' lati.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/10/2002
 N.ro repertorio 87426/17262 Notaio DOMENICO ROSSI
 Data trascrizione 24/10/2002
 N.ro generale 11598 N.ro particolare 8541

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 Ipoteca volontaria nn.3396/549 del 12/04/2001 dalla quale l'immobile in oggetto è stato svincolato con annotamento di restrizione beni nn.12799/1139 del 22/11/2002.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

CONVENZIONE EDILIZIA NN.5296/3776 DEL 02/05/2003 (ATTO DEL 01/04/2003 N.39961 REP. NOTAIO ANSELMI LORENZO) A FAVORE DEL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE A CARICO DI MERCANTILE LEASING SPA NONCHE' DI ALTRI SOGGETTI; LA CONVENZIONE COSTITUISCE ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 12 DELLA L.R. 25/95 PER INTERVENTI DA ATTUARSI SULLA BASE DI SCHEMA DI ASSETTO URBANISTICO STIPULATA IN DATA 26 LUGLIO 1996 ATTO NOTAIO LORENZO ANSELMI DI GENOVA REP. 9207 RACC. 1233

Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'CNR', 'R/S', and 'Cady'.

TRA IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE E LA SOCIETA' PER LA REINDUSTRIALIZZAZIONE DI S. GIUSEPPE DI CAIRO S.C. A R.L. (ORA DENOMINATA CAIRO REINDUSTRIA S.C.R.L.); TRASCRITTO PRESSOLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI SAVONA IL 16 AGOSTO 1996 AL REG. GEN. N. 5784 PART. N. 4423.

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: SAVONA

Indagine effettuata a partire dal 24/10/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009



Data: 14/11/2009 - Ora: 10.37.09

Visura n.: 514889 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CAIRO MONTENOTTE (Codice: B369)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SAVONA	
		Foglio: 69 Particella: 865 Sub.: 2	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	69	865	2			A/10	U	6 vani	Euro 1.487,40	Variazione del 28/09/2009 n. 32948, 1/2009 in atti dal 28/09/2009 (protocollo n. SV0176499) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo CORSO STALINGRADO n. 50 piano: S1-T interno: 2.											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 28/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA del 28/09/2009 n. 32948, 1/2009 in atti dal 28/09/2009 (protocollo n. SV0176499) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	69	745	54			A/10	U	6 vani	Euro 1.487,40 L. 2.880,000	VARIAZIONE del 28/06/1999 n. 2438, 1/1999 in atti dal 28/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo CORSO STALINGRADO n. 50 piano: S1-T interno: 2.											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Notifica Partita 1006972 Mod.58 3364											

Visura storica per immobile

932

Situazione degli intestati dal 22/10/2002

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/09/2009
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/10/2002 Trascrizione n. 8541 1/2002 in atti dal 24/10/2002 Repertorio n. 87426 Rogante: DOMENICO ROSSI Sede: CAIRO		
	MONTENOTTE COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 28/06/1999

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIRO REINDUSTRIA SOC. CONS. R.L. CON SEDE IN GENOVA	03474720103	(1) Proprietà fino al 22/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
	VARIAZIONE del 28/06/1999 n. 2438 1/1999 in atti dal 28/06/1999 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI RISTRUTTURAZIONE		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 69 Particella 745 Sub 36 Zona Cens. Zona Cens. Zona	Categoria D/7 Classe Consistenza	Rendita L. 28.664.000 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1997 n. 9585 1/1997 in atti dal 13/11/1998
Indirizzo CORSO STALINGRADO n. 50 piano: T.			
Notifica			
Annotazioni passaggi Internedi da esaminare Partita 1006587 Mod.58 3364			

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 69 Particella 745 Sub 36 Zona Cens. Zona Cens. Zona	Categoria D/7 Classe Consistenza	Rendita L. 28.664.000 VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/02/1997 n. 735 6/1997 in atti dal 28/02/1997 CLASSAMENTO DOCPA
Indirizzo CORSO STALINGRADO n. 50 piano: T.			
Notifica Partita 1005462 Mod.58 3364			

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 69 Particella 745 Sub 36 Zona Cens. Zona Cens. Zona	Categoria D/7 Classe Consistenza	Rendita L. 17.310.000 VARIAZIONE del 28/02/1997 n. 735 1/1997 in atti dal 28/02/1997 DIVISIONE FUSIONE
Indirizzo CORSO STALINGRADO n. 50 piano: T.			

233
233

Data: 14/11/2009 - Ora: 10:37:09

Visura storica per immobile
Visura storica degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Visura n.: 514889 Pag: 3

Fine

Notifica	-	Partita	1005462	Mod.58	3364
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 18/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIRO REINDUSTRIA SOC. CONS. R. L. CON SEDE IN GENOVA	03474720103	(1) Proprietà fino al 28/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1998 Voltura n. P/1557. 1/1999 in atti dal 14/06/1999 Repertorio n. 18717 Rogante: NOT. ANSELMI Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n. 13817 del 30/12/1998 VENDITA - P. I. M. - PR. 1557/99			

Situazione degli intestati dal 22/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIRO REINDUSTRIA SOC. CONS. R. L. con sede in GENOVA	03474720103	(6) Superficie 1000/1000 fino al 18/12/1998 fino al 18/12/1998
2	INTESTAZIONE PARZIALE		
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1997 Voltura n. 9585. 1/1997 in atti dal 13/11/1998 Repertorio n. 11981 Rogante: ANSELMI LORENZO Sede: GENOVA MUTAMENTO DENOM. O.RAG. SOC.			

Situazione degli intestati dal 28/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCILLA S.R.L. CON SEDE IN CAGLIARI	01974270926	(1) Proprietà fino al 22/04/1997
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 28/02/1997 n. 735. 1/1997 in atti dal 28/02/1997 DIVISIONE FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 69 particella 745 subaltemo 11
- foglio 69 particella 745 subaltemo 13
- foglio 69 particella 745 subaltemo 22
- foglio 69 particella 745 subaltemo 24
- foglio 69 particella 745 subaltemo 31
- foglio 77 particella 414 subaltemo

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato
 - b) quali di seguito specificati

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Dichiara ancora il medesimo che è stata rilascia-
ta dal Comune di Cairo Montenotte concessione
edilizia n. 41/431 quater in data 29 luglio 1996
e autorizzazione n. 10/443 in data 27 gennaio
1997 e successiva variante n. 22/464 quater in
data 29 marzo 1999; dichiarazione di agibilità in
data 24 agosto 1999 n. 22. -----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 234533

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune VIMERCATE
Provincia MILANO
Indirizzo Via Torri Bianche

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 75 Mappale 39 Sub 10 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 75 Mappale 44 Sub 554 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 75 Mappale 44 Sub 555 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini dell'ufficio: a nord enti comuni e ufficio sub.11, ad est corte comune, a sud corte comune, ad ovest ufficio sub.11 ed enti comuni.

Confini dei due box sub. 554-555: a nord posto auto sub.553, a est enti comuni, a sud posto auto sub.556 ad ovest enti comuni.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 13/06/2002
 N.ro repertorio 21562/4833 Notaio RUGGIERO MAURO
 Data trascrizione 15/06/2002
 N.ro generale 74395 N.ro particolare 43409

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO


**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circostrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 15/06/2002 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

data evasione



243

Data: 27/11/2009 - Ora: 16.08.13

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Visura n.: 662396 Pag.: 1

Fine

Visura storica per immobile

Dati della richiesta

Comune di VIMERCATE (Codice: M052)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati

Foglio: 75 Particella: 39 Sub.: 10

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE

94004630482*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 28/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Micro Cons. Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	75	39	10		A/10	4	5,5 vani	Euro 2.528,06 L. 4.895,000	COSTITUZIONE del 28/11/1994 n. A02826 2/1994 in atti dal 30/11/1994
Indirizzo VIA TORRE BIANCHE n. 1 piano: 4 interno: 9										
Utilità comune di: Foglio: 75 Particella: 1 Sub.: - Foglio: 75 Particella: 39 Sub.: 1										
Notifica - Partita 500029 Mod.58 -										

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A.	con sede in FIRENZE	94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA VOLTEA DUFFICIO del 13/06/2002 Volture n. 85873 1/2008 in atti dal 17/10/2008 (protocollo n. M10835636) Repertorio n.: 21562 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO CANG. PASS. INT. DA ESAM. TR. 43409/02						

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A.	con sede in FIRENZE	94004630482		(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/06/2002	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 43409 1/2002 in atti dal 18/06/2002 Repertorio n.: 21562 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA (Passaggi interni da esaminare)						

Situazione degli intestati dal 28/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIAMBELLI S.P.A.	con sede in VIMERCATE	03217050156		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/06/2002	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/11/1994 n. A02826 2/1994 in atti dal 30/11/1994						

Ritrosce alla Società di Segretaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

244

imo

[Signature]

Data: 27/11/2009 - Ora: 16.09.10

Visura n.: 662741 Pag.: 1 Fine

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VIMERCATE (Codice: M052) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 75 Particella: 44 Sub.: 554

INTESTATO	1 - MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
------------------	---	--------------	------------------------

Unita immobiliare dal 28/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	75	44	554			C/6	4	12 m ²	Euro 38,42 L. 74,400	COSTITUZIONE del 28/11/1994 n. A02825 2/1994 in atti dal 30/11/1994
Indirizzo: VIA TORRI BIANCHE n. SC piano: S2 interno: 553.											
Udilia comune di: Foglio: 75 Particella: 1 Sub.: - Foglio: 75 Particella: 44 Sub.: 1											
Notifica: - Partita: 500029 Mod: 58											

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A.	con sede in FIRENZE	94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 13/06/2002 Voltura n. 85873 1/2008 in atti dal 17/10/2008 (protocollo n. M10835636) Repertorio n. : 21562 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO CANC. PASS. INT. DA ESAM. TR. 43409/02						

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A.	con sede in FIRENZE	94004630482		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 13/06/2002	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 43409 1/2002 in atti dal 18/06/2002 Repertorio n. : 21562 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA (Passaggi interni da esaminare)						

Situazione degli intestati dal 28/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIAMBELLI S.P.A.	con sede in VIMERCATE	03217050156		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/06/2002	
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE del 28/11/1994 n. A02825 2/1994 in atti dal 30/11/1994						

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/11/2009

Dati della richiesta	Comune di VIMERCATE (Codice: M052) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 75 Particella: 44 Sub.: 555

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 28/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	75	44	555			C/6	4	12 m ²	Euro 38,42 L. 74,400
Indirizzo: VIA TORRI BIANCHE n. SC piano: S2 interno: 554.										
Utilità comune di: Foglio: 75 Particella: 1 Sub.: - Foglio: 75 Particella: 44 Sub.: 1										
Notifica: Partita 500029 Mod.58										

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482	(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 13/06/2002 Voltura n. 85873.1/2008 in atti dal 17/10/2008 (protocollo n. M108356361) Repertorio n.: 21562 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO CANC. PASS. INT. DA ESAM. TR. 43409/02				

Situazione degli intestati dal 13/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/06/2002	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 43409.1/2002 in atti dal 18/06/2002 Repertorio n.: 21562 Rogante: RUGGIERO MAURO Sede: BERGAMO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)				

Situazione degli intestati dal 28/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GIAMBELLI S.P.A. con sede in VIMERCATE	CODICE FISCALE 03217050156	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/06/2002	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 28/11/1994 n. A02825.2/1994 in atti dal 30/11/1994				

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

over

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-

Pf

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

2004

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-
-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

gli immobili compravenduti fanno parte di fabbricato edificato in conformità delle seguenti concessioni edilizie:

- n. 37/90 del 2 maggio 1990;
- n.154/1993 del 30 novembre 1993;
- n.36/90 del 2 maggio 1990;
- n.153/1993 del 30 novembre 1993;
- n.122/1994 del 7 maggio 1994;
- n.28/90 del 30 marzo 1990;
- n.52/91 del 21 ottobre 1991;
- n.156/1993 del 30 novembre 1993;
- n.21/91 e n.22/91 del 20 maggio 1991;

Inoltre, il Comune di Vimercate ha concesso in data 22 febbraio 1995 la licenza d'uso relativa all'intera torre G con la esclusione dei piani 18-19-20;

le aree annesse al fabbricato in oggetto hanno superficie inferiore a mq.5000;





Unione Europea



Regione Lombardia



Comune di Vimercate

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 15241-000232-09

Validità fino al 23/10/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI

certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile | Dati generali

Comune: Vimercate (Milano)
Indirizzo: Via Torri Bianche, 1
Foglio - particella - sub.: Foglio 75; Part. 39; Sub. 10
Nome intestatario: Mercantile Leasing spa
Volume lordo riscaldato: 369,26 m³
Superficie utile riscaldata: 112,17 m²
Trasmittanza media involucro: 0,72 W/m²K
Trasmittanza media copertura: 0,9 W/m²K
Trasmittanza media basamento: 0 W/m²K
Trasmittanza media serramenti: 3,63 W/m²K
Tipologia impianto riscaldamento: Gen. multistadio/modulante
Vettore energetico: Metano

Principali indicatori di prestazione energetica | Classe energetica zona climatica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP _h	57,4 kWh/m ³ a	
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E _h	36,2 kWh/m ³ a	
Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E _c	13 kWh/m ³ a	
Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP _h	5 kWh/m ³ a	
Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP _t	62,4 kWh/m ³ a	
Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E _{FER}	0 kWh/m ³ a	
Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq 		

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura	X		
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			X
Impianto	Sostituzione del generatore di calore	X		
	Adeguamento del sistema di distribuzione	X		
	Adeguamento del sistema di regolazione	X		
	Installazione impianto solare termico		X	

Note
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Vimercate
COMUNE DI VIMERCATE
 Provincia di Monza e Brianza
 Data **30 OTT 2009**
 Prot. N° **h.5.102**
 Cat. Ci. Fasc.

Soggetto Certificatore
 Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 8940
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

[Handwritten signature]
 [Handwritten signature]

RICEVUTA
CATASTO ENERGETICO

Milano, 23 Ottobre 2009

Con la presente si attesta che Maurizio Alberti,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.
1524100023209
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.
L'attestato ha validità fino al 23/10/2019.

249

Cestec Spa

Organismo di accreditamento

Autografo *Rpr* *Cyfr*

Spett.le
MERCANTILE LEASING S.p.A.
P.zza della Libertà, 13
50100 Firenze

CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DGR N. 8745 DEL 22.12.2008

Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi con studio in Milano – P.zza Borromeo, 10 in possesso dell'Attestato di Accreditamento dei Soggetti Certificatori della Regione Lombardia ivi iscritto al n. 4347, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società Mercantile Leasing S.p.A. con sede in Firenze di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica riferito all'unità immobiliare sita in Comune di Vimercate (Mi) con accesso da via Torri Bianche civ. 1, identificate all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di tale Comune come segue:

- Fg. 75 – Mapp. 44 – Sub. 554 – Cat. C/6 – Cl. 4 – Consistenza Mq. 12,00 – R.C. 38,42
- Fg. 75 – Mapp. 44 – Sub. 555 – Cat. C/6 – Cl. 4 – Consistenza Mq. 12,00 – R.C. 38,42

ATTESTA

Che a seguito del sopralluogo effettuato in data 14.10.2009 nelle suddette unità immobiliari entrambe con destinazione "box auto", allo stato attuale non è presente alcun impianto di riscaldamento, pertanto, ai sensi dell'art. 9.6) del Dgr 8745/2008 l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica è escluso quando l'edificio, o la singola unità immobiliare, in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio.

Milano, 12 novembre '09

Dott. Massimo Madaschi

Contratto n. 234865

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune OSIMO
Provincia ANCONA
Indirizzo Via Di Jesi Ora Via Bachelet N.21

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 4

Foglio 93 Mappale 246 Sub 20 Scheda Mq
Altri identificativi : A/10
Foglio 93 Mappale 193 Sub Scheda Mq 664
Altri identificativi :
Foglio 93 Mappale 246 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
Foglio 93 Mappale 246 Sub 2 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Non indicate in atto e quindi desunte dall'estratto di mappa catastale:
mapp.195, mapp.193 su piu' lati, mapp.216 e mapp.213.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/09/2002
N.ro repertorio 27581/9493 Notaio BORRELLI MARIA
Data trascrizione 25/09/2002
N.ro generale 19717 N.ro particolare 12342

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA



**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ANCONA**

**Indagine effettuata a partire dal 25/09/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

data evasione



253

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta Comune di OSIMO (Codice: G157)
 Provincia di ANCONA
Catasto Fabbricati Foglio: 93 Particella: 246 Sub.: 20

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE 94004630482 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 29/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	93	246	20			A/10	1	6 vani	Euro 1.270,48	VARIAZIONE del 29/08/2002 n. 53028. 1/2002 in atti dal 29/08/2002 (protocollo n. 214343) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA -NEGOZIO- LABORATORIO -UFFICIO
Indirizzo VIA BECHELET piano: 1; Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 23/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2002 Trascrizione n. 12342. 1/2002 in atti dal 07/11/2002 (protocollo n. 274922) Repertorio n.: 27581 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/08/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA EM IMMOBILIARE SRL con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/09/2002
2	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/09/2002
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/08/2002 n. 53028. 1/2002 in atti dal 29/08/2002 (protocollo n. 214343) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA-NEGOZIO-LABORATORIO-UFFICIO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 93 particella 246 subalterno 11
- foglio 93 particella 246 subalterno 12
- foglio 93 particella 246 subalterno 13

Rilasciata da: Servizio Telematico

25

Data: 14/11/2009 - Ora: 22.55.20

Visura n.: 547856 Pag. 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 30/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	010000500171	(1) Proprietà per 143/1000

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2008 Trascrizione n. 14050_29/2008 in atti dal 30/09/2008 Repertorio n. 27285 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO
FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Situazione degli intestati dal 09/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BPU ESALEASING - S.P.A. con sede in BERGAMO	00734470404	(1) Proprietà per 143/1000 fino al 30/06/2008

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 18047_18/2007 in atti dal 04/12/2007 Repertorio n. 24890 Rogante: SANTUS ARMANDO
Sede: BERGAMO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

Situazione degli intestati dal 23/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARACO Mario nato a OPIPIDO MAMERTINA il 02/06/1952	RCAMRA52H02G082K*	(1) Proprietà per 36/1000
2	SECCHIAROLI Luciano nato a OSIMO il 13/12/1950	SCCLCNS0T13G157H*	(1) Proprietà per 5/1400 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 8162_2/2007 in atti dal 28/05/2007 Repertorio n. 17896 Rogante: BALDASSARI MASSIMO Sede: MAIOLATI SPONTINI COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIOLEASING S.P.A. con sede in JESI	02232810420	(1) Proprietà per 2/28

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/05/2005 Volunta n. 5505_3/2005 in atti dal 04/07/2005 (protocollo n. AN0081574) Repertorio n. 57994 Rogante: PANE MARCELLO
Sede: JESI Registrazione: UU Sede: JESI n. 13 del 31/05/2005 VERBALE DI ASSEMBLEA

Situazione degli intestati dal 13/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA DELLE MARCHE S.P.A. con sede in ANCONA	01377380421	(1) Proprietà per 2/28 fino al 25/05/2005

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2005 Trascrizione n. 8148_8/2005 in atti dal 14/06/2005 Repertorio n. 301457 Rogante: SCOCCIANTI SANDRO Sede: ANCONA
ATTO INTEGRATIVO AD ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE Rettifica la trasc. n. 9574/2005

Situazione degli intestati dal 18/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIANI Milco nato a RECANATI il 20/02/1972	MRNMLC72B20H21E*	(1) Proprietà per 1/26
2	SECCHIAROLI Luciano nato a OSIMO il 13/12/1950	SCCLCNS0T13G157H*	(1) Proprietà per 45/1400
3	ARACO Mario nato a OPIPIDO MAMERTINA il 02/06/1952	RCAMRA52H02G082K*	(1) Proprietà per 45/1400 fino al 23/05/2007
4	PIAZZINI Enrico nato a COSENZA il 02/01/1952	PZNRRC52A02D086S*	(1) Proprietà per 10/1400 fino al 23/05/2007

DATI DERIVANTI DA

RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 18/12/2002 n. 1203_1/2003 in atti dal 25/06/2003 (protocollo n. 00134895) DV 14232/02

Situazione degli intestati dal 18/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EPIDAURO DI ARACO MARIO & C. S.N.C. con sede in OSIMO	01129430425	(1) Proprietà per 2/28
2	CA EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprietà per 213/1000 fino al 23/09/2002
3	EDIMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprietà per 213/1000 fino al 23/09/2002

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

256

Data: 14/11/2009 - Ora: 22.55.20

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Visura n.: 547856 Pag: 3

Segue

DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2002 Trascrizione n. 17414 3/2002 in atti dal 27/01/2003 (protocollo n. 14232) Repertorio n. 3304 Rogante: SCOCCIANTI ANDREA
Sede: OSIMO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 11/12/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCARNA Salvatore nato a CATANIA il 09/08/1957	SCRSVT57M096G351M*	(1) Proprietà per 1/14
2	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406650425	(1) Proprietà per 249/1000 fino al 18/12/2002
3	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00190740425	(1) Proprietà per 249/1000 fino al 18/12/2002

DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/2002 Trascrizione n. 16883 2/2002 in atti dal 30/12/2002 Repertorio n. 27889 Rogante: BORELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 23/09/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406650425	(10) Oneri DA VERIFICARE
2	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(10) Oneri DA VERIFICARE
3	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/14

DATI DERIVANTI DA | RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/09/2002 Volura n. 3967 1/2002 in atti dal 23/04/2004 (protocollo n. AN0276028) Repertorio n. 27581 Rogante: NOT BORELLI Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 23/09/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESALEASING - S.P.A. con sede in ANCONA	01046000426	(1) Proprietà per 143/1000 fino al 09/11/2007
2	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406650425	(1) Proprietà per 285/1000 fino al 11/12/2002
3	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprietà per 285/1000 fino al 11/12/2002

DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2002 Trascrizione n. 12768 2/2002 in atti dal 05/11/2002 (protocollo n. 273175) Repertorio n. 27579 Rogante: BORELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 21/05/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NORCINERIA ALTONERA DI CECCARELLI GREGORIO - CIANCONI GIULIO & C. - S.N.C. con sede in CASTELFIDARDO	01010480430	(1) Proprietà per 1/14
2	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406650425	(1) Proprietà per 321/1000 fino al 23/09/2002
3	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprietà per 321/1000 fino al 23/09/2002

DATI DERIVANTI DA | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/05/2002 Trascrizione n. 7762 2/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 188231) Repertorio n. 18291 Rogante: DOTT. CESARE PIERDOMINICI Sede: CAMERINO COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 13/05/2002

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARABANI Franco nato a CASTELFIDARDO il 19/08/1948	BRBFNC48M19C100A*	(1) Proprietà per 1/21
2	BIETTI Romano nato a CREMONA il 03/03/1936	BTRRMN36C092D150L*	(1) Proprietà per 1/21 in regime di separazione dei beni
3	CAMILLETTI Marcello nato a ORISTANO il 17/01/1980	CMMLCL80A57G113B*	(1) Proprietà per 1/63
4	MARIANI Francesca nata a FOSSANO il 12/02/1975	MRNFNC75B52D742N*	(1) Proprietà per 1/126
5	MOCCHI Milena nata a LORETO il 22/09/1960	MCHMLN60P62E690C*	(1) Proprietà per 1/63 bene personale
6	MARIANI Mico nato a RECANATI il 20/02/1972	MRNMCLC72B20H211E*	(1) Proprietà per 1/126 fino al 18/12/2002

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

257

7	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprieta' per 3571/1000 fino al 21/05/2002
8	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprieta' per 3571/1000 fino al 21/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 Trascrizione n. 6429 2/2002 in atti dal 01/07/2002 (protocollo n. 177517) Repertorio n. 272256 Rogante: BORRELLI MARIA		
	Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/04/2002			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEDIOCREDITO FONDARIO CENTROITALIA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ANCONA	01291580429	(1) Proprieta' per 2/28 fino al 13/05/2005
2	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprieta' per 428/1000 fino al 13/05/2002
3	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprieta' per 428/1000 fino al 13/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2002 Trascrizione n. 4456 2/2002 in atti dal 09/04/2002 Repertorio n. 4432 Rogante: BALDASSARI MASSIMO Sede: MAIOLATI SPONTINI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 21/12/2001			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESALEASING - S.P.A. con sede in ANCONA	01046000426	(1) Proprieta' per 1/14 fino al 23/09/2002
2	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprieta' per 464/1000 fino al 03/04/2002
3	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprieta' per 464/1000 fino al 03/04/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2001 Trascrizione n. 107 2/2002 in atti dal 11/02/2002 (protocollo n. 28132) Repertorio n. 26838 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 20/12/2001			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARABANI Franco nato a CASTELFIDARDO il 19/08/1948	BRBFNC48M19C100A*	(1) Proprieta' per 1/21 fino al 21/12/2001
2	BIETTI Romano nato a CREMONA il 03/03/1936	BITRMN36C03D150L*	(1) Proprieta' per 1/21 in regime di separazione dei beni fino al 21/12/2001
3	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprieta' per 213/1000 fino al 21/12/2001
4	CAMILLETTI Marcello nato a ORISTANO il 17/01/1980	CMLMCL80A57G113B*	(1) Proprieta' per 1/63 fino al 21/12/2001
5	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprieta' per 213/1000 fino al 21/12/2001
6	EPIDAURO DI ARACIO MARIO & C. S.N.C. con sede in OSIMO	01129430425	(1) Proprieta' per 2/28 fino al 21/12/2001
7	ESALEASING - S.P.A. con sede in ANCONA	01046000426	(1) Proprieta' per 1/43/1000 fino al 21/12/2001
8	MARLANI Francesca nata a FOSSANO il 12/02/1975	MRFNFC75B52D742N*	(1) Proprieta' per 1/126 fino al 21/12/2001
9	MARLANI Mito nato a RECANATI il 20/02/1972	MRRNMLC72B20H211E*	(1) Proprieta' per 1/126 fino al 21/12/2001
10	MEDIOCREDITO FONDARIO CENTROITALIA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in ANCONA	01291580429	(1) Proprieta' per 2/28 fino al 21/12/2001
11	MOCCHI Milena nata a LORETO il 22/09/1960	MCHMLN60P62E690U*	(1) Proprieta' per 1/63 bene personale fino al 21/12/2001
12	NORCINERA ALTONERA DI CECCARELLI GREGORIO - CIANCONI GIULIO & C. - S.N.C. con sede in CASTELFIDARDO	01010480430	(1) Proprieta' per 1/14 fino al 21/12/2001
13	SCARNA' Salvatore nato a CATANIA il 09/08/1957	SCRSVT57M09C351M*	(1) Proprieta' per 1/14 fino al 21/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Voltura n. 18514 1/2002 in atti dal 25/06/2003 (protocollo n. 141217) Repertorio n. 1978 Rogante: SCOCCIANTI Sede: ANCONA VENDITA		

Situazione degli intestati dal 20/12/2001			
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprieta' per 13/28 fino al 20/12/2001

25

Data: 14/11/2009 - Ora: 22.55.20

Visura n.: 547856 Pag: 5

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

2	EDIL MARCHE SRL COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprietà per 13/28 fino al 20/12/2001
3	NAPOLIETANI Anna nata a ACQUAVIVA PICENA il 17/01/1957	NPLNNA57A57A947H*	(1) Proprietà per 2/28 fino al 20/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2001 Voltura n. 18512. I/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 73289) Repertorio n.: 1974 Rogante: NOT. SCOCCIANTI A. Sede: OSIMO VENDITA			

Situazione degli intestati dal 04/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FURLANI Chiara nata a BOLOGNA il 21/06/1964	FRNCHR64H61A944G*	COMPROPRIETARIA DI 1/2 UNITAMENTE A MICHELE ANGELO fino al 11/06/1999
2	FURLANI Michele Angelo nato a BOLOGNA il 02/10/1965	FRNMHL65R02A944B*	COMPROPRIETARIO DI 1/2 UNITAMENTE A CHIARA fino al 11/06/1999
3	HERCOLANI FAVA SIMONETTI Filippo nato a BOLOGNA il 15/07/1913	HRCFPP13L15A944N*	USUFRUITUARIO GENERALE E PROPRIETARIO DI 1/2 fino al 11/06/1999
4	HERCOLANI FAVA SIMONETTI Giacomo nato a BOLOGNA il 28/08/1941	HRCGRR41M28A944X*	Comproprietario per 1/2 fino al 11/06/1999
5	HERCOLANI FAVA SIMONETTI Rinaldo nato a BOLOGNA il 16/04/1939	HRCRLD39D16A944G*	Comproprietario per 1/2 fino al 11/06/1999
6	NASCITURI DA HERCOLANI FAVA SIMONETTI FILIPPO		Comproprietario per 1/2 fino al 11/06/1999
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 04/10/2000 n. 1250. I/1999 in atti dal 04/10/2000 (protocollo n. 333225)			

Situazione degli intestati dal 11/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CA.EM. IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01406050425	(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/12/2001
2	EDILMARCHE S.R.L. COSTRUZIONI con sede in CASTELFIDARDO	00180740425	(1) Proprietà per 1/2 fino al 20/12/2001
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1999 Voltura n. 867. I/2000 in atti dal 19/12/2000 (protocollo n. 60179452) Repertorio n.: 69101 Rogante: NOT. GRASSI Sede: OSIMO Registrazione: UR Sede: ANCONA n. 2641 del 29/06/1999 CONTRAVENDITA			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/03/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA										
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz									
1	93	12	-		SEMINATIVO	7	16	24									REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 2009 .56/1990 in atti dal 28/03/1995 COME DA MODELLO 26
Notifica											Partita	2345					

5
15
25

Data: 14/11/2009 - Ora: 22.55.20

Visura storica per immobile

Visura n.: 547856 Pag: 6

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 19/06/1980

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m ²)				Deduz	
1	93	12	-	SEMIN ARBOR	2	7	16	24	Dominicale L. 895.300	Agrario L. 823.676	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/1980 n. 2081 in atti dal 09/07/1983
Notifica					Partita		2345				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 93 particella 107

Situazione dell'Immobile dal 19/06/1980

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m ²)				Deduz	
1	93	12	-	SEMIN ARBOR	2	8	13	98	Dominicale L. 1.017.475	Agrario L. 936.077	VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/1980 n. 2081 in atti dal 09/07/1983
Notifica					Partita		2345				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 93 particella 118

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m ²)				Deduz	
1	93	12	-	SEMIN ARBOR	2	8	17	00	Dominicale L. 1.021.250	Agrario L. 939.550	Impianto meccanografico del 31/01/1977
Notifica					Partita		2345				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m ²)			
1	FURLANI Chiara nata a BOLOGNA il 21/06/1964				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE FRNCHR64H61A944G*		DIRITTI E ONERI REALI COMPROPRIETARIA DI 1/2 UNITAMENTE A MICHELE ANGELO fino al 04/10/2000

260

Data: 14/11/2009 - Ora: 22.55.21

Visura storica per immobile

Visura n.: 547856 Pag. 7

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

2	FURIANI Michele Angelo nato a BOLOGNA il 02/10/1965	FRNMHL65R02A944B*	COMPROPRIETARIO DI 1/2 UNITAMENTE A CHIARA fino al 04/10/2000
3	HERCOLANI FAVA SIMONETTI Filippo nato a BOLOGNA il 15/07/1913	HRCFPP13L15A944N*	USURUTTUARIO GENERALE E PROPRIETARIO DI 1/2 fino al 04/10/2000
4	HERCOLANI FAVA SIMONETTI Gherardo nato a BOLOGNA il 28/08/1941	HRGRR41M28A944X*	Comproprietario per 1/2 fino al 04/10/2000
5	HERCOLANI FAVA SIMONETTI Rinaldo nato a BOLOGNA il 16/04/1939	HRCRLD39D16A944G*	Comproprietario per 1/2 fino al 04/10/2000
6	NASCITURI DA HERCOLANI FAVA SIMONETTI FILIPPO		Comproprietario per 1/2 fino al 04/10/2000
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/1991 n. 895.1/1995 in atti dal 28/03/1995 Registrazione: UR Sede: FIRENZE Volume: 3013 n. 81 del 02/10/1991		
DATI ANAGRAFICI			
N.	HERCOLANI Filippo DI ANTONIO		DIRITTI E ONERI REALI
1	HERCOLANI Gherardo DI FILIPPO		USUF GEN E PROPRIETARIO PER 1/2 fino al 05/04/1991
2	HERCOLANI Mariana DI FILIPPO		Comproprietario per 1/2 fino al 05/04/1991
3	HERCOLANI Rinaldo DI FILIPPO		Comproprietario per 1/2 fino al 05/04/1991
4	NASCITURI DA HERCOLANI FILIPPO		Comproprietario per 1/2 fino al 05/04/1991
5			Comproprietario per 1/2 fino al 05/04/1991
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 31/01/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

-
-
-
-
-
-
-

Om

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

X

- Intero
- Quota indivisa pari a 1/14 del terreno censito al Catasto Terreni al foglio 93 mappale 193

X

X

pp

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

ally

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

X

_ Concessione Edilizia n. 114 rilasciata il 4 giugno 1999, pratica n. 396 protocollo n. 26389/1998;
 _ Concessione in Variante n. 321 rilasciata il 7 settembre 2000 pratica n. 426 protocollo 33976/1999 e n. 387/2001, rilasciata il 29 ottobre 2001, pratica n. 304/2001 protocollo 12939, con variazioni per le quali sono state presentate al Comune di Osimo Denunce di Inizio Attività in data 15 novembre 2001, protocollo 38209, in data 20 marzo 2002, protocollo 10542 e in data 24 aprile 2002 protocollo 15094 nonché in base alla Concessione in Variante n. 286/2002 in data 3 agosto 2002.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

Contratto n. 234865

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

--

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Contratto n. 234963

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune GALLIPOLI
Provincia LECCE
Indirizzo Localita' Baia Verde - Via Degli Oleandri

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 25 Mappale 708 Sub 1 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Area scoperta condominiale, proprietà Carrisi Salvatore, detta via, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 19/09/2002
 N.ro repertorio 66572/17670 Notaio ARNO' ANNIBALE
 Data trascrizione 27/09/2002
 N.ro generale 34695 N.ro particolare 28125

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
 - Circostrizione di: LECCE

Indagine effettuata a partire dal 27/09/2002 fino alle date statuenti del 11/11/2009

data evasione

Adly / Pp
Over

Dati della richiesta Comune di **GALLIPOLI** (Codice: D883)
 Provincia di **LECCE**

Catasto Fabbricati Foglio: **25** Particella: **708** Sub.: **1**

INTESTATO 01836820488 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	25	708	1	Cens.	Zona	C/1	3	102 m ²	Euro 2.586,52 L. 5.008.200	VARIAZIONE del 31/10/1997 n. 12813. 2/1997 in atti dal 04/11/1997 REVISIONE - D.M. 701/94
Indirizzo VIALE DEGLI OLEANDRI piano: T.											
Notifica Partita 1009671 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	25	708	1	Cens.	Zona	C/1	3	102 m ²	L. 5.008.200	VARIAZIONE del 31/10/1997 n. 12813. 1/1997 in atti dal 31/10/1997 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo VIALE DEGLI OLEANDRI piano: T.											
Notifica Partita 1003291 Mod.58											
Annotazioni Classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza
1	Urbana	25	708	1	Cens.	Zona	C/1	3	145 m ²	L. 1.119.500	CLASSAMENTO del 22/07/1992 n. 4319. 33/1992 in atti dal 27/04/1997
Indirizzo VIALE DEGLI OLEANDRI piano: T.											

265

Notifica		Partita	1003291	Mod.S8						
Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/1992										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	25	708	I	Cens.	Zona				COSTITUZIONE del 22/07/1992 n. 4319, 1/1992 in atti dal 23/07/1992
Indirizzo: VIALE DEGLI OLEANDRI piano: I;										
Notifica				Partita	1003291	Mod.S8				

Situazione degli intestati dal 19/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/09/2002 Trascrizione n. 28125, 1/2002 in atti dal 30/09/2002 Repertorio n. : 66572 Rogante: ARNO ANNIBALE Sede: TUGLIE	01836820488	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 23/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GABELLONE Maria Carmela nata in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 02/11/1959 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1999 Trascrizione n. 843, 1/2000 in atti dal 18/01/2000 Repertorio n. : 60806 Rogante: FERRARA EGIDIO Sede: TAVIANO	GBLMCR59S42Z347U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/09/2002
DATI DERIVANTI DA COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 22/07/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FDILMAR S.R.L. con sede in PARABITA COSTITUZIONE del 22/07/1992 n. 4319, 1/1992 in atti dal 23/07/1992	01212550758	(1) Proprieta' fino al 23/12/1999
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signature and initials

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

- SI
-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Concessione a edificare in data 9 aprile 1990 n. 4771 e successiva variante in corso d'opera in data 17 luglio 1992

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-
-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 239236

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CASTELFIDARDO
Provincia ANCONA
Indirizzo Via Murri N.2A

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 5 Mappale 432 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : GRAFFATO AL MAPP.432 SUB.33 C/1
Foglio 5 Mappale 432 Sub 24 Scheda Mq
Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Restante proprietà venditrice da più lati e parti comuni.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 23/12/2002
N.ro repertorio 27989/9720 Notaio BORRELLI MARIA
Data trascrizione 30/12/2002
N.ro generale 28001 N.ro particolare 17384

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circostrizione di: ANCONA

Om
Pfr
ally

**Indagine effettuata a partire dal 30/12/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

Handwritten signatures:
1. *CV*
2. *RF*
3. *RF*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CASTELFIDARDO (Codice: C100)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ANCONA	
		Foglio: 5 Particella: 432 Sub.: 24	
INTESTATO			
1		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	01836820488 (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 04/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	432	24			C/6	5	111 m ²	Euro 212,11	VARIAZIONE del 04/07/2003 n. 6282. 1/2003 in atti dal 04/07/2003 (protocollo n. 147556) CONV. CLASS. PROP.
Indirizzo: VIA GANDHI piano: S1;											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	432	24			C/6	5	111 m ²	Euro 212,11	Variazione del 15/11/2002 n. 71000. 1/2002 in atti dal 15/11/2002 (protocollo n. 280552) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo: VIA GANDHI piano: S1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		CODICE FISCALE 01836820488 (1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2002 Trascrizione n. 17384. 1/2002 in atti dal 02/01/2003 Repertorio n. 27989 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA			

Handwritten signatures and initials: "Cady" and "RPF" above a large signature, and "OM" to the right.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/11/2002

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI			
1		ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO del 15/11/2002 n. 71000.1/2002 in atti dal 15/11/2002 (protocollo n. 280552) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA										(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/12/2002			
DATI DERIVANTI DA		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2002										DATI DERIVANTI DA			
N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita						
1	5	430				area urbana		3799 m ²				VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/05/2002 n. 28565 1/2002 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 144288) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA			
Indirizzo		VIA MURRI FRAZIONE CROCETTE;													

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2002

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI			
1		ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO del 27/05/2002 n. 26795.1/2002 in atti dal 27/05/2002 (protocollo n. 138654) DEMOLIZIONE TOTALE										(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/11/2002			
DATI DERIVANTI DA		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/2001										DATI DERIVANTI DA			
N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita						
1	5	430				area urbana		3799 m ²				DEMOLIZIONE TOTALE del 27/05/2002 n. 26795.1/2002 in atti dal 27/05/2002 (protocollo n. 138654) DEMOLIZIONE TOTALE			
Indirizzo		VIA MURRI;													

Situazione degli intestati dal 27/05/2002

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI			
1		ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO del 27/05/2002 n. 26795.1/2002 in atti dal 27/05/2002 (protocollo n. 138654) DEMOLIZIONE TOTALE										(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/11/2002			
DATI DERIVANTI DA		Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/2001										DATI DERIVANTI DA			
N.		DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita						
1	5	70				D/I			Euro 2.623,60 L. 5.080.000			VARIAZIONE del 23/05/2000 n. 2846.2.1/2000 in atti dal 22/03/2001 (protocollo n. 68122) CONV. CLASS. PROPOSTO			
Indirizzo		VIA MURRI piano: T-1;													
Annotazioni		conv. class. proposto a collaudo - d.m. 701/94													

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	70		Cens.	Zona	D/I			L. 5.080.000	VARIAZIONE del 23/05/2000 n. 2846 .1/2000 in atti dal 23/05/2000 (protocollo n. 39744) AMP VAR
Indirizzo VIA MURRI FRAZIONE CROCETTE piano: T-1-I;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/12/1981 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	70		Cens.	Zona	D/I				VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/1981 n. R/4 .1/1981 in atti dal 12/07/1999
Indirizzo CONTRADA FONTE OLIVIO n. 27A piano: T-1;											
Notifica Partita 1002735 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	5	70		Cens.	Zona	D/I				VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RUFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo CONTRADA FONTE OLIVIO n. 27A piano: T-1;											
Notifica Partita 1000373 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 14/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	DATI ANAGRAFICI		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2000 Trascrizione n. 7772 .1/2000 in atti dal 08/08/2000 (protocollo n. 81889) Repertorio n. 25068 Rogante: BORRELLI MARIA		01497380426	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/05/2002
DATI DERIVANTI DA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA				

Calley *Rf* *Om*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIETTI Anna Maria nata a NUMANA il 22/05/1928	GLTNMR28E68F978F*	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 14/06/2000
2	SOPRANI Aura nata a CASTELFIDARDO il 12/06/1915	SPRRAU15H52C100E*	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 14/06/2000
3	SOPRANI Ave nata a CASTELFIDARDO il 28/10/1920	SPRVAE20R68C100Y*	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 14/06/2000
4	SOPRANI Beatrice nata a SIROLO il 19/07/1953	SPRBRC53L59I758L*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 14/06/2000
5	SOPRANI Giuliana nata a SIROLO il 27/09/1947	SPRGLN47P67I758T*	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 14/06/2000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/1991 Voltura n. 9900 1/1991 in atti dal 01/07/1992 Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 207 n. 69 del 11/12/1991 SUCCESSIONE			

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIETTI ANNA MARIA		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 11/08/1991
2	SOPRANI BEATRICE		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 11/08/1991
3	SOPRANI FAUSTO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/08/1991
4	SOPRANI GIULIANA.		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 11/08/1991
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	A	6	70				D/1				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
CONTRADA FONTE OLIVIO n. 27A piano: 1-1;											
Notifica											
Partita : 568 Mod.58											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIETTI ANNA MARIA		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 30/09/1989
2	SOPRANI BEATRICE		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 30/09/1989
3	SOPRANI FAUSTO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/09/1989
4	SOPRANI GIULIANA.		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/09/1981 Voltura n. 1977/1982 in atti dal 20/07/1989 Repertorio n. 57 Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 171ME n. 254 del 18/03/1982			

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'PFF' and 'MZZ' on the left.

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGGIORI Natalia; FU SAVERIO MARITATA SOPRANI		(1b) Proprietà per l'area fino al 20/09/1981
2	SOPRANI SAVERIO; DI ACHILLE		PROP FABBIC fino al 20/09/1981
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

1 275



Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.09.42

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CASTELFIDARDO (Codice: C100)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ANCONA	
		Foglio: 5 Particella: 432 Sub.: 6	
INTESTATO			
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	01836820488	(1) Proprieta per 1/1

Unità immobiliare dal 04/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		5	432	6		D/5					Euro 3.294,00	VARIAZIONE del 04/07/2003 n. 6268. 1/2003 in atti dal 04/07/2003 (protocollo n. 147298) VER. A CAMPIONE CONV. CLASS. PROP.
Indirizzo: VIA ROMOLO MURRI piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		5	432	6		D/5					Euro 3.294,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/04/2003 n. 3401. 1/2003 in atti dal 04/04/2003 (protocollo n. 83307) NEGOZIO - ISTITUTO DI CREDITO
Indirizzo: VIA MURRI piano: T;												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 04/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		01836820488	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/04/2003 n. 3401. 1/2003 in atti dal 04/04/2003 (protocollo n. 83307) NEGOZIO - ISTITUTO DI CREDITO				

Handwritten signatures and initials: "MURRI" and "RFF" with a flourish.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	432	6			C/1	5	152 m ²	Euro 3.281,36	Variazione del 15/11/2002 n. 71000.1/2002 in atti dal 15/11/2002 (protocollo n. 280552) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo VIA MURRI piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 23/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE			
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2002 Trascrizione n. 17384.1/2002 in atti dal 02/01/2003 Repertorio n. 27989 Rogante: BORRELLI MARIA Sede: CASTELFIDARDO COMPRAVENDITA		01836820488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/04/2003

Situazione degli intestati dal 15/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO			
1	del 15/11/2002 n. 71000.1/2002 in atti dal 15/11/2002 (protocollo n. 280552) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		01497380426	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/12/2002

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	430				area urbana		3799 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/05/2002 n. 28565.1/2002 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 144288) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA MURRI FRAZIONE CROCETTE;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	430				area urbana		3799 m²		DEMOLIZIONE TOTALE del 27/05/2002 n. 26795.1/2002 in atti dal 27/05/2002 (protocollo n. 138654) DEMOLIZIONE TOTALE
Indirizzo: VIA MURRI,											

Situazione degli intestati dal 27/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	01497380426		
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 15/11/2002
DEMOLIZIONE TOTALE del 27/05/2002 n. 26795.1/2002 in atti dal 27/05/2002 (protocollo n. 138654) DEMOLIZIONE TOTALE				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	70				D/1			Euro 2.623,60 L. 5.080.000	VARIAZIONE del 23/05/2000 n. 2846.2.1/2000 in atti dal 22/03/2001 (protocollo n. 68122) CONV. CLASS. PROPOSTO
Indirizzo: VIA MURRI piano T-1;											
Annotazioni: conv. class. proposto a collando - d.m. 701/94											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		5	70				D/1			L. 5.080.000	VARIAZIONE del 23/05/2000 n. 2846.1/2000 in atti dal 23/05/2000 (protocollo n. 30744) AMP VAR.
Indirizzo: VIA MURRI FRAZIONE CROCETTE piano: T-1-1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.09.43

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 16/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	5	70		Cens. Zona		D/I			VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/1981 n. R/4, 1/1981 in atti dal 12/07/1999
Indirizzo Notifica: CONTRADA FONTE OLIVIO n. 27A piano: T-I; Partita: 1002735 Mod.58									

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1989

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	5	70		Cens. Zona		D/I			VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA
Indirizzo Notifica: CONTRADA FONTE OLIVIO n. 27A piano: T-I; Partita: 1000373 Mod.58									

Situazione degli intestati dal 14/06/2000

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	ALCE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CASTELFIDARDO	CODICE FISCALE	01497380426
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2000 Trascrizione n. 7772, 1/2000 in atti dal 08/08/2000 (protocollo n. 81889) Repertorio n. 25068 Rogante: BORRELLI MARIA	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/05/2002	

Situazione degli intestati dal 11/08/1991

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	GIULIETTI Anna Maria nata a NUMANA il 22/05/1928	CODICE FISCALE	GLTNMR28E68F78F*
1	SOPRANI Aura nata a CASTELFIDARDO il 12/06/1915	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 14/06/2000	
2	SOPRANI Ave nata a CASTELFIDARDO il 28/10/1920	(1) Proprieta' per 2/12 fino al 14/06/2000	
3	SOPRANI Beatrice nata a SIROLO il 19/07/1953	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 14/06/2000	
4	SOPRANI Giuliana nata a SIROLO il 27/09/1947	(1) Proprieta' per 3/12 fino al 14/06/2000	
5	DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/08/1991 Voltura n. 9900, 1/1991 in atti dal 01/07/1992 Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: 207 n. 69 del 11/12/1991 SUCCESSIONE		

Situazione degli intestati dal 30/09/1989

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	GIULIETTI ANNA MARIA	CODICE FISCALE	
1	SOPRANI BEATRICE	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 11/08/1991	
2	SOPRANI FAUSTO	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 11/08/1991	
3		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/08/1991	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

4	SOPRANI GIULIANA.										(1) Proprieta' per 1/6 fino al 11/08/1991
DATI DERIVANTI DA											
VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/09/1989 in atti dal 28/07/1989 VAR. DEL RIFERIMENTO DI MAPPA											
Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana A	6	70		Cens.	Zona D/1					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
CONTRADA FONTE OLIVIO n. 27A piano: T-1;											
Notifica											
Partita											
Mod.58											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/09/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIULIETTI ANNA MARIA		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 30/09/1989
2	SOPRANI BEATRICE		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 30/09/1989
3	SOPRANI FAUSTO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 30/09/1989
4	SOPRANI GIULIANA.		(1) Proprieta' per 1/6 fino al 30/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/09/1981 Voltura n. 197/1982 in atti dal 20/07/1989 Repertorio n. 57 Registrazione: UR Sede: ANCONA Volume: TIME n. 254 del 18/03/1982			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGGIORI NATALIA; FU SAVERIO MARITATA SOPRANI		(1) Proprieta' per l'area fino al 20/09/1981
2	SOPRANI SAVERIO DI ACHILLE		PROP FABBRIC fino al 20/09/1981
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

280

Handwritten signature and initials, possibly 'P. P.' and 'C.M.'.

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro: ISTITUTO DI CREDITO

SI

-
-
-
-
-
-
-

Handwritten signature

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro _____

-
-

Handwritten signature

Intera
Quota

-
-

Handwritten signature

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Empty rectangular box for additional information.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

-

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Empty rectangular box for additional information.

—
In relazione alla Legge 28 febbraio 1985 n. 47, il signor Quagliardi, nella qualità, attesta e dichiara che le unità immobiliari in oggetto fanno parte del fabbricato costruito in base - ed in perfetta conformità ai seguenti provvedimenti rilasciati dalle competenti autorità del Comune di Castelfidardo:

- concessione edilizia n. 52, in data 22 febbraio 2001;
- concessione edilizia n. 143/2001, in data 27 giugno 2001;
- variante 1° n. 143 in data 3 ottobre 2001;
- variante 2° n. 143 in data 23 settembre 2002;

per variazioni realizzate in base alla legge 23-12-1996 n. 662 è stata presentata al Comune di Castelfidardo la D.I.A. protocollata al n. 25933 in data 22 novembre 2002

over
[Signature]

Contratto n. 240208

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALBA
Provincia CUNEO
Indirizzo Via Ognissanti N.8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 22 Mappale 146 Sub 150 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 22 Mappale 146 Sub 61 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.150:

- per l'alloggio: area comune, vano scala, ascensore, sub.147 al piano soppalco, unità di cui al sub.121,
- per la cantina: corridoio comune, due cantine di cui ai sub.134 e 135, intercapedine, cantina di cui al sub.121.

Del sub.61: corsia di manovra a due lati, box di cui al subalterno 60, cantine di cui ai subalterni 127 e 129.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 16/12/2002
 N.ro repertorio 209916/26866 Notaio SIFFREDI ALBERTO
 Data trascrizione 21/12/2002
 N.ro generale 9991 N.ro particolare 7428

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria nn.227/18 del 09/01/1997, dalla quale gli immobili risultano svincolati come segue:

- il sub.61 con annotamento di restrizione beni nn.2036/271 del 22/03/2001.
- il sub.150 (ex sub.110) con annotamento di restrizione beni nn.671/73 del 29/01/2003.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

Costituzione di vincolo nn.5099/3713 el 27/06/2003 (atto del 07/06/2003 n.44721 di rep. Notaio Ferraro Paola) a favore del Comune di Alba; a carico della Mercantile Leasing spa nonchè di altri soggetti - trattasi di vincolo a parcheggio di aree comuni del complesso distinto al fg.22 mapp.145-146-530.

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: ALBA**

**Indagine effettuata a partire dal 21/12/2002 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

PPF
Ally
cm

15
28

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.54.29

Visura n.: 773082 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 146 Sub.: 150

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 10/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	22	146	150	2		A/10	2	6 vani	Euro 2.556,46	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/12/2002 n. 21037.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 443998) ABITAZIONE -UFFICI
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1-2-3;											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 16/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE			
1			94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2002 Trascrizione n. 7428.1/2002 in atti dal 23/12/2002 Repertorio n. : 209916 Rogante: SIFREDDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 10/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA			
1			00183070044	(1) Proprietà fino al 16/12/2002
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/12/2002 n. 21037.1/2002 in atti dal 10/12/2002 (protocollo n. 443998) ABITAZIONE-UFFICI				

mo

A / hpp

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.54.29

Visura n.: 773082 Pag: 2

Segue

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	146	110	2		A/2	3	6 vani	Euro 511,29 L. 990,000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2001 n. 10953.1/2001 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n. 359055) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1-2-3.											
Annotazioni classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	146	110	2		A/2	3	6 vani	L. 990,000	VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350.1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO
Indirizzo VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1-2-3.											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA	VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350.1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO		
1	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA		00183070044	(1) Proprietà fino al 10/12/2002

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 145 subalterno 1
- foglio 22 particella 145 subalterno 2
- foglio 22 particella 146 subalterno 10
- foglio 22 particella 146 subalterno 11
- foglio 22 particella 146 subalterno 12
- foglio 22 particella 146 subalterno 13
- foglio 22 particella 146 subalterno 14
- foglio 22 particella 146 subalterno 15
- foglio 22 particella 146 subalterno 16
- foglio 22 particella 146 subalterno 17
- foglio 22 particella 146 subalterno 18

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT



Data: 17/11/2009 - Ora: 22.54.29

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Visura n.: 773082 Pag: 1 Fine

- foglio 22 particella 146 subalerno 19
- foglio 22 particella 146 subalerno 20
- foglio 22 particella 146 subalerno 21
- foglio 22 particella 146 subalerno 22
- foglio 22 particella 146 subalerno 23
- foglio 22 particella 146 subalerno 24
- foglio 22 particella 146 subalerno 25

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

287

1

00
00
00

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.54.40

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Visura n.: 773088 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 146 Sub.: 61

INTESTATO	1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta per 1/1
------------------	---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 30/11/2001							DATI DERIVANTI DA				
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	22	146	61	2		C/6	3	25 m ²	Euro 95,54	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2001 n. 10953, 1/2001 in atti dal 30/11/2001 (protocollo n. 389055)
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1;											
Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/11/2000							DATI DERIVANTI DA				
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	22	146	61	2		C/6	3	25 m ²	L. 185.000	VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350, 1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO
Indirizzo: VIA OGNISSANTI n. 8 piano: S1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 16/12/2002			
N	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2002 Trascrizione n. 7428, 1/2002 in atti dal 23/12/2002 Repertorio n. 209916 Rogante: SIFREDDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMPRAVENDITA			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/11/2009

Data: 17/11/2009 - Ora: 22.54.40

Visura n.: 773088 Pag: 2 Fine

Situazione degli intestati dal 29/11/2000

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. MARIO BARBERIS IMPRESA COSTRUZIONI con sede in ALBA	00183070044	(1) Proprietà fino al 16/12/2002
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 29/11/2000 n. 7350.1/2000 in atti dal 29/11/2000 (protocollo n. 219736) AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI			
SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -VARIAZIO			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 22 particella 145 subalerno 1
- foglio 22 particella 145 subalerno 2
- foglio 22 particella 146 subalerno 10
- foglio 22 particella 146 subalerno 11
- foglio 22 particella 146 subalerno 12
- foglio 22 particella 146 subalerno 13
- foglio 22 particella 146 subalerno 14
- foglio 22 particella 146 subalerno 15
- foglio 22 particella 146 subalerno 16
- foglio 22 particella 146 subalerno 17
- foglio 22 particella 146 subalerno 18
- foglio 22 particella 146 subalerno 19
- foglio 22 particella 146 subalerno 20
- foglio 22 particella 146 subalerno 21
- foglio 22 particella 146 subalerno 22
- foglio 22 particella 146 subalerno 23
- foglio 22 particella 146 subalerno 24
- foglio 22 particella 146 subalerno 25

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

da me

Notaio previamente ammonito sulle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara: _____

- che il fabbricato oggetto della presente vendita è stato costruito, in base alla Concessione Edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Alba in data 28 marzo 1996 n. 801/95 ed alle successive varianti rilasciate in data 26 febbraio 2000 n. 681/99, in data 29 giugno 2000 n. 246/00, in data primo febbraio 2001 n. 698/2000, 3 aprile 2002 n. 182/02, in data 23 maggio 2002 n. 297/2002, 4 dicembre 2002 n. 2002/0722; lo stesso garantisce la piena conformità della costruzione alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nelle citate concessione e varianti; _____

- che successivamente a quanto sopra il fabbricato oggetto di vendita non ha subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o quant'altro previsto dalla vigente normativa; _____

- che, relativamente a quanto oggetto di compravendita, non ricorre alcuna delle ipotesi di limiti alla commerciabilità di cui all'art. 41 della citata legge 47/85 e successive modifiche. _____

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: ALBA
 Indirizzo: Via Ognissanti, 8
 NCEU: f. 22 n. 146 sub. 150
 Piano: n 2 N 4
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

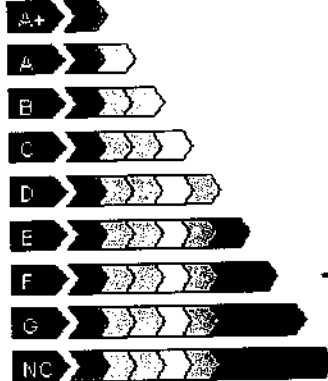
Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2002
 Tipologia edificio: Palazzi a corte
 Volume lordo riscaldato (m³): 484,83
 Superficie disperdente totale (m²): 309,42
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,64
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 0,6
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,39
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528
 Superficie utile Su (m²): 116,07
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
 Combustibile per riscaldamento: Teleriscaldamento
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Teleriscaldamento

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



C

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 42,26 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 33,75 kWh/m³



limite di legge 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,39 kWh/m³



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,0853Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 17,61

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione copertura	MEDIA	2
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0069 B Scadenza: 07/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI TORINO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten notes and signatures on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0069

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	40,35 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	44,3 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	20,75 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,76
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,75
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 07/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEI PERITI E
 DELLA PIAZZA
 A1585 Doit. Ing. Silvio Capello

Handwritten signatures and notes on the right margin of the document.

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0069 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 07/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

295



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Alba (CN)**, in via **Ognissanti, 8** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 22, Particella n. 146, Subalterni n. 150 e n. 61, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da una cantina e da un box privi di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157



la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."


DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 7 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 242707

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MAGLIANO ALPI
Provincia CUNEO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 4

Foglio 26 Mappale 147 Sub Scheda Mq 3919
Altri identificativi :
Foglio 17 Mappale 265 Sub Scheda 1964 Mq
Altri identificativi :
Foglio 17 Mappale 181 Sub Scheda Mq 2680
Altri identificativi :
Foglio 27 Mappale 453 Sub Scheda Mq 6327
Altri identificativi :

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del mapp. 147: mappali 187,142,144,148,149,150 dello stesso foglio.
Del mapp. 265: Strada Comunale, mappali 182 e 181 dello stesso foglio.
Del mapp. 181: mappali 180,182, il venditore, via Verdino.
Del mapp. 453: via Verdino, il venditore, mappali 13,455,454 e 2 stesso foglio.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze; codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/05/2003
N.ro repertorio 217931/27559 Notaio SIFFREDI ALBERTO
Data trascrizione 11/06/2003
N.ro generale 4480 N.ro particolare 3509

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Am
Rf
olly

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: MONDOVI'**

**Indagine effettuata a partire dal 11/06/2003 fino alle date statuenti del
11/11/2009**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO Foglio: 26 Particella: 237

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		26	237			D/1				Euro 570,00	COSTITUZIONE del 22/03/2004 n. 1229. 1/2004 in atti dal 22/03/2004 (protocollo n. CN0081580) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA VERDINO SNC piano: T;											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/03/2004 n. 1229. 1/2004 in atti dal 22/03/2004 (protocollo n. CN0081580) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)		
	Provincia di CUNEO		
Catasto Terreni	Foglio: 26 Particella: 237		

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	26	237	-	ENTE URBANO	01 05		Agrario	Tipo mappale del 24/02/2004 n. 42387 /2004 in atti dal 24/02/2004 (protocollo n. CN0042387)
Notifica				Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 147

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	26	147	-	PRATO IRRIG 3	39 19		Agrario Euro 18,22 L. 43.109	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica				Partita		5003		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)	COMPRAVENDITA		
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2003 Trascrizione n. 3509 /2003 in atti dal 12/06/2003 Repertorio n. 217931 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sette: FOSSANO	94004630482	(1) Proprieta per l/1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMR

RF *OM*

300

Visura storica per immobile

Data: 16/11/2009 - Ora: 22.57.05

Visura n.: 775453 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 03/03/1988		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	SICCARDI Pietro nato a FRABOSA SOTTANA il 15/11/1942	SCCFTR42S15D752C*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Trascrizione n. 6990. 1/2002 in atti dal 02/12/2002 Repertorio n. : 208798 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO		
COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 21/08/1987		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	ROVERE Antonia nata a MAGLIANO ALPI il 29/07/1923	RVRNTN23L69E808C*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1988 Voltura n. 11850. 1/1999 in atti dal 18/10/1999 Repertorio n. : 2097 Rogante: FABRIZIO FORTINI Sede: DOGLIANI		
	Registrazione: UR Sede: MONDOVI' n: 714 del 23/03/1988		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	ROVERE Antonia nata a MAGLIANO ALPI il 29/07/1923	RVRNTN23L69E808C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/03/1988
2	ROVERE Caterina nata a MAGLIANO ALPI il 26/09/1927	RVRCRN27P66E808I*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/03/1988
DATI DERIVANTI DA			
	TESTAMENTO PUBBLICO del 21/08/1987 n. 564. 1/1988 in atti dal 27/02/1992 Registrazione: Sede: MONDOVI' Volume: I n: 78 del 19/01/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	ROVERE Francesco nato a MAGLIANO ALPI il 07/12/1915	RVRNFC15T07E808M*	fino al 21/08/1987
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/1976 n. 5182 in atti dal 19/06/1982 Registrazione: UR Sede: MONDOVI' Volume: 62 n. 185 del 05/07/1976		

Situazione degli intestati dal 26/10/1977		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	ROVERE Francesco nato a MAGLIANO ALPI il 07/12/1915	RVRNFC15T07E808M*	(1) Proprieta' fino al 14/04/1976
2	TOMATIS Giuseppina VED ROVERE nata a MAGLIANO ALPI il 04/03/1894		Usufruttuario parziale fino al 14/04/1976
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

301

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'C.M.' and another signature that looks like 'R.P.'.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)
Catasto Fabbricati	Provincia di CUNEO Foglio: 17 Particella: 518

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 22/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		17	518				D/1			Euro 840,00	COSTITUZIONE del 22/03/2004 n. 1228.1/2004 in atti dal 22/03/2004 (protocollo n. CN0081564) COSTITUZIONE
Indirizzo: VIA VERDINO SNC piano: I.											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/03/2004 n. 1228.1/2004 in atti dal 22/03/2004 (protocollo n. CN0081564) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico

Dati della richiesta	Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)
	Provincia di CUNEO
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 518

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	17	518	.	.	ENTE URBANO	14 14		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 24/02/2004 n. 42060 .1/2004 in atti dal 24/02/2004 (protocollo n. CN0042060)
Notifica					Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 181 - foglio 17 particella 265
- foglio 17 particella 181
- foglio 17 particella 265

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Data: 16/11/2009 - Ora: 22.47.37

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)	
Provincia di CUNEO			
Catasto Terreni		Foglio: 27 Particella: 453	
INTESTATO			
1		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualita Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	27	453	-	PRATO IRRIG	3	63 27		Euro 29,41 L. 56,943	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica					Partita	4874			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2003		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2003 Trascrizione n. 3509 1/2003 in atti dal 12/06/2003 Repertorio n.: 217931 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO		COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 27/11/2002		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SICCARDI Pietro nato a FRABOSA SOTTANA il 15/11/1942		SCCPTR42S15D752C*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/05/2003	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Trascrizione n. 6989 1/2002 in atti dal 02/12/2002 Repertorio n.: 208797 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO		COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/05/1995		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		LANZA Giovanni Battista nato a FRABOSA SOPRANA il 20/05/1956		LNZGNN56E20D751F*		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002	
2		LANZA Giuseppina nata a FRABOSA SOPRANA il 07/08/1939		LNZGPP59M47D751U*		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002	
3		LANZA Maria Rita nata a FRABOSA SOPRANA il 27/11/1954		LNZMRT54S67D751A*		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002	
4		LANZA Marielena nata a FRABOSA SOPRANA il 03/09/1952		LNZMLN52P43D751T*		(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002	

Ally *Puff* *Om*

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 29/05/1995 Voltura n. 7722.1/1/1996 in atti dal 04/10/2001 (protocollo n. 305646) Repertorio n. 205460 Rogante: PITTALUGA M. Sedc: MONDOVI Registrazione: UR Sede: MONDOVI Volume: 1228 n. 55 del 04/06/1996 SUCC. TESTATA DI LANZA GIOVANNI B.		
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA Giovanni; BATTISTA nato a FRABOSA SOPRANA il 09/06/1902		fino al 29/05/1995
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

1
305

Allegato *PR* *am*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)	
Catasto Terreni		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 17 Particella: 181	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	181		-	PRATO IR AR I	23 80		Dominicale Euro 18,44	Agrario Euro 14,75	Tipo mappale del 24/02/2004 n. 42060 .1/2004 in atti dal 24/02/2004 (protocollo n. CN0042060)
Notifica Partita										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 17 particella 518 - foglio 17 particella 265

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	181		-	PRATO IR AR I	26 80		Dominicale Euro 20,76 L. 40.200	Agrario Euro 16,61 L. 32.160	Impianto meccanografico del 26/10/1977
Notifica Partita 2870										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI					
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2003 Trascrizione n. 3509 .1/2003 in atti dal 12/06/2003 Repertorio n. : 217931 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMPRAVENDITA						

Data: 16/11/2009 - Ora: 22.47.30 Visura n.: 775263 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICCARDI Pietro nato a FRABOSA SOTTANA il 15/11/1942	SCCPTR42S15D752C*	(1) Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni. fino al 28/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Trascrizione n. 6989 .1/2002 in atti dal 02/12/2002 Repertorio n. : 208797 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA Giovanni O Giovanni Battista nato a FRABOSA SOPRANA il 20/05/1956	LNZGNN56E20D751F*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
2	LANZA Giuseppina nata a FRABOSA SOPRANA il 07/08/1959	LNZGPP59M47D751U*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
3	LANZA Maria Rita nata a FRABOSA SOPRANA il 27/11/1954	LNZMRT54S67D751A*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
4	LANZA Mariilena nata a FRABOSA SOPRANA il 03/09/1952	LNZMLN52P43D751T*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1995 n. 14655 .1/1995 in atti dal 08/09/2001 (protocollo n. 270399) Registrazione: UR Sede: MONDOVI - Volume: 1220 n. : 80 del 29/09/1995 SUCC TEST DI LANZA G.			


Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA Giovanni Battista nato a FRABOSA SOPRANA il 16/06/1902	LNZGNN02H16D751K*	fino al 29/05/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1976 Voltura n. 6282 in atti dal 19/06/1982 Repertorio n. : 31570 Rogante: PRATO B Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 124 n. : 421 del 17/05/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRATO Giovanni nato a MONDOVI il 10/07/1908	PRTGNN08L10F351B*	fino al 29/04/1976
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 26/10/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico


Dati della richiesta		Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)	
Catasto Terreni		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 17 Particella: 265	
INTESTATO			
1		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	17	265	-	PRATO IR AR 1	08 50		
				Partita			
Notifica Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
 - foglio 17 particella 518 - foglio 17 particella 181

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 29/04/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	17	265	-	PRATO IR AR 1	19 64		
				Partita			
Notifica Riserve				1 Atti di passaggio intermedi non esistenti			
				6811			
				Agrario			
				Euro 12,17			
				L. 23.568			
				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1976 n. 6282 in atti dal 19/06/1982			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	17	265	-	PRATO IR AR 1	19 64		
				Partita			
				Agrario			
				Euro 12,17			
				L. 23.568			
				Impianto meccanografico del 26/10/1977			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Notifica	Partita	5873
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2003 Trascrizione n. 3509 1/2003 in atti dal 12/06/2003 Repertorio n. 217931 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICCARDI Pietro nato a FRABOSA SOTTANA il 15/11/1942	SCCPTR42S15D752C*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Trascrizione n. 6991 1/2002 in atti dal 02/12/2002 Repertorio n. 208798 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/05/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA Giovanni O Giovanni Battista nato a FRABOSA SOPRANA il 20/05/1956	LNZGNN56E20D751F*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
2	LANZA Giuseppina nata a FRABOSA SOPRANA il 07/08/1959	LNZGPP59M47D731U*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
3	LANZA Maria Rita nata a FRABOSA SOPRANA il 27/11/1954	LNZMRT54S67D751A*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
4	LANZA Mariolina nata a FRABOSA SOPRANA il 03/09/1952	LNZMLN52P43D751T*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 27/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/05/1995 n. 14655 1/1995 in atti dal 08/09/2001 (protocollo n. 270399) Registrazione: UR Sede: MONDOVI Volume: 1220 n. 80 del 29/09/1995 SUCC TEST DI LANZA G.			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/04/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA Giovanni Battista nato a FRABOSA SOPRANA il 16/06/1902	LNZGNN02H16D751K*	fino al 29/05/1995
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/04/1976 Voltura n. 6282 in atti dal 19/06/1982 Repertorio n. 31670 Rogante: PRATO B Sede: FOSSANO Registrazione: UR Sede: FOSSANO Volume: 124 n. 421 del 17/05/1976			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRATO Agostino; GUGLIELMO GIUSEPPE nato a MAGLIANO ALPI il 05/11/1878		(8) Usufrutto fino al 29/04/1976
2	PRATO Giovanni nato a MONDOVI il 10/07/1908	PRTGNN08L10F351B*	(1) Proprieta' fino al 29/04/1976
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 26/10/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di MAGLIANO ALPI (Codice: E808)	
Catasto Terreni		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 26 Particella: 147	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	26	147		-	PRATO IRRIG 3	38 14		Dominicale Euro 21,67	Agrario Euro 17,73

Partita

Tipo mappale del 24/02/2004 n. 42387 .1/2004 in atti dal 24/02/2004 (protocollo n. CN0042387)

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 26 particella 237

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	26	147		-	PRATO IRRIG 3	39 19		Dominicale Euro 22,26 L. 43.109	Agrario Euro 18,22 L. 35.271

Partita

Impianto meccanografico del 26/10/1977

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE							CODICE FISCALE 94004630482	

Partita

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2003 Trascrizione n. 3509 1/2003 in atti dal 12/06/2003 Repertorio n. 217931 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICCARDI Pietro nato a FRABOSA SOTTANA il 15/11/1942	SCCPTR42S15D7S2C*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 28/05/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Trascrizione n. 6990 .1/2002 in atti dal 02/12/2002 Repertorio n. : 208798 Rogante: SIFFREDI ALBERTO Sede: FOSSANO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 03/03/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVERE Antonia nata a MAGLIANO ALPI il 29/07/1923	RVRNTN23L69E808C*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 27/11/2002
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1988 Voltura n. : 11850 .1/1999 in atti dal 18/10/1999 Repertorio n. : 2097 Rogante: FABRIZIO FORTINI Sede: DOGLIANI Registrazione: UR Sede: MONDOVI' n. 714 del 23/03/1988		

Situazione degli intestati dal 21/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVERE Antonia nata a MAGLIANO ALPI il 29/07/1923	RVRNTN23L69E808C*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/03/1988
2	ROVERE Caterina nata a MAGLIANO ALPI il 26/09/1927	RVRCRN27P66E8081*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 03/03/1988
DATI DERIVANTI DA			
	TESTAMENTO PUBBLICO del 21/08/1987 n. 564.1/(1988 in atti dal 27/02/1992 Registrazione: Sede: MONDOVI' Volume: 1 n. 78 del 19/01/1988		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 14/04/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVERE Francesco nato a MAGLIANO ALPI il 07/12/1915	RVRENC15T07E808M*	fino al 21/08/1987
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/04/1976 n. 5182 in atti dal 19/06/1982 Registrazione: UR Sede: MONDOVI' Volume: 62 n. 185 del 05/07/1976		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVERE Francesco nato a MAGLIANO ALPI il 07/12/1915	RVRENC15T07E808M*	(1) Proprieta' fino al 14/04/1976
2	TOMATIS Giuseppina, VED ROVERE nata a MAGLIANO ALPI il 04/03/1894		Usufruttuario parziale fino al 14/04/1976
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 26/10/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'P. P.' and another signature that appears to be 'MZZMRT'.

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- concessione edilizia gratuita in data 26 febbraio 2003 n. 6/2003;
- denuncia di inizio attività in data 3 marzo 2003 prot. 1091;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

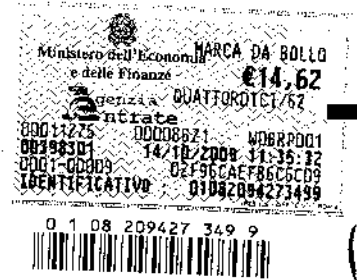
a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI



313



COMUNE DI MAGLIANO ALPI

PROVINCIA DI CUNEO

Via Langhe, 91 - tel. 0174 627039 - Fax 0174 627600 - C.F. 00454320045 E-mail ufficiotecnico.magliano.alpi@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. N. 5620 del 17.11.2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza prodotta, in data 16/11/2009 prot. n° 5592, dal Sig. ZABBAN FILIPPO, notaio, nato a Milano il 05/07/1957, con studio in Milano, via Metastasio n. 5, intesa ad ottenere il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Considerato che il Comune di Magliano Alpi è dotato attualmente di P.R.G.C. approvato con delibera della G.R. n. 52.3983 del 11.02.1991 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 27.03.1991 n. 13;

Preso atto che con deliberazione della G. R. in data 14.11.1994, n. 47 - 40083, pubblicata sul B.U.R.P. n. 50 del 14.12.1994, è stata approvata la **Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione della G. R. n. 36-19027 in data 12.05.1997, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 4.06.1997, con la quale veniva approvata **Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C.**;

Vista la Deliberazione della G. R. n. 7-1349 del 20.11.2000, pubblicata sul B.U.R.P. n. 48 del 29.11.2000 con la quale veniva approvata la **Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21.07.1999 divenuta esecutiva il 6.8.1999, con la quale veniva approvata la **Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C.**;

Vista la Deliberazione della G. R. n. 9-189 del 07.06.2005, pubblicata sul B.U.R.P. n. 24 del 16.06.2005 con la quale veniva approvata la **Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.04.2004 con la quale veniva approvata la **Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C.**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2006 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo di **Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2008 con la quale veniva adottato il Progetto preliminare di **Variante Strutturale n. 8 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18.06.2008 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo di **Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C.**;

In base alle risultanze degli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che gli infrascritti appezzamenti di terreno sono così ubicati rispetto ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Magliano Alpi:

1. **Foglio di mappa n. 26 mappale n. 147.**
2. **Foglio di mappa n. 27 mappale n. 453.**
 - **Rispetto al vigente P.R.G.C.: in ambito "E" aree a destinazione agricola.**
 - **Rispetto alla Variante Strutturale al P.R.G.C. n° 8 adottata: stesso ambito.**
3. **Foglio di mappa n. 17 mappali n. 181 e 265.**
 - **Rispetto al vigente P.R.G.C.: in ambito "Ep1" aree a destinazione agricola.**
 - **Rispetto alla Variante Strutturale al P.R.G.C. n° 8 adottata: stesso ambito.**

Tutte le norme di edificazione degli ambiti sopra indicati sono genericamente riportate nelle schede e, più specificatamente, nelle norme di attuazione del P.R.G.C. approvato, e nel vigente regolamento igienico - edilizio - atti in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

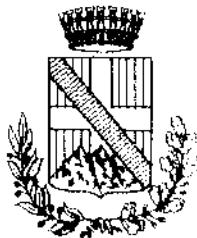
Si rilascia il presente certificato in carta resa legale.

Magliano Alpi 17.11.2009

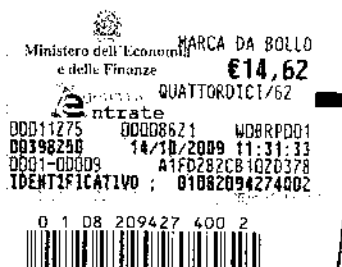


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rovere Geom. Giovanni

COMUNE DI MAGLIANO ALPI
Provincia di Cuneo
Si attesta l'avvenuto versamento dei
Diritti di Segreteria di €. 51,65.
il 17 NOV. 2009



315



COMUNE DI MAGLIANO ALPI

PROVINCIA DI CUNEO

Via Langhe, 91 tel. 0174 627039 - Fax 0174 627600 - C.F. 00454320045 E-mail ufficiotecnico.magliano.alpi@reteunitaria.piemonte.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. N. 6084 del 16.12.2009

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza prodotta, in data 16/12/2009 prot. n° 6083, dal Sig. ZABBAN FILIPPO, notaio, nato a Milano il 05/07/1957, con studio in Milano, via Metastasio n. 5, intesa ad ottenere il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

Considerato che il Comune di Magliano Alpi è dotato attualmente di P.R.G.C. approvato con delibera della G.R. n. 52.3983 del 11.02.1991 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte in data 27.03.1991 n. 13;

Preso atto che con deliberazione della G. R. in data 14.11.1994, n. 47 - 40083, pubblicata sul B.U.R.P. n. 50 del 14.12.1994, è stata approvata la **Variante Strutturale n. 1 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione della G. R. n. 36-19027 in data 12.05.1997, pubblicata sul B.U.R.P. n. 22 del 4.06.1997, con la quale veniva approvata **Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C.**;

Vista la Deliberazione della G. R. n. 7-1349 del 20.11.2000, pubblicata sul B.U.R.P. n. 48 del 29.11.2000 con la quale veniva approvata la **Variante Strutturale n. 3 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21.07.1999 divenuta esecutiva il 6.8.1999, con la quale veniva approvata la **Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C.**;

Vista la Deliberazione della G. R. n. 9-189 del 07.06.2005, pubblicata sul B.U.R.P. n. 24 del 16.06.2005 con la quale veniva approvata la **Variante Strutturale n. 5 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.04.2004 con la quale veniva approvata la **Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C.**

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.06.2006 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo di **Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.06.2008 con la quale veniva adottato il Progetto preliminare di **Variante Strutturale n. 8 al P.R.G.C.**;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 18.06.2008 con la quale veniva approvato il Progetto definitivo di **Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C.**;

In base alle risultanze degli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che gli infrascritti appezzamenti di terreno sono così ubicati rispetto ai vigenti strumenti urbanistici del Comune di Magliano Alpi:

1. Foglio di mappa n. 26 mappale n. 237.

- **Rispetto al vigente P.R.G.C.: in ambito "E" aree a destinazione agricola.**
- **Rispetto alla Variante Strutturale al P.R.G.C. n° 8 adottata: stesso ambito.**

2. Foglio di mappa n. 17 mappali n. 518.

- **Rispetto al vigente P.R.G.C.: in ambito "Ep1" aree a destinazione agricola.**
- **Rispetto alla Variante Strutturale al P.R.G.C. n° 8 adottata: stesso ambito.**

Tutte le norme di edificazione degli ambiti sopra indicati sono genericamente riportate nelle schede e, più specificatamente, nelle norme di attuazione del P.R.G.C. approvato, e nel vigente regolamento igienico - edilizio - atti in visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale.

Magliano Alpi 16.12.2009



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rovere Geom. Giovanni

<p>COMUNE DI MAGLIANO ALPI Provincia di Cuneo Si attesta l'avvenuto versamento dei Diritti di Segreteria di €. 51,65. il.....18/11/2009</p>

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

317



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Magliano Alpi (CN)**, in via **Verdino SNC**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 26, Particella n. 237 ed al Foglio n. 17, Particella n. 518, da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere costituita da una cabina elettrica ed un fabbricato ad uso ricovero, privi di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella

Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

American
Appraisal

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

318



di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti.”


DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 04 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA REGIONE PIEMONTE DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 244845

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ASCOLI PICENO
Provincia ASCOLI PICENO
Indirizzo Zona Di Espansione Campolungo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 84 Mappale 287 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi :
 Foglio 84 Mappale 295 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi :
 TERRENO PER COMPLESSIVI MQ.2847

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Programmata strada di penetrazione consortile, ditta Massimi Francesco,
 programmata viabilità consortile, proprietà consortile.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 11/07/2003
 N.ro repertorio 77644/18747 Notaio CAPPELLI NAZZARENO
 Data trascrizione 15/07/2003
 N.ro generale 6290 N.ro particolare 4220

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: ASCOLI PICENO

Indagine effettuata a partire dal 15/07/2003 fino alle date statuenti del
11/11/2009



Visura storica per immobile

Visura n.: 548005 Pag: 1

Segue

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.26.10

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 84 Particella: 295

INTESTATO

I MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per I/1
---	-------------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 26/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita' Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	295		-	SEM IRR ARB 1	01 87		Dominicale Euro 1,83	Agrario Euro 1,40	FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364, 1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 249 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 192

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 255 - foglio 84 particella 256 - foglio 84 particella 257 - foglio 84 particella 258 - foglio 84 particella 259 - foglio 84 particella 260 - foglio 84 particella 261 - foglio 84 particella 262 - foglio 84 particella 263 - foglio 84 particella 264 - foglio 84 particella 265 - foglio 84 particella 266 - foglio 84 particella 267 - foglio 84 particella 268 - foglio 84 particella 269 - foglio 84 particella 270 - foglio 84 particella 271 - foglio 84 particella 272 - foglio 84 particella 273 - foglio 84 particella 274 - foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 277 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 280 - foglio 84 particella 281 - foglio 84 particella 282 - foglio 84 particella 283 - foglio 84 particella 284 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 286 - foglio 84 particella 287 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 289 - foglio 84 particella 290 - foglio 84 particella 291 - foglio 84 particella 292 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 294 - foglio 84 particella 296 - foglio 84 particella 297 - foglio 84 particella 298 - foglio 84 particella 299 - foglio 84 particella 300 - foglio 84 particella 301 - foglio 84 particella 302 - foglio 84 particella 303 - foglio 84 particella 304 - foglio 84 particella 305 - foglio 84 particella 306 - foglio 84 particella 307 - foglio 84 particella 308 - foglio 84 particella 309 - foglio 84 particella 310 - foglio 84 particella 311 - foglio 84 particella 312 - foglio 84 particella 313 - foglio 84 particella 314 - foglio 84 particella 315 - foglio 84 particella 316 - foglio 84 particella 317 - foglio 84 particella 318 - foglio 84 particella 319 - foglio 84 particella 320 - foglio 84 particella 321 - foglio 84 particella 322 - foglio 84 particella 323 - foglio 84 particella 324 - foglio 84 particella 325 - foglio 84 particella 326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/07/2003

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprieta' per I/1
I	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per I/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4220 - 1/2003 in atti dal 16/07/2003 Repertorio n. 77644 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO COMPRAVENDITA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

[Signature]

Visura storica per immobile

Visura n.: 548005 Pag: 2 Segue

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.26.10

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO		00387320443	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/07/2003	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classc	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	84	250	-	SEM IRR ARB	1	72 37	ha are ca	Dominicale Euro 71,01	Agrario Euro 54,20	FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150.1/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 174 - foglio 84 particella 24 - foglio 84 particella 176 - foglio 84 particella 163 - foglio 84 particella 162 - foglio 84 particella 169 - foglio 84 particella 25 - foglio 84 particella 20 - foglio 84 particella 64 - foglio 84 particella 45 - foglio 84 particella 29 - foglio 84 particella 26 - foglio 84 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 178 - foglio 84 particella 179 - foglio 84 particella 180 - foglio 84 particella 181 - foglio 84 particella 182 - foglio 84 particella 183 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 185 - foglio 84 particella 186 - foglio 84 particella 187 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 191 - foglio 84 particella 192 - foglio 84 particella 193 - foglio 84 particella 194 - foglio 84 particella 195 - foglio 84 particella 196 - foglio 84 particella 197 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 199 - foglio 84 particella 200 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 205 - foglio 84 particella 206 - foglio 84 particella 207 - foglio 84 particella 208 - foglio 84 particella 209 - foglio 84 particella 210 - foglio 84 particella 211 - foglio 84 particella 212 - foglio 84 particella 213 - foglio 84 particella 214 - foglio 84 particella 215 - foglio 84 particella 216 - foglio 84 particella 217 - foglio 84 particella 218 - foglio 84 particella 219 - foglio 84 particella 220 - foglio 84 particella 221 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 223 - foglio 84 particella 224 - foglio 84 particella 225 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 230 - foglio 84 particella 231 - foglio 84 particella 232 - foglio 84 particella 233 - foglio 84 particella 234 - foglio 84 particella 235 - foglio 84 particella 236 - foglio 84 particella 237 - foglio 84 particella 238 - foglio 84 particella 239 - foglio 84 particella 240 - foglio 84 particella 241 - foglio 84 particella 242 - foglio 84 particella 243 - foglio 84 particella 244 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 249 - foglio 84 particella 251 - foglio 84 particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO		00387320443	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150.1/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/2002	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	84	26		-	SEM IRR ARB 1	3 95 30		Dominicale Euro 387,90 L. 751.070	Agrario Euro 296,03 L. 573.185	FRAZIONAMENTO n. 25382 in atti dal 31/01/1990
Notifica						Partita	13558			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 84 particella 137

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	84	26		-	SEM IRR ARB 1	4 03 50		Dominicale L. 766.650	Agrario L. 585.075	FRAZIONAMENTO del 21/03/1977 n. 10587 in atti dal 01/06/1987
Notifica						Partita	17585			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 84 particella 79 - foglio 84 particella 80

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	84	26		-	SEM IRR ARB 1	4 27 50		Dominicale L. 812.250	Agrario L. 619.875	Impianto meccanografico del 01/06/1977
Notifica						Partita	5712			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1999	Volture n. 315.1/2000 in atti dal 04/02/2000		
1				00387320443	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/01/2002
DATI DERIVANTI DA					

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.26.10

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 17/03/1987

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Tomaso nato a ASCOLI PICENO il 23/07/1924	MRNTMS24L23A462W*	fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1987 n. 8487 in atti dal 01/06/1987		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Liliana nata a ASCOLI PICENO il 02/10/1921	MRNLLN21R42A462W*	fino al 20/12/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1977 Voltura n. 10687 in atti dal 01/06/1987 Repertorio n. : 5707 Rogante: ASCOLANI A Sede: OFFIDA Registrazione: UPR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 446 n. 1488 del 27/05/1977		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Tommaso DI MARINO nato a ASCOLI PICENO il 23/07/1924	MRNTMS24L23A462W*	fino al 17/03/1987
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/06/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)	
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO	
	Foglio: 84 Particella: 378	

INTESTATO

I	MERCATILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	378		-	SEM IRR ARB 1	00 45	Euro 0,44	Euro 0,34	Tabella di variazione del 24/05/2005 n. 34796 .1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)
Notifica Annotazioni: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N° 701/94									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 346 - foglio 84 particella 347 - foglio 84 particella 348 - foglio 84 particella 349 - foglio 84 particella 350 - foglio 84 particella 351 - foglio 84 particella 352 - foglio 84 particella 353 - foglio 84 particella 354 - foglio 84 particella 355 - foglio 84 particella 356 - foglio 84 particella 357 - foglio 84 particella 358 - foglio 84 particella 359 - foglio 84 particella 360 - foglio 84 particella 361 - foglio 84 particella 362 - foglio 84 particella 363 - foglio 84 particella 364 - foglio 84 particella 365 - foglio 84 particella 366 - foglio 84 particella 367 - foglio 84 particella 368 - foglio 84 particella 369 - foglio 84 particella 370 - foglio 84 particella 371 - foglio 84 particella 372 - foglio 84 particella 373 - foglio 84 particella 374 - foglio 84 particella 375 - foglio 84 particella 376 - foglio 84 particella 377 - foglio 84 particella 379 - foglio 84 particella 380 - foglio 84 particella 381 - foglio 84 particella 382 - foglio 84 particella 383 - foglio 84 particella 384 - foglio 84 particella 385 - foglio 84 particella 386 - foglio 84 particella 387 - foglio 84 particella 388 - foglio 84 particella 389 - foglio 84 particella 390 - foglio 84 particella 391 - foglio 84 particella 392 - foglio 84 particella 393 - foglio 84 particella 394

Situazione dell'Immobile dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	378		-	SEM IRR ARB 1	00 45	Euro 0,44	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796 .1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)
Notifica									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 335 - foglio 84 particella 334 - foglio 84 particella 339 - foglio 84 particella 337 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 287 - foglio 84 particella 287 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 330

Handwritten signatures and initials: "MZZMRT" and "C.M." with a flourish.

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 346 - foglio 84 particella 347 - foglio 84 particella 348 - foglio 84 particella 349 - foglio 84 particella 350 - foglio 84 particella 351 - foglio 84 particella 352 - foglio 84 particella 353 - foglio 84 particella 354 - foglio 84 particella 355 - foglio 84 particella 356 - foglio 84 particella 357 - foglio 84 particella 358 - foglio 84 particella 359 - foglio 84 particella 360 - foglio 84 particella 361 - foglio 84 particella 362 - foglio 84 particella 363 - foglio 84 particella 364 - foglio 84 particella 365 - foglio 84 particella 366 - foglio 84 particella 367 - foglio 84 particella 368 - foglio 84 particella 369 - foglio 84 particella 370 - foglio 84 particella 371 - foglio 84 particella 372 - foglio 84 particella 373 - foglio 84 particella 374 - foglio 84 particella 375 - foglio 84 particella 376 - foglio 84 particella 377 - foglio 84 particella 379 - foglio 84 particella 380 - foglio 84 particella 381 - foglio 84 particella 382 - foglio 84 particella 383 - foglio 84 particella 384 - foglio 84 particella 385 - foglio 84 particella 386 - foglio 84 particella 387 - foglio 84 particella 388 - foglio 84 particella 389 - foglio 84 particella 390 - foglio 84 particella 391 - foglio 84 particella 392 - foglio 84 particella 393 - foglio 84 particella 394

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	MERCATILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per l/1	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
I	84	287	-	SEM IRR ARB	I	26 60	Dominicale Euro 26,10	Euro 19,92	FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)	
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 249 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 192

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 255 - foglio 84 particella 256 - foglio 84 particella 257 - foglio 84 particella 258 - foglio 84 particella 259 - foglio 84 particella 260 - foglio 84 particella 261 - foglio 84 particella 262 - foglio 84 particella 263 - foglio 84 particella 264 - foglio 84 particella 265 - foglio 84 particella 266 - foglio 84 particella 267 - foglio 84 particella 268 - foglio 84 particella 269 - foglio 84 particella 270 - foglio 84 particella 271 - foglio 84 particella 272 - foglio 84 particella 273 - foglio 84 particella 274 - foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 277 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 280 - foglio 84 particella 281 - foglio 84 particella 282 - foglio 84 particella 283 - foglio 84 particella 284 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 286 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 289 - foglio 84 particella 290 - foglio 84 particella 291 - foglio 84 particella 292 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 294 - foglio 84 particella 295 - foglio 84 particella 296 - foglio 84 particella 297 - foglio 84 particella 298 - foglio 84 particella 299 - foglio 84 particella 300 - foglio 84 particella 301 - foglio 84 particella 302 - foglio 84 particella 303 - foglio 84 particella 304 - foglio 84 particella 305 - foglio 84 particella 306 - foglio 84 particella 307 - foglio 84 particella 308 - foglio 84 particella 309 - foglio 84 particella 310 - foglio 84 particella 311 - foglio 84 particella 312 - foglio 84 particella 313 - foglio 84 particella 314 - foglio 84 particella 315 - foglio 84 particella 316 - foglio 84 particella 317 - foglio 84 particella 318 - foglio 84 particella 319 - foglio 84 particella 320 - foglio 84 particella 321 - foglio 84 particella 322 - foglio 84 particella 323 - foglio 84 particella 324 - foglio 84 particella 325 - foglio 84 particella 326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
I	MERCATILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per l/1 fino al 24/05/2005	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4220.1/2003 in atti dal 16/07/2003 Repertorio n. 77644 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO COMPRAVENDITA						

[Handwritten signatures and initials]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO	00387320443	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 11/07/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	249		-	SEM IRR ARB 1	1 64 28	Euro 161,20	Euro 123,02	FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150.1/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)
Notifica									
Annotazioni									
SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 174 - foglio 84 particella 24 - foglio 84 particella 176 - foglio 84 particella 163 - foglio 84 particella 162 - foglio 84 particella 169 - foglio 84 particella 25 - foglio 84 particella 20 - foglio 84 particella 64 - foglio 84 particella 45 - foglio 84 particella 29 - foglio 84 particella 26 - foglio 84 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 178 - foglio 84 particella 179 - foglio 84 particella 180 - foglio 84 particella 181 - foglio 84 particella 182 - foglio 84 particella 183 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 185 - foglio 84 particella 186 - foglio 84 particella 187 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 191 - foglio 84 particella 192 - foglio 84 particella 193 - foglio 84 particella 194 - foglio 84 particella 195 - foglio 84 particella 196 - foglio 84 particella 197 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 199 - foglio 84 particella 200 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 205 - foglio 84 particella 206 - foglio 84 particella 207 - foglio 84 particella 208 - foglio 84 particella 209 - foglio 84 particella 210 - foglio 84 particella 211 - foglio 84 particella 212 - foglio 84 particella 213 - foglio 84 particella 214 - foglio 84 particella 215 - foglio 84 particella 216 - foglio 84 particella 217 - foglio 84 particella 218 - foglio 84 particella 219 - foglio 84 particella 220 - foglio 84 particella 221 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 223 - foglio 84 particella 224 - foglio 84 particella 225 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 230 - foglio 84 particella 231 - foglio 84 particella 232 - foglio 84 particella 233 - foglio 84 particella 234 - foglio 84 particella 235 - foglio 84 particella 236 - foglio 84 particella 237 - foglio 84 particella 238 - foglio 84 particella 239 - foglio 84 particella 240 - foglio 84 particella 241 - foglio 84 particella 242 - foglio 84 particella 243 - foglio 84 particella 244 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 249 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 251 - foglio 84 particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO	00387320443	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/2002
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150.1/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)	

MR
PR
AM

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	26	-	SEM IRR ARB 1	3 95 30		Dominicale Euro 387,90 L. 751.070	Agrario Euro 296,03 L. 573.185	FRAZIONAMENTO n. 25382 in atti dal 31/01/1990
Notifica									
					Partita	13558			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 137

Situazione dell'immobile relativa ad atto del 21/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	26	-	SEM IRR ARB 1	4 03 50		Dominicale L. 766.650	Agrario L. 585.075	FRAZIONAMENTO del 21/03/1977 n. 10587 in atti dal 01/06/1987
Notifica									
					Partita	17585			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 79 - foglio 84 particella 80

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	26	-	SEM IRR ARB 1	4 27 50		Dominicale L. 812.250	Agrario L. 619.875	Impianto meccanografico del 01/06/1977
Notifica									
					Partita	5712			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO				00387320443		(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 17/01/2002		
DATI DERIVANTI DA									
(STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1999 Voltura n. 315.1/2000 in atti dal 04/02/2000 Repertorio n. 3320 Rogante: CALVELLI ANTONATELLA Sede: ASCOLI PICENO									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 17/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Tommaso nato a ASCOLI PICENO il 23/07/1924	MRNTMS24L23A462W*	fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			
	VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1987 n. 8487 in atti dal 01/06/1987		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Liliana nata a ASCOLI PICENO il 02/10/1921	MRNLLN21R42A462W*	fino al 20/12/1999
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1977 Voltura n. 10687 in atti dal 01/06/1987 Repertorio n. : 5707 Rogante: ASCOLANI A Sede: OFFIDA Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 446 n. 1488 del 27/05/1977		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Tommaso; DI MARINO nato a ASCOLI PICENO il 23/07/1924	MRNTMS24L23A462W*	fino al 17/03/1987
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 01/06/1977		

Rilasciata da: Servizio Telematico

329

Ally PR over

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)	
Catasto Terreni	Provincia di ASCOLI PICENO	
	Foglio: 84 Particella: 445	

INTESTATO			
1	MERCATILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 18/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	84	445	-	SEM IRR ARB	1	13 40 ha are ca	Dominicale Euro 13,15	Agrario Euro 10,03	Tipo mappale del 18/08/2005 n. 95262.1/2005 in atti dal 18/08/2005 (protocollo n. AP0095262)
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 377
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 84 particella 446

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/08/2005

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	
1	MERCATILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE			94004630482	DIRITTI E ONERI REALI
					(1) Proprieta per 1/1

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualita Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	84	377	-	SEM IRR ARB	1	26 15 ha are ca	Dominicale Euro 25,66	Agrario Euro 19,58	Tabella di variazione del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Notifica	
Annotazioni	ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N° 701/94

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 346 - foglio 84 particella 347 - foglio 84 particella 348 - foglio 84 particella 349 - foglio 84 particella 350 - foglio 84 particella 351 - foglio 84 particella 352 - foglio 84 particella 353 - foglio 84 particella 354 - foglio 84 particella 355 - foglio 84 particella 356 - foglio 84 particella 357 - foglio 84 particella 358 - foglio 84 particella 359 - foglio 84 particella 360 - foglio 84 particella 361 - foglio 84 particella 362 - foglio 84 particella 363 - foglio 84 particella 364 - foglio 84 particella 365 - foglio 84 particella 366 - foglio 84 particella 367 - foglio 84 particella 368 - foglio 84 particella 369 - foglio 84 particella 370 - foglio 84 particella 371 - foglio 84 particella 372 - foglio 84 particella 373 - foglio 84 particella 374 - foglio 84 particella 375 - foglio 84 particella 376 - foglio 84 particella 377 - foglio 84 particella 378 - foglio 84 particella 379 - foglio 84 particella 380 - foglio 84 particella 381 - foglio 84 particella 382 - foglio 84 particella 383 - foglio 84 particella 384 - foglio 84 particella 385 - foglio 84 particella 386 - foglio 84 particella 387 - foglio 84 particella 388 - foglio 84 particella 389 - foglio 84 particella 390 - foglio 84 particella 391 - foglio 84 particella 392 - foglio 84 particella 393 - foglio 84 particella 394

Situazione dell'Immobile dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Reddito			
						ha	arc ca				
1	84	377		-	SEMIRR ARB	1	26	15	Euro 25,66	Euro 19,58	FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)
Notifica					Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 335 - foglio 84 particella 334 - foglio 84 particella 339 - foglio 84 particella 337 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 287 - foglio 84 particella 277 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 330

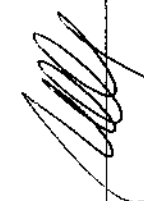
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 346 - foglio 84 particella 347 - foglio 84 particella 348 - foglio 84 particella 349 - foglio 84 particella 350 - foglio 84 particella 351 - foglio 84 particella 352 - foglio 84 particella 353 - foglio 84 particella 354 - foglio 84 particella 355 - foglio 84 particella 356 - foglio 84 particella 357 - foglio 84 particella 358 - foglio 84 particella 359 - foglio 84 particella 360 - foglio 84 particella 361 - foglio 84 particella 362 - foglio 84 particella 363 - foglio 84 particella 364 - foglio 84 particella 365 - foglio 84 particella 366 - foglio 84 particella 367 - foglio 84 particella 368 - foglio 84 particella 369 - foglio 84 particella 370 - foglio 84 particella 371 - foglio 84 particella 372 - foglio 84 particella 373 - foglio 84 particella 374 - foglio 84 particella 375 - foglio 84 particella 376 - foglio 84 particella 378 - foglio 84 particella 379 - foglio 84 particella 380 - foglio 84 particella 381 - foglio 84 particella 382 - foglio 84 particella 383 - foglio 84 particella 384 - foglio 84 particella 385 - foglio 84 particella 386 - foglio 84 particella 387 - foglio 84 particella 388 - foglio 84 particella 389 - foglio 84 particella 390 - foglio 84 particella 391 - foglio 84 particella 392 - foglio 84 particella 393 - foglio 84 particella 394

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	MERCATILE LEASING S.P.A con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per l/1 fino al 18/09/2005	
1	FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)				
DATI DERIVANTI DA					





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	84	287		-	SEM IRR ARB 1	26 60		Dominicale Euro 26,10	Agrario Euro 19,92	FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 249 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 192

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 255 - foglio 84 particella 256 - foglio 84 particella 257 - foglio 84 particella 258 - foglio 84 particella 259 - foglio 84 particella 260 - foglio 84 particella 261 - foglio 84 particella 262 - foglio 84 particella 263 - foglio 84 particella 264 - foglio 84 particella 265 - foglio 84 particella 266 - foglio 84 particella 267 - foglio 84 particella 268 - foglio 84 particella 269 - foglio 84 particella 270 - foglio 84 particella 271 - foglio 84 particella 272 - foglio 84 particella 273 - foglio 84 particella 274 - foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 277 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 280 - foglio 84 particella 281 - foglio 84 particella 282 - foglio 84 particella 283 - foglio 84 particella 284 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 286 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 289 - foglio 84 particella 290 - foglio 84 particella 291 - foglio 84 particella 292 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 294 - foglio 84 particella 295 - foglio 84 particella 296 - foglio 84 particella 297 - foglio 84 particella 298 - foglio 84 particella 299 - foglio 84 particella 300 - foglio 84 particella 301 - foglio 84 particella 302 - foglio 84 particella 303 - foglio 84 particella 304 - foglio 84 particella 305 - foglio 84 particella 306 - foglio 84 particella 307 - foglio 84 particella 308 - foglio 84 particella 309 - foglio 84 particella 310 - foglio 84 particella 311 - foglio 84 particella 312 - foglio 84 particella 313 - foglio 84 particella 314 - foglio 84 particella 315 - foglio 84 particella 316 - foglio 84 particella 317 - foglio 84 particella 318 - foglio 84 particella 319 - foglio 84 particella 320 - foglio 84 particella 321 - foglio 84 particella 322 - foglio 84 particella 323 - foglio 84 particella 324 - foglio 84 particella 325 - foglio 84 particella 326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCATILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprietà per l/1 fino al 24/03/2005
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4220.1/2003 in atti dal 16/07/2003 Repertorio n.: 77644 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO		00387320443	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 11/07/2003
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	84	249	-	SEM IRR ARB	1	1 64 28		Euro 123,02	Euro 161,20	Euro 123,02
Notifica Annotazioni SR										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 174 - foglio 84 particella 24 - foglio 84 particella 176 - foglio 84 particella 163 - foglio 84 particella 162 - foglio 84 particella 169 - foglio 84 particella 25 - foglio 84 particella 20 - foglio 84 particella 64 - foglio 84 particella 45 - foglio 84 particella 29 - foglio 84 particella 26 - foglio 84 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 178 - foglio 84 particella 179 - foglio 84 particella 180 - foglio 84 particella 181 - foglio 84 particella 182 - foglio 84 particella 183 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 185 - foglio 84 particella 186 - foglio 84 particella 187 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 191 - foglio 84 particella 192 - foglio 84 particella 193 - foglio 84 particella 194 - foglio 84 particella 195 - foglio 84 particella 196 - foglio 84 particella 197 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 199 - foglio 84 particella 200 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 205 - foglio 84 particella 206 - foglio 84 particella 207 - foglio 84 particella 208 - foglio 84 particella 209 - foglio 84 particella 210 - foglio 84 particella 211 - foglio 84 particella 212 - foglio 84 particella 213 - foglio 84 particella 214 - foglio 84 particella 215 - foglio 84 particella 216 - foglio 84 particella 217 - foglio 84 particella 218 - foglio 84 particella 219 - foglio 84 particella 220 - foglio 84 particella 221 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 223 - foglio 84 particella 224 - foglio 84 particella 225 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 230 - foglio 84 particella 231 - foglio 84 particella 232 - foglio 84 particella 233 - foglio 84 particella 234 - foglio 84 particella 235 - foglio 84 particella 236 - foglio 84 particella 237 - foglio 84 particella 238 - foglio 84 particella 239 - foglio 84 particella 240 - foglio 84 particella 241 - foglio 84 particella 242 - foglio 84 particella 243 - foglio 84 particella 244 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 251 - foglio 84 particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/01/2002		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO			00387320443		(1) Proprieta' per 1000/1000 (fino al 26/09/2002)	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150.1/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)							

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	84	26	-	SEM IRR ARB	1	3 95 30		Euro 387,90	Euro 387,90	Euro 296,03
Notifica Partita 13558										
FRAZIONAMENTO n. 25382 in atti dal 31/01/1990										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 84 particella 137

Segue

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	26	-	SEM IRR ARB	1	4 03 50	L. 766.650	Dominicale L. 585.075	FRAZIONAMENTO del 21/03/1977 n. 10587 in atti dal 01/06/1987
Notifica		Partita		17585					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 84 particella 79 - foglio 84 particella 80

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	26	-	SEM IRR ARB	1	4 27 50	L. 812.250	Dominicale L. 619.875	Impianto meccanografico del 01/06/1977
Notifica		Partita		5712					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/12/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESSINO con sede in ASCOLI PICENO	00387370443	(1) Proprieta. per 1000/1000 fino al 17/01/2002
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1999 Voltura n. 315.1/2000 in atti dal 04/02/2000 Repertorio n.: 3320 Rogante: CALVELLI DONATELLA. Sede: ASCOLI PICENO			

Situazione degli intestati dal 17/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Tomaso nato a ASCOLI PICENO il 23/07/1924	MRNTMS24L23A462W*	fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1987 n. 8487 in atti dal 01/06/1987			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Lilitana nata a ASCOLI PICENO il 02/10/1921	MRNLLN21R42A462W*	fino al 20/12/1999
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1977 Voltura n. 10687 in atti dal 01/06/1987 Repertorio n.: 3707 Rogante: ASCOLANI A Sede: OFFIDA Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 446 n. 1488 del 27/05/1977			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Tommaso; DI MARINO nato a ASCOLI PICENO il 23/07/1924	MRNTMS24L23A462W*	fino al 17/03/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/06/1977			

Ally Rof
ow

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.28.37

Visura n.: 548014 Pag: 5

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signature and initials, possibly 'AW' and 'AW'.

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.28.47

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)	
	Provincia di ASCOLI PICENO	
Catasto Terreni	Foglio: 84 Particella: 446	

Area di enti urbani e promiscui dal 18/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	446	-	-	ENTE URBANO	12 75		Agrario	Tipo mappale del 18/08/2005 n. 95262. 1/2005 in atti dal 18/08/2005 (protocollo n. AP0095262)
Notifica									
Annotazioni SR									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 377

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 445

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	377	-	-	SEM IRR ARB	26 15		Euro 19,58	Tabella di variazione del 24/05/2005 n. 34796. 1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)
Notifica									
Annotazioni ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ARTICOLO 1, COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 346 - foglio 84 particella 347 - foglio 84 particella 348 - foglio 84 particella 349 - foglio 84 particella 350 - foglio 84 particella 351 - foglio 84 particella 352 - foglio 84 particella 353 - foglio 84 particella 354 - foglio 84 particella 355 - foglio 84 particella 356 - foglio 84 particella 357 - foglio 84 particella 358 - foglio 84 particella 359 - foglio 84 particella 360 - foglio 84 particella 361 - foglio 84 particella 362 - foglio 84 particella 363 - foglio 84 particella 364 - foglio 84 particella 365 - foglio 84 particella 366 - foglio 84 particella 367 - foglio 84 particella 368 - foglio 84 particella 369 - foglio 84 particella 370 - foglio 84 particella 371 - foglio 84 particella 372 - foglio 84 particella 373 - foglio 84 particella 374 - foglio 84 particella 375 - foglio 84 particella 376 - foglio 84 particella 377 - foglio 84 particella 378 - foglio 84 particella 379 - foglio 84 particella 380 - foglio 84 particella 381 - foglio 84 particella 382 - foglio 84 particella 383 - foglio 84 particella 384 - foglio 84 particella 385 - foglio 84 particella 386 - foglio 84 particella 387 - foglio 84 particella 388 - foglio 84 particella 389 - foglio 84 particella 390 - foglio 84 particella 391 - foglio 84 particella 392 - foglio 84 particella 393 - foglio 84 particella 394

Handwritten signature

Visura storica per immobile

Visura n.: 548015 Pag: 2 Segue

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.28.48

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione dell'Immobile dal 24/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	377	-	SEM IRR ARB	I	26 15	Euro 25,66	Agrario Euro 19,58	FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 335 - foglio 84 particella 334 - foglio 84 particella 339 - foglio 84 particella 337 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 287 - foglio 84 particella 277 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 330 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 84 particella 346 - foglio 84 particella 347 - foglio 84 particella 348 - foglio 84 particella 349 - foglio 84 particella 350 - foglio 84 particella 351 - foglio 84 particella 352 - foglio 84 particella 353 - foglio 84 particella 354 - foglio 84 particella 355 - foglio 84 particella 356 - foglio 84 particella 357 - foglio 84 particella 358 - foglio 84 particella 359 - foglio 84 particella 360 - foglio 84 particella 361 - foglio 84 particella 362 - foglio 84 particella 363 - foglio 84 particella 364 - foglio 84 particella 365 - foglio 84 particella 366 - foglio 84 particella 367 - foglio 84 particella 368 - foglio 84 particella 369 - foglio 84 particella 370 - foglio 84 particella 371 - foglio 84 particella 372 - foglio 84 particella 373 - foglio 84 particella 374 - foglio 84 particella 375 - foglio 84 particella 376 - foglio 84 particella 378 - foglio 84 particella 379 - foglio 84 particella 380 - foglio 84 particella 381 - foglio 84 particella 382 - foglio 84 particella 383 - foglio 84 particella 384 - foglio 84 particella 385 - foglio 84 particella 386 - foglio 84 particella 387 - foglio 84 particella 388 - foglio 84 particella 389 - foglio 84 particella 390 - foglio 84 particella 391 - foglio 84 particella 392 - foglio 84 particella 393 - foglio 84 particella 394									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)		
1			94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/08/2005
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 24/05/2005 n. 34796.1/2005 in atti dal 24/05/2005 (protocollo n. AP0034796)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	84	287	-	SEM IRR ARB	I	26 60	Euro 26,10	Agrario Euro 19,92	FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 131003)
Notifica Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 249 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 192									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 255 - foglio 84 particella 256 - foglio 84 particella 257 - foglio 84 particella 258 - foglio 84 particella 259 - foglio 84 particella 260 - foglio 84 particella 261 - foglio 84 particella 262 - foglio 84 particella 263 - foglio 84 particella 264 - foglio 84 particella 265 - foglio 84 particella 266 - foglio 84 particella 267 - foglio 84 particella 268 - foglio 84 particella 269 - foglio 84 particella 270 - foglio 84 particella 271 - foglio 84 particella 272 - foglio 84 particella 273 - foglio 84 particella 274 - foglio 84 particella 275 - foglio 84 particella 276 - foglio 84 particella 277 - foglio 84 particella 278 - foglio 84 particella 279 - foglio 84 particella 280 - foglio 84 particella 281 - foglio 84 particella 282 - foglio 84 particella 283 - foglio 84 particella 284 - foglio 84 particella 285 - foglio 84 particella 286 - foglio 84 particella 288 - foglio 84 particella 289 - foglio 84 particella 290 - foglio 84 particella 291 - foglio 84 particella 292 - foglio 84 particella 293 - foglio 84 particella 294 - foglio 84 particella 295 - foglio 84 particella 296 - foglio 84 particella 297 - foglio 84 particella 298 - foglio 84 particella 299 - foglio 84 particella 300 - foglio 84 particella 301 - foglio 84 particella 302 - foglio 84 particella 303 - foglio 84 particella 304 - foglio 84 particella 305 - foglio 84 particella 306 - foglio 84 particella 307 - foglio 84 particella 308 - foglio 84 particella 309 - foglio 84 particella 310 - foglio 84 particella 311 - foglio 84 particella 312 - foglio 84 particella 313 - foglio 84 particella 314 - foglio 84 particella 315 - foglio 84 particella 316 - foglio 84 particella 317 - foglio 84 particella 318 - foglio 84 particella 319 - foglio 84 particella 320 - foglio 84 particella 321 - foglio 84 particella 322 - foglio 84 particella 323 - foglio 84 particella 324 - foglio 84 particella 325 - foglio 84 particella 326

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCATILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 4220 - 1/2003 in atti dal 16/07/2003 Repertorio n. : 77644 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO. Sede: ASCOLI PICENO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 17/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL' ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO		00387320443	
FRAZIONAMENTO del 26/09/2002 n. 2364.1/2002 in atti dal 26/09/2002 (protocollo n. 1310003)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito																					
1	84	249			SEM JRR ARB 1	1 64 28	Euro 161,20	Euro 123,02	FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150 - 1/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Notifica</th> <th colspan="9">SR</th> </tr> <tr> <th>Annotazioni</th> <th colspan="9">SR</th> </tr> </thead> </table>										Notifica	SR									Annotazioni	SR								
Notifica	SR																												
Annotazioni	SR																												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 174 - foglio 84 particella 24 - foglio 84 particella 176 - foglio 84 particella 163 - foglio 84 particella 162 - foglio 84 particella 169 - foglio 84 particella 25 - foglio 84 particella 20 - foglio 84 particella 64 - foglio 84 particella 45 - foglio 84 particella 29 - foglio 84 particella 26 - foglio 84 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 178 - foglio 84 particella 179 - foglio 84 particella 180 - foglio 84 particella 181 - foglio 84 particella 182 - foglio 84 particella 183 - foglio 84 particella 184 - foglio 84 particella 185 - foglio 84 particella 186 - foglio 84 particella 187 - foglio 84 particella 188 - foglio 84 particella 189 - foglio 84 particella 190 - foglio 84 particella 191 - foglio 84 particella 192 - foglio 84 particella 193 - foglio 84 particella 194 - foglio 84 particella 195 - foglio 84 particella 196 - foglio 84 particella 197 - foglio 84 particella 198 - foglio 84 particella 199 - foglio 84 particella 200 - foglio 84 particella 201 - foglio 84 particella 202 - foglio 84 particella 203 - foglio 84 particella 204 - foglio 84 particella 205 - foglio 84 particella 206 - foglio 84 particella 207 - foglio 84 particella 208 - foglio 84 particella 209 - foglio 84 particella 210 - foglio 84 particella 211 - foglio 84 particella 212 - foglio 84 particella 213 - foglio 84 particella 214 - foglio 84 particella 215 - foglio 84 particella 216 - foglio 84 particella 217 - foglio 84 particella 218 - foglio 84 particella 219 - foglio 84 particella 220 - foglio 84 particella 221 - foglio 84 particella 222 - foglio 84 particella 223 - foglio 84 particella 224 - foglio 84 particella 225 - foglio 84 particella 226 - foglio 84 particella 227 - foglio 84 particella 228 - foglio 84 particella 229 - foglio 84 particella 230 - foglio 84 particella 231 - foglio 84 particella 232 - foglio 84 particella 233 - foglio 84 particella 234 - foglio 84 particella 235 - foglio 84 particella 236 - foglio 84 particella 237 - foglio 84 particella 238 - foglio 84 particella 239 - foglio 84 particella 240 - foglio 84 particella 241 - foglio 84 particella 242 - foglio 84 particella 243 - foglio 84 particella 244 - foglio 84 particella 245 - foglio 84 particella 246 - foglio 84 particella 247 - foglio 84 particella 248 - foglio 84 particella 250 - foglio 84 particella 251 - foglio 84 particella 252

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 20/12/1999

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO con sede in ASCOLI PICENO		00387320443		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 26/09/2002	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 17/01/2002 n. 150.11/2002 in atti dal 17/01/2002 (protocollo n. 180570)					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	26		-	SEM IRR ARB 1	3 95 30		Dominicale Euro 387,90 L. 751.070	Agrario Euro 296,03 L. 573.185	FRAZIONAMENTO n. 25382 in atti dal 31/01/1990
Notifica				Partita		13558				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 137

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 21/03/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	26		-	SEM IRR ARB 1	4 03 50		Dominicale L. 766.650	Agrario L. 585.075	FRAZIONAMENTO del 21/03/1977 n. 10587 in atti dal 01/06/1987
Notifica				Partita		17585				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 84 particella 79 - foglio 84 particella 80

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	84	26		-	SEM IRR ARB 1	4 27 50		Dominicale L. 812.250	Agrario L. 619.875	Impianto meccanografico del 01/06/1977
Notifica				Partita		5712				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Data: 14/11/2009 - Ora: 23.28.48

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 17/03/1987

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	00387320443	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 17/01/2002
in ASCOLI PICENO			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1999 Voltura n. 315. I/2000 in atti dal 04/02/2000 Repertorio n.: 3320 Rogante: CALVELLI DONATELLA Sede: ASCOLI PICENO			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	MRNTMS24L23A462W*	fino al 10/05/1977
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 17/03/1987 n. 8487 in atti dal 01/06/1987			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	MRNLLN21R42A462W*	fino al 20/12/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1977 Voltura n. 10687 in atti dal 01/06/1987 Repertorio n.: 5707 Rogante: ASCOLANI A Sede: OFFIDA Registrazione: UR Sede: ASCOLI PICENO Volume: 446 n. 1488 del 27/05/1977			

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	MRNTMS24L23A462W*	fino al 17/03/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/06/1977			

Rilasciata da: Servizio Telematico

310

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ASCOLI PICENO (Codice: A462)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ASCOLI PICENO	
		Foglio: 84 Particella: 446	
INTESTATO			
1	MERCATILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 21/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		84	446		I		D/1			Euro 4.974,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2005 n. 20635.1/2005 in atti dal 21/11/2005 (protocollo n. AP0137081) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
FRAZIONE CAMPOLUNGO piano: T.											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		84	446		I		D/1			Euro 4.974,00	COSTITUZIONE del 15/09/2005 n. 8810.1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n. AP0104790) COSTITUZIONE
Indirizzo											
FRAZIONE CAMPOLUNGO piano: T.											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 15/09/2005

DATI DERIVANTI DA		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCATILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482		94004630482		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA							
COSTITUZIONE del 15/09/2005 n. 8810.1/2005 in atti dal 15/09/2005 (protocollo n. AP0104790) COSTITUZIONE							

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'C.M.' and another signature that appears to be 'P.P.'.

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967


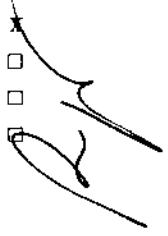

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato
 - b) quali di seguito specificati

Permesso di costruire n. 100/2003 in data 22 luglio 2003 (pratica edilizia 2003/524);
D.I.A. per modifiche interne in data 5 aprile 2006 protocollo n. 20758

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Trattasi di immobili assegnati dal Consorzio denominato "CONSORZIO PER LA INDUSTRIALIZZAZIONE DELLE VALLI DEL TRONTO DELL'ASO E DEL TESINO". La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

Contratto n. 245631

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Provincia ASCOLI PICENO
Indirizzo Via Esino N.87

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 28 Mappale 288 Sub 9 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 28 Mappale 288 Sub 32 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6
 Foglio 28 Mappale 288 Sub 38 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.9: posto auto sub.38, via Esino, vano scala, unità sub.8, salvo altri.
 Del sub.32: garage sub.31, vano condominiale, spazio di manovra, salvo altri.
 Del sub.38: via Esino, corte dell'appartamento al sub.9 da due lati, corte esclusiva sub.8, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 04/12/2003
 N.ro repertorio 72801/20405 Notaio BARMANN FRANCESCO
 Data trascrizione 11/12/2003
 N.ro generale 11061 N.ro particolare 7229

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 Ipoteca volontaria nn.3245/613 del 14/05/2001 cancellata con annotamento
 nn.4316/694 del 04/05/2004.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ASCOLI PICENO

Indagine effettuata a partire dal 11/12/2003 fino alle date statuenti del
11/11/2009



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta		Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ASCOLI PICENO	
		Foglio: 28 Particella: 288 Sub.: 9	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	28	288	9			A/10	3	3,5 vani	Euro 1.319,55	Variazione del 27/11/2002 n. 4074 1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208749) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: T interno: 2;						classamento proposto e validato (D.M. 701/94)			

Situazione degli intestati dal 04/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		CODICE FISCALE	94004630482
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7229 1/2003 in atti dal 15/12/2003 Repertorio n. : 72801 Rogante: BARVAN' FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA							
1	ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO		CODICE FISCALE	00521010447						
DATI DERIVANTI DA		del 27/11/2002 n. 4074 1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208749) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA								
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	28	288	7			area urbana		1660 m²	
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: T.								
		VARIAZIONE del 27/11/2002 n. 4073 1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208734) DEMOLIZIONE TOTALE								

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.54.26

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729971 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO				00521010447		(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/11/2002				
DATI DERIVANTI DA											
VARIAZIONE del 27/11/2002 n. 4073.1/2992 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208734) DEMOLIZIONE TOTALE											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/05/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
1	Sezione Urbana	Foglio 28	Particella 288	Sub 6	Zona Cens. Zona	Categoria C/2	Classe 3	Consistenza 314 m ²	Rendita Euro 1.332,47	VARIAZIONE del 08/05/2001 n. 1722.1/2001 in atti dal 08/05/2001 (protocollo n. 73456) FUS - TOPONOMASTICA - COLL. C.T.	
Indirizzo VIA ESINO n. 87 n. 89 piano: T-1											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 10/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO				00521010447		(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/11/2002	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2001 Trascrizione n. 2222.1/2001 in atti dal 14/05/2001 Repertorio n. 62747 Rogante: BARRMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA								

Situazione degli intestati dal 08/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISOPi Pasquale nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 28/07/1940				SPIPOL40L28H769H*		(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001	
2	MARCHETTI Ernesto nato a RIPATRANSONE il 09/01/1930				MRCRST30A009H32JID*		(1) Proprietà per 2/4 fino al 10/05/2001	
3	TRAINI Luciana nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 10/09/1945				TRNLGN45P50H769Y*		(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001	
DATI DERIVANTI DA								
VARIAZIONE del 08/05/2001 n. 1722.1/2001 in atti dal 08/05/2001 (protocollo n. 73456) FUS - TOPONOMASTICA - COLL. C.T.								

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 287 subalterno 2
- foglio 28 particella 288 subalterno 5
- foglio 28 particella 288 subalterno 3
- foglio 28 particella 287 subalterno 1
- foglio 28 particella 288 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signature

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta		Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ASCOLI PICENO	
		Foglio: 28 Particella: 288 Sub.: 38	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per l/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	28	288	38	Cens.	Zona	C/6	1	15 m ²	Euro 42,61	Variazione del 27/11/2002 n. 4074.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208749) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: T.									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 04/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7229.1/2003 in atti dal 15/12/2003 Repertorio n. 72801 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO		00521010447	(1) Proprietà per l/1 fino al 04/12/2003
DATI DERIVANTI DA		del 27/11/2002 n. 4074.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208749) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza
1	Urbana	28	288	7	Cens.	Zona	area urbana		1660 m ²	
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: T.								
		VARIAZIONE del 27/11/2002 n. 4073.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208734) DEMOLIZIONE TOTALE								

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.54.46

Visura storica per immobile

Visura n.: 729975 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI							
N	ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO	00521010447	(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/11/2002								
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 27/11/2002 n. 4073.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208734) DEMOLIZIONE TOTALE											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/05/2001											
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DIRITTI E ONERI REALI
1	Urbana	28	288	6			C/2	3	314 m ²	Euro 1.237,47 L. 2.386.400	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001
Indirizzo VIA ESINO n. 87 n. 89 piano: 1°-1°											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 10/05/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO	00521010447	(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/11/2002		
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2001 Trascrizione n. 2222.1/2001 in atti dal 14/05/2001 Repertorio n.: 62747 Rogante: BAKMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 08/05/2001

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N	ISOP Pasquale nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 28/07/1940	SPPQJ40L28H769H*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001		
2	MARCHETTI Ernesto nato a RIPA TRANSONE il 09/01/1930	MRCRST30A09H321D*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 10/05/2001		
3	TRAINI Luciana nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 10/09/1945	TRNLGN45P50H769Y*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001		
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 08/05/2001 n. 1722.1/2001 in atti dal 08/05/2001 (protocollo n. 73456) FUS-TOPONOMASTICA-COLL. C.T.					

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 287 subaltemo 2
- foglio 28 particella 288 subaltemo 5
- foglio 28 particella 288 subaltemo 3
- foglio 28 particella 287 subaltemo 1
- foglio 28 particella 288 subaltemo 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769)

Catasto Fabbricati Provincia di ASCOLI PICENO
Foglio: 28 Particella: 288 Sub.: 32

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE 94004630482* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 28/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		28	288	32			C/6	3	17 m ²	Euro 66,73	VARIAZIONE del 28/07/2003 n. 2747 1/2003 in atti dal 28/07/2003 (protocollo n. 121597) ULTIMAZIONE FABBRICATO URBANO
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: S1;									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		28	288	32			in corso di costruz.				Variazione del 27/11/2002 n. 4074 1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208749) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: S1;									

Situazione degli intestati dal 04/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482	DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7229 1/2003 in atti dal 15/12/2003 Repertorio n. 72801 Rogante: BARMANN				
FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO CONRAVENDITA				

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI				
I		ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO										00521010447		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/12/2003		
DATI DERIVANTI DA		del 27/11/2002 n. 4074.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208749) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA														
Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 27/11/2002																
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
I		Urbana	28	288	7	Cens.	Zona	area urbana		1660 m ²						
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 piano: T.										VARIAZIONE del 27/11/2002 n. 4073.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208734) DEMOLIZIONE TOTALE				

Situazione degli intestati dal 27/11/2002

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI				
I		ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO										00521010447		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2002		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/11/2002 n. 4073.1/2002 in atti dal 27/11/2002 (protocollo n. 208734) DEMOLIZIONE TOTALE														
Situazione dell'unita' immobiliare che ha originato il precedente dal 08/05/2001																
N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita					
I		Urbana	28	288	6	Cens.	Zona	C/2	3	314 m ²	Euro 1.232.47					
Indirizzo		VIA ESINO n. 87 n. 89 piano: T.-I.										VARIAZIONE del 08/05/2001 n. 1722.1/2001 in atti dal 08/05/2001 (protocollo n. 73456) FUS -TOPONOMASTICA				
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										-COLL. C.T.				

Situazione degli intestati dal 10/05/2001

N.		DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI			
I		ALESSANDRA S.R.L. con sede in SAN BENEDETTO DEL TRONTO										00521010447		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/11/2002	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/2001 Trascrizione n. 2222.1/2001 in atti dal 14/05/2001 Repertorio n. 62747 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENTITA'													

Data: 13/11/2009 - Ora: 21.54.35

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Visura n.: 729974 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 08/05/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISOP1 Pasquale nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 28/07/1940	SP1PQL40L28H769H*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001
2	MARCHETTI Erasmo nato a RIPATRANSONE il 09/01/1930	MRCRST30A09H321D*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 10/05/2001
3	TRANI Luciana nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 10/09/1945	TRNICN45P50H769Y*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/05/2001

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 287 subaltemo 2
- foglio 28 particella 288 subaltemo 5
- foglio 28 particella 288 subaltemo 3
- foglio 28 particella 287 subaltemo 1
- foglio 28 particella 288 subaltemo 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

X

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

X

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato
 - b) quali di seguito specificati

_ Concessione Edilizia n. 388 del 10 settembre 2001;
 _ Denuncia di Inizio Attività Edilizia presentata al Comune di San Benedetto del Tronto in data 13 dicembre 2002.

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI



Handwritten signatures:
Gm
Rf
Mly

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 249951

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune RODI GARGANICO
Provincia FOGGIA
Indirizzo Corso Madonna Della Libera N.86

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 19 Mappale 28 Sub 1 Scheda Mq
Altri identificativi : C/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Androne del fabbricato, Corso Madonna, proprietà Calì Strano Rosa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 24/10/2003
N.ro repertorio 9528/3348 Notaio D'ADDETTA CARLA
Data trascrizione 19/11/2003
N.ro generale 11042 N.ro particolare 9155

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circostrizione di: LUCERA

Indagine effettuata a partire dal 19/11/2003 fino alle date statuenti del 11/11/2009

data evasione

Handwritten notes:
2003 / 2009
Gm

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di RODI GARGANICO (Codice: H480)	
Catasto Fabbricati	Provincia di FOGGIA Foglio: 19 Particella: 28 Sub.: 1	

INTESTATO

MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		19	28	1			C/1	7	126 m²	Euro 2.739,60	VOLTURA D'UFFICIO del 24/10/2003 n. 34798 - 1/2006 in atti dal 07/12/2006 (protocollo n. FG0256262) C.A.N.C. - PASS. INT. DA ESAM. TRASC. 9155/03
Indirizzo CORSO MADONNA DELLA LIBERA n. 86 n. 88 piano: T;											
Notifica FG0172277/2005 Partita Mod.58											
Annotazioni rettifica classamento per errore materiale di qualificazione e mancato confronto di merito, in applicazione del principio dell'autotutela (art. 2 quater del d.l. 30/09/1994 nr. 564 e art. 2 lett. b) e c) del d.m. 11/02/1997 nr. 37 - ex art. 68 dpr 27/03/1992 n. 287) - rif. ric. comm. trib. prov. n. 861 del 10/11/04 con sopralluogo											
Riserve 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		19	28	1			C/1	7	126 m²	Euro 2.739,60	Variazione del 21/11/2006 n. 53417 - 6/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n. FG0238916) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo CORSO MADONNA DELLA LIBERA n. 86 n. 88 piano: T;											
Notifica in corso con prot. FG0172277/2005 del //											
Annotazioni rettifica classamento per errore materiale di qualificazione e mancato confronto di merito, in applicazione del principio dell'autotutela (art. 2 quater del d.l. 30/09/1994 nr. 564 e art. 2 lett. b) e c) del d.m. 11/02/1997 nr. 37 - ex art. 68 dpr 27/03/1992 n. 287) - rif. ric. comm. trib. prov. n. 861 del 10/11/04 con sopralluogo											

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature on the right side.
 - Initials "RPF" in the middle.
 - Initials "Cally" on the left.
 - Initials "CM" at the top right.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 21/11/2006

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/10/2003	
DATI DERIVANTI DA		del 21/11/2006 n. 53417.6/2006 in atti dal 21/11/2006 (protocollo n. FG0238916) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE					

Situazione degli intestati dal 24/10/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/10/2003 Voltura n. 34798.1/2006 in atti dal 07/12/2006 (protocollo n. FG0256262) Repertorio n. : 9529 Rogante: D'ADDETTA Sede: VICO DEL GARGANO CANC. PASS. INT. DA ESAM. TRASC. 9155/03					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		19	28	1			C/1	7	126 m ²	Euro 2.739,60	VARIAZIONE del 22/09/2005 n. 45123.1/2005 in atti dal 22/09/2005 (protocollo n. FG0172217) RETTIFICA CLASSAMENTO
				30				9			

Indirizzo CORSO MADONNA DELLA LIBERA n. 86 n. 88 piano: T.
 Notifica FG0172277/2005
 Annotazioni rettifica classamento per errore materiale di qualificazione e mancato confronto di merito, in applicazione del principio dell'autotutela (art. 2 quater del d.l. 30/09/1994 nr. 564 e art. 2 lett. b) e c) del d.m. 11/02/1997 nr. 37 - ex art. 68 dpr 27/03/1992 n. 287) rif. ric. comm. trib. prov. n. 861 del 10/11/04 con sopralluogo

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		19	28	1			C/1	8	126 m ²	Euro 3.188,61	VARIAZIONE del 08/03/2004 n. 2655.1/2004 in atti dal 08/03/2004 (protocollo n. FG0056635) RETTIFICA CLASS. PROP. PROT. 135513/03
				30				9			

Indirizzo CORSO MADONNA DELLA LIBERA n. 86 n. 88 piano: T.
 Notifica FG0056643/2004
 Annotazioni rettifica classamento proposto prot. n.135513 del 29/4/03 a sopralluogo - annullata planimetria in atti - mod. 58 n. 977

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	19	28	1			C/1	6	126 m ²	Euro 2.355,66	VARIAZIONE del 29/04/2003 n. 15101 -1/2003 in atti dal 29/04/2003 (protocollo n. 135513) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -ABITAZIONE E BOX -RISTORANTE
Indirizzo: CORSO MADONNA DELLA LIBERA n. 86 n. 88 piano: T.											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 24/10/2003

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 21/11/2006
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/10/2003 Trascrizione n. 9155 -1/2003 in atti dal 24/11/2003 Repertorio n. 9528 Rogante: DR. D'ADDETTA CARLA Sede: VICO DEL GARGANO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)				

Situazione degli intestati dal 29/04/2003

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CILUCCI Libera Maria nata a RODI GARGANICO il 22/07/1933		CCCLRM33L6211480P*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/10/2003
2	MEDINA Bernardino nato a VIESTE il 16/02/1936		MDNBRD36B16L858G*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/10/2003
VARIAZIONE del 29/04/2003 n. 15101 -1/2003 in atti dal 29/04/2003 (protocollo n. 135513) FUSIONE -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -ABITAZIONE E BOX -RISTORANTE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 19 particella 28 subaltemo
- foglio 19 particella 30 subaltemo 1
- foglio 19 particella 30 subaltemo 2

Rilasciata da: Servizio Telematico

339

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'C.M.' and another signature that appears to be 'R.P.'.

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

SI

-
-
-
-
-
-
-

Om

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

RH

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

olly

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Permesso di costruire in data 26 gennaio 2006 n. 4

Certificato di destinazione urbanistica allegato

-

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Empty rectangular box for additional specifications.

Contratto n. 250563

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CAMERATA PICENA
Provincia ANCONA
Indirizzo Via Galvani N.2

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 6 Mappale 929 Sub 11 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/1
 Foglio 6 Mappale 929 Sub 1 Scheda Mq
 Altri identificativi : Bene Comune Non Censibile

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Restante proprietà della società Immobiliare Bora srl, proprietà Battistini, distacchi su via San Giuseppe, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/03/2004
 N.ro repertorio 58084/15830 Notaio DE ANGELIS MARIA LUISA
 Data trascrizione 30/03/2004
 N.ro generale 7551 N.ro particolare 4939

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

- Circoscrizione di: ANCONA

Indagine effettuata a partire dal 30/03/2004 fino alle date statuenti del 11/11/2009

[Handwritten signatures]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CAMERATA PICENA (Codice: B470)	
	Provincia di ANCONA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 929 Sub.: 11	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
---	---	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 03/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		6	929	11			C/1	2	79 m ²	Euro 930,24	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/12/2004 n. 8768. 1/2004 in atti dal 03/12/2004 (protocollo n. AN0152784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo: VIA LUIGI GALVANI n. 2 piano: T;

Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		6	929	11			C/1	2	79 m ²	Euro 930,24	DIVISIONE del 03/12/2003 n. 9708. 1/2003 in atti dal 03/12/2003 (protocollo n. AN0221389) DIVISIONE

Indirizzo: VIA GALVANI n. 2 piano: T;

Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 29/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/03/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 4939. 1/2004 in atti dal 31/03/2004 Repertorio n. : 58084 Rogante: DE ANGELIS MARIA LUISA Sede: JESI COMPRAVENDITA			

Alleg / *Rp* 

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione degli intestati dal 03/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE BORA S.R.L. con sede in CAMERATA PICENA		02128260425		(1) Proprieta' per l/1 fino al 29/03/2004	
DATI DERIVANTI DA						
DIVISIONE del 03/12/2003 n. 9798.1/2003 in atti dal 03/12/2003 (protocollo n. AN0221389) DIVISIONE						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	6	929	2			In corso di costruz.				COSTITUZIONE del 14/12/2000 n. 2714.1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 177311) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA GALVANI SNC piano. I;											

Situazione degli intestati dal 03/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE BORA S.R.L. con sede in CAMERATA PICENA		02128260425		(1) Proprieta' per l/1 fino al 03/12/2003	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 Trascrizione n. 4884.1/2003 in atti dal 10/04/2003 Repertorio n. : 56167 Rogante: DE ANGELIS MARIA LUISA Sede: JESI COMPRAVENDITA						

Situazione degli intestati dal 14/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COSTRUZIONI BORA DI ALBONETTI ANGELO E C. S.N.C. con sede in CAMERATA PICENA		01291400420		(1) Proprieta' fino al 03/04/2003	
DATI DERIVANTI DA						
COSTITUZIONE del 14/12/2000 n. 2714.1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 177311) COSTITUZIONE						

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and smaller initials on the left.

Dati della richiesta	Comune di CAMERATA PICENA (Codice: B470)
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA Foglio: 6 Particella: 929 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 14/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		6	929	1							COSTITUZIONE del 14/12/2000 n. 2714 .1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 1773.11) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA LUIGI GALVANI SNC piano: T;											

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro: NEGOZIO

SI

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

- Intera
- Quota

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

-


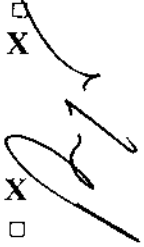

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

-----Ai sensi e per gli effetti della legislazione urbanistica vigente; a norma dell'art. 40 - II° comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la signora Cantiani Loredana, nella qualifica, dichiara che il fabbricato di cui l'unità immobiliare in contratto fa parte è stato costruito conformemente alla concessione edilizia n. 1/98, rilasciata dal Comune di Camerata Picena in data 15 gennaio 1998, variata con concessioni n. 527/98 del 2 settembre 1998, n. 3764 del 19 novembre 1998, e n. 5495 del 28 febbraio 2001, rinnovata in data 28 febbraio 2001 con concessione prot. n. 2693/97; la medesima dichiara che, successivamente, per il cambio di destinazione d'uso dell'immobile in oggetto, da artigianale a commerciale, è stata presentata al Comune di Camerata Picena la Denuncia di Inizio Attività prot. n. 4485 in data 20 ottobre 2003, cui è seguito il permesso di agibilità n. 1/2004 in data 16 marzo 2004.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 253304

369

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ALBA
Provincia CUNEO
Indirizzo Localita' Mogliasso, Viale Artigianato N.21

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 20 Mappale 402 Sub 8 Scheda Mq
Altri identificativi : D/7
Foglio 20 Mappale 402 Sub 6 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE
Foglio 20 Mappale 402 Sub 7 Scheda Mq
Altri identificativi : BENE COMUNE NON CENSIBILE

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Area comune sub.6, proprietà "Gaudino s.a.s.", porzioni del fabbricato (sub.5 et sub.4) che rimangono di proprietà della società Piana s.a.s. di Roggero Giovanni Matteo & C, tramediante muri comuni.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/12/2004
N.ro repertorio 70376/8621 Notaio DONOTTI FABRIZIO
Data trascrizione 07/01/2005
N.ro generale 126 N.ro particolare 100

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

- Costituzione di diritti reali a titolo gratuito nn.128/102 del 07/01/2005 (atto del 30/12/2004 n.70376/8621 di rep. Notaio Donotti Fabrizio) a favore e contro della Mercantile Leasing spa, a favore e contro della società Piana s.a.s. di Roggero Giovanni Matteo & C. sede Alba c.f.02304310044 ed a favore di Sibona Andrea (nato a Torino il 05/05/1971), atto mediante il quale si costituisce servitu' di passo pedonale e carraio a carico della porzione di area scoperta

facente parte dell'unità al subalterno 8 nonchè delle unità ai subalterni 4 e 5, a favore delle unità immobiliari distinte con i subalterni 4-5-8-9.

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ALBA

Indagine effettuata a partire dal 07/01/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009

data evasione



MS
MS
MS

Data: 18/11/2009 - Ora: 19.47.57

Visura n.: 763502 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura storica per immobile

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 402 Sub.: 8

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 05/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	20	402	8	2		D/7			Euro 3.512,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/08/2005 n. 98109_1/2005 in atti dal 05/08/2005 (protocollo n. CN0238020) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIALE ARTIGIANATO n. 21 piano: T.									
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	20	402	8	2		D/7			Euro 3.512,00	VARIAZIONE del 29/12/2004 n. 11006_1/2004 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. CN0389635) DIVISIONE DI BENC E UVI
Indirizzo		VIA ARTIGIANATO n. 21 piano: T.									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 30/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA PER AZIONI con sede in FIRENZE					
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA PER AZIONI con sede in FIRENZE				94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 106_1/2005 in atti dal 10/01/2005 Repertorio n. 70376 Rogante: DONOTTI FABRIZIO Sede: ALBA COMPRAVENDITA				

Data: 18/11/2009 - Ora: 19.47.57

Visura n.: 763502 Pag: 2 Fine

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIANA S.A.S. DI ROGGERO G. M. E. C. con sede in ALBA	02715820045	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2004

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/12/2004 n. 11006.1/2004 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. CN0389635) DIVISIONE DI B.C.N.C. E U.I.U.

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 402 subaltemo 2
- foglio 20 particella 402 subaltemo 3
- foglio 20 particella 402 subaltemo 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 402 Sub.: 6

Bene comune non censibile dal 29/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	20	402	6	Cens.	Zona					VARIAZIONE del 29/12/2004 n. 11006 1/2004 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. CN0389635) DIVISIONE DI BCNC E UTU
Indirizzo: VIALE ARTIGIANATO n. 21 piano: T1											




Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 402 subalterno 2
- foglio 20 particella 402 subalterno 3
- foglio 20 particella 402 subalterno 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Data: 18/11/2009 - Ora: 19.48.22

Visura n.: 763564 Pag: 1 Fine

 Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ALBA (Codice: A124) Provincia di CUNEO
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 402 Sub.: 7

Bene comune non censibile dal 20/04/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	20	402	7	Cens.	Zona					VARIAZIONE del 20/04/2006 n. 23776. 1/2006 in atti dal 20/04/2006 (protocollo n. CN0092706) ESATTA RAPPRESENTAZIONE ELAB PLANNIM
Indirizzo VIALE ARTIGIANATO n. 21 piano: T.											

Bene comune non censibile dal 29/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	20	402	7	Cens.	Zona					VARIAZIONE del 29/12/2004 n. 11006. 1/2004 in atti dal 29/12/2004 (protocollo n. CN0389635) DIVISIONE DI BCNC E UIC
Indirizzo VIALE ARTIGIANATO n. 21 piano: T.											

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 20 particella 402 subalerno 2
- foglio 20 particella 402 subalerno 3
- foglio 20 particella 402 subalerno 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

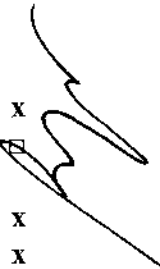
PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____



NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____



- Intero
- Quota indivisa pari a 500/1000 (cinquecento millesimi) relativamente ai subb. 6 e 7

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato



SITUAZIONE URBANISTICA

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
 - a) quali indicati in allegato
 - b) quali di seguito specificati

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

All'immobile in oggetto compete la quota di 500/1000 (cinquecento millesimi) della porzione di area cortilizia antistante e del corridoio di ingresso, rispettivamente censiti a Catasto Fabbricati quali beni comuni non censibili con i subb. 6 e 7 del foglio 20, mappale 402.
 La manutenzione ordinaria e straordinaria dei tra cancelli carrai e dei due cancelli pedonali che si aprono nella recinzione verso Viale Artigianato, nonché le spese per la fornitura di energia elettrica per il loro funzionamento, saranno ripartite tra le varie unità in proporzione alle superfici utilizzate,

indipendentemente dalla loro destinazione.
Le spese di illuminazione esterna dell'area di pertinenza del fabbricato nonché le spese per la sua manutenzione (compreso lo sgombero della neve) saranno anch'esse ripartite tra le varie unità in proporzione alle superfici utilizzate, indipendentemente dalla loro destinazione.



-conferma che per l'edificazione del fabbricato cui appartengono i locali venduti è stato originariamente rilasciato dal Comune di Alba il permesso di costruire numero 2003/0558 in data 15 novembre 2003, e che, per successive varianti apportate al progetto iniziale, è stata presentata presso il Comune medesimo in data 8 ottobre 2004 denuncia di inizio attività protocollata al n. 30.212 ed è stato rilasciato l'ulteriore permesso di costruire numero 2004/0819 in data 21 dicembre 2004;

- dichiara e garantisce che l'intervento è stato eseguito in piena conformità ai progetti di cui ai sopra citati titoli abilitativi edilizi, nonché alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed ai predetti impegni assunti nei confronti del Comune di Alba, per cui il fabbricato e le sue singole porzioni risultano perfettamente regolari dal punto di vista urbanistico ed edilizio;



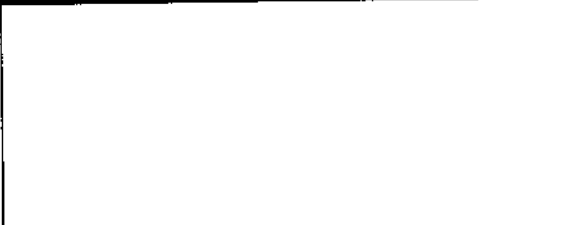
ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: ALBA
 Indirizzo: Viale Artigianato, 21
 NCEU: f. 20 n. 402 sub. 8
 Piano: n 0 N 2
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

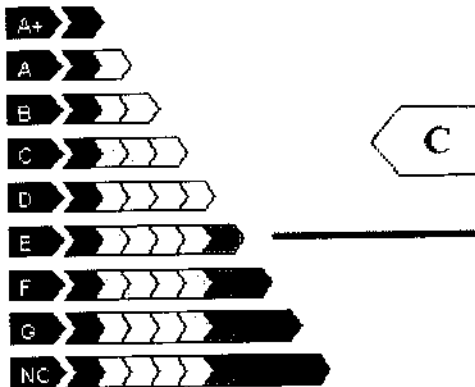
Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2004
 Tipologia edificio: Capannone
 Volume lordo riscaldato (m³): 3313
 Superficie disperdente totale (m²): 1057
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,32
 Trasmissione media superfici opache (W/m²k): 0,82
 Trasmissione media superfici trasparenti(W/m²k): 3,42
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2528
 Superficie utile Su (m²): 496
 Tipo impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 29,46 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 24,84 kWh/m³



limite di legge 53,44 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,18 kWh/m³



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,19 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0057 B Scadenza: 03/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TORINO
 Albo Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature and notes on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0057

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	28,84 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	28,65 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	13,7 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,87
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 03/12/2009

Firma digitale del Certificatore
 SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

[Handwritten signature and notes on the right margin]



380

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0057 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 03/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A handwritten signature in black ink, located in the top right corner of the page.

A handwritten signature in black ink, located in the middle right side of the page.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right side of the page.

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

~ 381



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

ASSEVERA CHE

La proprietà sita nel comune di **Alba (CN)**, in viale **Artigianato, 21** individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 20, Particella n. 402, Subalterno n. 7 da rilievo in sito e da visure catastali, è risultata essere un bene comune non censibile.

In considerazione del comma n. 3 dell'art. 2 della L.R. 13/2007:

"agli edifici di nuova costruzione, a tutti quelli oggetto di ristrutturazione, di qualunque superficie, nonché in tutti i casi di compravendita o locazione degli edifici, si applica la certificazione energetica";

In considerazione della definizione all'art. 3 della L.R. 13/2007:

"certificazione energetica dell'edificio: complesso delle operazioni svolte per il rilascio della certificazione energetica e delle raccomandazioni per il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio";

In considerazione della definizione all'art. 3 della L.R. 13/2007:

"edificio: sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Dicembre 2009



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzione Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
info@ecomag-aa.it

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

A 382




superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine si riferisce a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.

DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della L.R. 13/2007 e successiva D.G.R. 43-11965 del 4 agosto 2009.

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.
Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 257268

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune SAN BENEDETTO DEL TRONTO
Provincia ASCOLI PICENO
Indirizzo Via Dell'anitra

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 31 Mappale 45 Sub 13 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/7

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Unità sub.12, unità sub.16, unità sub.14, vano scala, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/05/2004
 N.ro repertorio 74395/20919 Notaio BARMANN FRANCESCO
 Data trascrizione 26/05/2004
 N.ro generale 5105 N.ro particolare 3020

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 Ipoteca volotaria nn.786/118 del 08/02/2001 cancellata con annotamento nn.5739/928 del 10/06/2004.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
 - Circonscrizione di: ASCOLI PICENO

**Indagine effettuata a partire dal 26/05/2004 fino alle date statuenti del
11/11/2009**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta	Comune di SAN BENEDETTO DEL TRONTO (Codice: H769)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ASCOLI PICENO Foglio: 31 Particella: 45 Sub.: 13	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 16/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		31	45	13			D/7			Euro 916,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 16/04/2004 n. 1409 .1/2004 in atti dal 16/04/2004 (protocollo n. AP0057334) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO

Indirizzo VIA DELL' AIRONE piano: I;

Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		31	45	13			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 15/07/1999 n. E00866 .1/1999 in atti dal 15/07/1999 DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo VIA DELL' AIRONE piano: I;

Notifica Mod.58 Partita 1025195

Situazione degli intestati dal 20/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482		
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 3020 .1/2004 in atti dal 31/05/2004 Repertorio n. 74395 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA			(1) Proprietà per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione degli intestati dal 30/06/2001

N.:	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISOBLOCH SOCIETA' PER AZIONI con sede in CORCIANO		00277020541		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/05/2004	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/2001 Voltura n. 171300.1/2001 in atti dal 20/11/2001 (protocollo n. 181930) Rogante: NOT ANGIOY Sede: PERUGIA Registrazione: UR Sede: PERUGIA n. 1 del 17/07/2001 ATTO DI TRASFORMAZIONE						

Situazione degli intestati dal 15/07/1999

N.:	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISOBLOCH S.R.L. CON SEDE IN CORCIANO (PG)		00277020541		(1) Proprieta' fino al 30/06/2001	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 15/07/1999 n. E00866.1/1999 in atti dal 15/07/1999 DEMOLIZIONE PARZIALE RISTRUTTURAZIONE						

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		31	45				D/7			L. 28.020.000	VARIAZIONE del 24/04/1998 n. D00946.1/1998 in atti dal 24/04/1998 PROPOSTA DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA DELL' ANATRA n. 15 piano: T-1;											
Notifica											
Partita											
1020287											
Mod.58											
5774											
Annotazioni											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		31	45								VARIAZIONE del 13/06/1992 n. 2322.1/1992 in atti dal 03/03/1998 AMPLIAMENTO
Indirizzo											
VIA DELL' ANATRA n. 15 piano: T-1;											
Notifica											
Partita											
5774											
Mod.58											
5774											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		31	45				D/7				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
PIAZZA D' ASCOLI, VIA DELL' ANATRA piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Notifica	Partita	5774	Mod.58
----------	---------	------	--------

Situazione degli intestati dal 09/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISOBLOCH S.R.L. CON SEDE IN CORCIANO (PG)	00277020541	(1) Proprieta' fino al 15/07/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1999 Voltura n. 2526. 1/1999 in atti dal 29/06/1999 Repertorio n. : 54109 Rogante: NOTAIO BARMANN Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 372 del 26/03/1999 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 09/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEROTTI Ivana nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 05/02/1929	PRTVN129B45H769J*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 09/03/1999
2	ROSETTI Antonio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 09/02/1949	RSTNTN49B09H769O*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 09/03/1999
3	ROSETTI Domenico nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/05/1947	RSTDNC47E15H769Z*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 09/03/1999
4	ROSETTI Eugenio nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 20/05/1952	RSTGNS52E20H769S*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 09/03/1999
5	ROSETTI Giovanni nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 07/05/1940	RSTGNN40E07H769J*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 09/03/1999
6	ROSETTI Giuseppe nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 30/05/1937	RSTGPP37E30H769M*	(1) Proprieta' per 1/6 fino al 09/03/1999
7	ROSETTI Maria Antonietta nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 03/02/1943	RSTMNT43B43H769J*	(1) Proprieta' per 1/27 fino al 09/03/1999
8	ROSETTI Maria Grazia nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 17/11/1945	RSTMGR45S57H769B*	(1) Proprieta' per 1/27 fino al 09/03/1999
9	ROSETTI Roberto nato a RIPATRANSONE il 03/05/1944	RSTRRT44E03H321Z*	(1) Proprieta' per 1/27 fino al 09/03/1999
10	ROSETTI Rolando nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 17/04/1959	RSTRND59D17H769W*	(1) Proprieta' per 1/9 fino al 09/03/1999
11	SCARTOZZI Guglielmina nata a GROTTAMMARE il 22/02/1918	SCRGLL18B62E207K*	(1) Proprieta' per 1/18 fino al 09/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1999 Voltura n. 2525. 1/1999 in atti dal 07/05/1999 Repertorio n. : 54108 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO ASSEGN. PER SCIoglimento SOC.			

Situazione degli intestati dal 24/06/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAFILERIA SAMBENEDETTESE DI ROSETTI SILVESTRO E C. SEDE IN SBT FRAZ. PORTO D'ASCOLI VIA DELL'ANTRA		(1) Proprieta' fino al 09/03/1999
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/1997 Voltura n. 4271. 1/1997 in atti dal 08/03/1999 Repertorio n. : 47223 Rogante: NOTAIO BARMANN Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 474 del 10/07/1997 REGOLARIZZAZIONE DI SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 26/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRAFILERIA SAMBENEDETTESE DI ROSETTI SILVESTRO E C. SDF CON SEDE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO	00104740444	(1) Proprieta' fino al 24/06/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/1996 Voltura n. 1306. 2/1996 in atti dal 03/03/1998 Repertorio n. : 53043 Rogante: NOTAIO PALLISCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 165 del 08/02/1996 RICONOSCIMENTO SCRITTURA PRIV			

Visura storica per immobile

Data: 15/11/2009 - Ora: 09.40.30

Visura n.: 503147 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' TRAFILERIA SAMBENEDETTESSE DI ROSSETTI SILVESTRO CON SEDE IN S. BENEDETTO DEL T. VIA I. DARI N. 1		
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		fino al 26/01/1996

Rilasciata da: Servizio Telematico

2
26
20
00



PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

- SI
-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

-

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

che per la realizzazione del fabbricato, del quale è parte	
la porzione in oggetto, sono state rilasciate:	
- la concessione edilizia n.890, anno 1998, pratica Edilizia	
n.C/3247, anno 1998 del 5 novembre 1998 (a realizzare, pre-	
via demolizione delle strutture esistenti);	
- la concessione edilizia n.477, anno 1999, pratica Edilizia	
n.C/4202, anno 1999 del 24 giugno 1999 (variante alla con-	
cessione edilizia n.890);	
- la concessione edilizia n.478, anno 1999, pratica Edilizia	
n.C/4203, anno 1999 del 24 giugno 1999 (realizzazione cabina	
elettrica);	
- denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4 della leg-	
ge n.493/93 e successive modificazioni presentata al Comune	
di San Benedetto del Tronto il 17 novembre 1999;	
- denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4 della leg-	
ge n.493/93 e successive modificazioni presentata al Comune	
di San Benedetto del Tronto il 4 luglio 2001 prot.n.28693;	
- denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.4 della leg-	
ge n.493/93 e successive modificazioni presentata al Comune	
di San Benedetto del Tronto il 1 marzo 2002 prot.n.10666;	
- denuncia di inizio attività edilizia prot.n.12868 del 19	
marzo 2004;	
- che la porzione immobiliare in oggetto è stata realizzata	
nel pieno rispetto della normativa edilizia.	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Contratto n. 258775

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune NUMANA
Provincia ANCONA
Indirizzo Via Tolentino N.8

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 7 Mappale 1074 Sub 17 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/2

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Restante proprietà del venditore, proprietà Dal Pescatore di Ugolini & C. snc e
 corte comune, salvi altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 05/08/2004
 N.ro repertorio 6577/1620 Notaio POLIMENI ROSSELLA
 Data trascrizione 07/08/2004
 N.ro generale 19284 N.ro particolare 12097

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

In atto vengono dichiarati i seguenti gravami:

- ipoteca n.2543 del 30/12/1985 non rinnovata;
- Ipoteca volontaria nn.12426/1746 del 05/08/1989 da cui l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento nn.23853/3834 del 20/10/2004;
- Pignoramento nn.13932/9840 del 02/09/1991 da cui l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento nn.23854/3835 del 20/10/2004;
- Ipoteca giudiziale nn.1407/108 del 16/01/1992 da cui l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento nn.23855/3836 del 20/10/2004;
- Ipoteca giudiziale nn.1833/131 del 18/01/1992 da cui l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento nn.23856/3837 del 20/10/2004;
- Ipoteca giudiziale nn.2124/160 del 22/01/1992 da cui l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento nn.23857/3838 del 20/10/2004;
- Ipoteca giudiziale nn.4876/545 del 04/03/1992 da cui l'immobile in oggetto risulta svincolato con annotamento nn.23858/3839 del 20/10/2004;

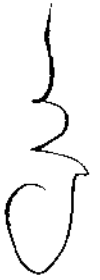
- Decreto di sequestro conservativo nn.15929/10659 del 23/10/1990 annotato di inefficacia totale nn.23873/3854 del 20/10/2004;
- Decreto di sequestro conservativo nn.5816/4264 del 29/03/1991 annotato di inefficacia totale nn.23889/3870 del 20/10/2004;

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ANCONA**

**Indagine effettuata a partire dal 07/08/2004 fino alle date statuenti del
11/11/2009**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta	Comune di NUMANA (Codice: F978)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ANCONA	Foglio: 7 Particella: 1074 Sub.: 17

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	1074	17			C/2	2	106 m ²	Euro 136,86	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005 n. 8002. 1/2005 in atti dal 23/06/2005 (protocollo n. AN0077138) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA TOLENTINO n. 8 piano: S1;
Utilità comune di: Foglio: 7 Particella: 1058 Sub.: Foglio: 7 Particella: 1060 Sub.:
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		7	1074	17			C/2	2	106 m ²	Euro 136,86	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 23/06/2004 n. 4891 1/2004 in atti dal 23/06/2004 (protocollo n. AN00923337) FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo VIA TOLENTINO n. 8 piano: S1;
Utilità comune di: Foglio: 7 Particella: 1058 Sub.: Foglio: 7 Particella: 1060 Sub.:
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 05/08/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE	
1		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/08/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 12097. 1/2004 in atti dal 10/08/2004 Repertorio n. 6577 Rogante: POLIMENI ROSSELLA
Sede: CAMERANO COMPRAVENDITA

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione degli intestati dal 23/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARBUATTI Antonio nato a LORETO il 17/01/1936	RBTNTN36A17E690U*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/08/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 23/06/2004 n. 4891.1/2004 in atti dal 23/06/2004 (protocollo n. AN0092337) FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 7 particella 1074 subalerno 9
- foglio 7 particella 1074 subalerno 10
- foglio 7 particella 1074 subalerno 11
- foglio 7 particella 1074 subalerno 12

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

- Intera
- Quota

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-


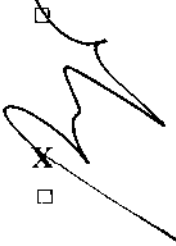

Certificato di destinazione urbanistica allegato


Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____


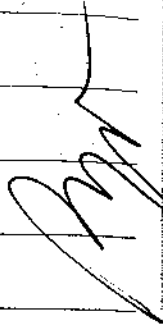
precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Il signor Arbuatti Antonio, ai sensi e per gli effetti	
dell'art.46 del T.U. n°380/2001, dichiara che il suddescritto	
immobile fa parte di fabbricato edificato in forza della	
concessione edilizia n°63/82 rilasciata dal Sindaco del	
Comune di Numana in data 10 gennaio 1983 e successiva variante	
prot. n°2984 del 23 maggio 1985, dichiarato agibile in data 26	
novembre 1985, e che per gli interventi di frazionamento e	
fusione successivamente realizzati, di cui all'art.22 del T.U.	
n°380/2001 è stata presentata al Comune di Numana la	
dichiarazione di inizio attività in data 20 aprile 2004.	



Contratto n. 259296

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune PESARO
Provincia PESARO
Indirizzo Strada Dei Pioppi

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 31 Mappale 386 Sub 96 Scheda Mq
 Altri identificativi : GRAFFATO AL MAPP.386 SUB.102 D/1

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Detta via, Fiocco Spa, spazi condominiali a più lati, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 03/08/2004
 N.ro repertorio 76075/24986 Notaio GIANFERRO PACIFICO
 Data trascrizione 09/08/2004
 N.ro generale 13046 N.ro particolare 6961

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 Ipoteca volontaria n.2023/453 del 10/02/2003 cancellata con annotamento
 nn.13443/2931 del 03/08/2005.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
 - Circostrizione di: PESARO

**Indagine effettuata a partire dal 09/08/2004 fino alle date statuenti del
11/11/2009**



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PESARO (Codice: G479) Provincia di PESARO E URBINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 386 Sub.: 96

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 18/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe		Consistenza	Rendita	
1		31	386	96	2	D/1			Euro 4.772,06 L. 9.240.000	CLASSAMENTO del 18/07/1995 n. 2266 .3/1995 in atti dal 25/02/1998	
Indirizzo		STRADA DEI PIOPPI piano: T.									
Notifica		Partita		1037499		Mod.58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Classe		Consistenza	Rendita	
1		31	386	96	2					VARIAZIONE del 18/07/1995 n. 2266 .1/1995 in atti dal 04/08/1995 DIV . AMPL . VSIVAR . DEST .	
Indirizzo		STRADA DEI PIOPPI piano: T.									
Notifica		Partita		28001		Mod.58					

Situazione degli intestati dal 03/08/2004

N. 1		MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 6961 .1/2004 in atti dal 10/08/2004 Repertorio n. : 76075 Rogante: GIANFERRO PACIFICO Sede: MACERATA COMPRAVENDITA		CODICE FISCALE 94004630482 (1) Proprieta' per 1/1	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Gianferro' and other initials.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FASE S.R.L. con sede in PESARO	01083630416	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 03/08/2004
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/1995 Voltura n. 1562.1/1996 in atti dal 25/02/1998 Repertorio n.: 103387 Rogante: DR. FERRI Sede: PESARO Registrazione: UR Sede: PESARO n.: 2076 del 28/12/1995 COMPRAVENDITA.			

Situazione degli intestati dal 18/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	FIOTTO S.R.L. SOC. RESPON LIMITATA con sede in PESARO	01165030410	PROPRIETARIA PER 1000 / 1000 fino al 15/12/1995
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 18/07/1995 n. 2266.1/1995 in atti dal 04/08/1995 DIV. AMPL. VSI VAR. DEST.			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 31 particella 386 subalterno 1
- foglio 31 particella 386 subalterno 13
- foglio 31 particella 386 subalterno 14
- foglio 31 particella 386 subalterno 2
- foglio 31 particella 386 subalterno 15
- foglio 31 particella 386 subalterno 3
- foglio 31 particella 386 subalterno 16
- foglio 31 particella 386 subalterno 4
- foglio 31 particella 386 subalterno 17
- foglio 31 particella 386 subalterno 5
- foglio 31 particella 386 subalterno 18

Rilasciata da: Servizio Telematico

480

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

-
-

- Intera
- Quota

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Concessione edilizia in data 9 aprile 1992 n. 162 e successive varianti n. 341 in data 25 agosto 1994, n. 280 in data 27 giugno 1995 e n. 803 in data 30 novembre 1995.
 Detto immobile è stato dichiarato agibile con autorizzazione in data 2 giugno 1995 n. 57.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top and another signature below it.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 263918

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CHERASCO
Provincia CUNEO
Indirizzo Corso Luigi Einaudi N.39

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 65 Mappale 296 Sub Scheda Mq
Altri identificativi : D/7

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Roggero Gianni e Cavallotti Daniela, "A Leasing Sas", "Fercom Spa",
proprietà Vico.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **22/04/2005**
N.ro repertorio **83369/9696** Notaio **TURTURICI LORENZO**
Data trascrizione **12/05/2005**
N.ro generale **3493** N.ro particolare **2474**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circostrizione di: MONDOVI'

Indagine effettuata a partire dal 12/05/2005 fino alle date statuenti del 11/11/2009

data evasione 16/11/2009

SM
PF
Wally

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di CHERASCO (Codice: C599)	
Carasto Fabbricati		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 65 Particella: 296	

INTESTATO		94004630482*		(1) Proprietà per l/1	
1		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE			

Unità immobiliare dal 08/04/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	65	296		Cens.	Zona	D/7			Euro 6.858,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/04/2005 n. 71971. 1/2005 in atti dal 08/04/2005 (protocollo n. CN0137524) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		CORSO LUIGI EINAUDI n. 39 piano: T.									
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/2005											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	65	296		Cens.	Zona	D/7			Euro 6.858,00	COSTITUZIONE del 21/03/2005 n. 1275. 1/2005 in atti dal 21/03/2005 (protocollo n. CN0116187) COSTITUZIONE
Indirizzo		CORSO LUIGI EINAUDI n. 39 piano: T.									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 22/04/2005			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 2474. 1/2005 in atti dal 12/05/2005 Repertorio n. 83369 Rogante: TURIURI LORENZO Sede: SALUZZO COMPREAVENDITA	

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.15.30

Visura n.: 775813 Page: 2 Fine

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009



Situazione degli intestati dal 21/03/2005

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERCOM ROGGERO E CAVVALLOTTI DI ROGGERO GIANNI & C. S.A.S. con sede in CHERASCO	02979490048	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 22/04/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/03/2005 n. 1275.1/2005 (protocollo n. CN0116187) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

406

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

- SI
-
-
-
-
-
-
-

EW

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

[Signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

X

[Signature]

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

X

- _ Concessione Edilizia onerosa numero 306/00 in data 20 aprile 2001;
- _ Concessione Edilizia gratuita numero 328/01 in data 28 giugno 2002;
- _ Permesso di Costruire numero 37/03 in data 9 febbraio 2005.

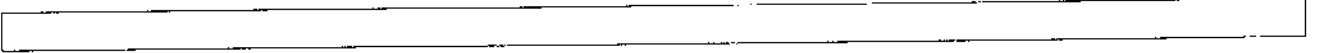
Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI



Handwritten signature

ANAGRAFICA EDIFICIO
 Comune: CHERASCO
 Indirizzo: CORSO EINAUDI LUIGI, 39
 NCEU: f. 65 n. 296 sub.
 Piano: n 0 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI
 Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2002
 Tipologia edificio: ufficio
 Volume lordo riscaldato (m³): 156,66
 Superficie disperdente totale (m²): 191,39
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,22
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,4
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²K): 5,82
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2612
 Superficie utile Su (m²): 44,09
 Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
 Combustibile per riscaldamento:
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 187,56 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 80,32 kWh/m³

limite di legge 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,3 kWh/m³

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0 Ha

0 [Kg/m³anno] EMISSIONE DI CO2 1,14 Kg/m³anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	installazione caldaia a condensazione	ALTA	5

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 100478 0006 firmato digitalmente da MIRKO FISSORE è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 264436

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CLES
Provincia TRENTO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 27 Mappale 188 Sub 25 Scheda Mq
Altri identificativi : PARTITA TAVOLARE 3476 PARTICELLA EDIFICIALE 188 PORZIONE MATERIALE 10 - CAT.A/10
Foglio 27 Mappale 188 Sub 31 Scheda Mq
Altri identificativi : PARTITA TAVOLARE 3476 PARTICELLA EDIFICIALE 188 PORZIONE MATERIALE 16 - CAT.C/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

NON INDICATE IN ATTO E QUINDI DESUNTE DAL VIGENTE ESTRATTO DI MAPPA: MAPPALI 186, 189/1, 627 E 4275.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **11/02/2005**
N.ro repertorio **80957/12097** Notaio **FABIANO ROSSI**
Data trascrizione **24/02/2005**
N.ro generale **220** N.ro particolare

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO:
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
NESSUNO

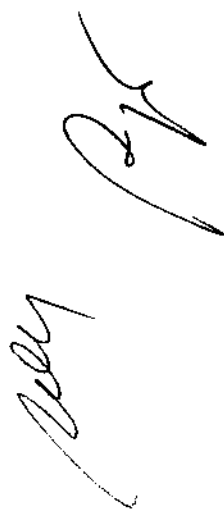
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: CLES

Indagine effettuata a partire dal 24/02/2005 fino alle date statuenti del
20/11/2009

data evasione





Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 02-12-2009
 Ora: 14:26:22

Visura storica per immobile

Visura n. 0
 Pag. 1 di 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02-12-2009

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Dati della richiesta	Comune di CLES (codice: C794) - Comune catastale di CLES (codice: 106) - Particella edificiale: 188 - Subaltamo: 31 - PM: 16	Ufficio Catasto competente CLES
----------------------	--	------------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 11-02-2005

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cons.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	106	188	31	27	16	-	-	C2	1	8 mq	8 mq	Euro 12,09	VARIAZIONE n. 133.001.2005 del 11-02-2005 in atti del 11-02-2005; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE
Indirizzo						Piazza NAVARRINO n. 13; Piano: 4							
Notifica						45/2005		Perdita					
Legenda comuni catastali						106 - CLES							

Situazione dell'unità immobiliare dal 18-11-2000

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cons.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	106	188	31	27	16	-	-	F4	-	-	-	-	VARIAZIONE n. 940.001.2000 del 18-11-2000 in atti del 17-11-2000; RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE PARZIALE
Indirizzo						Piazza NAVARRINO n. 13; Piano: 4							
Notifica								Perdita		1055			
Legenda comuni catastali						106 - CLES							

#2701 P.001 / 303

BUSCART

TT.02719.003 10:34 04/04/2011



Provincia Autonoma di Trento
 Servizio Catasto
 Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 02-12-2009
 Ora: 14:29:02

Visura storica per immobile

Visura n.: 0
 Pag. 1 di 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02-12-2009

Situazione degli intestati dal 11-02-2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	04004630462	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA n. 237.001.2005 in atti del 03-03-2005; DOCUMENTO GENERICO del 11-02-2005			

Situazione degli intestati dal 16-11-2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SETEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in CLES	00446070229	PROPRIETARIO fino al 11-02-2005
DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE n. 940.001.2000 del 16-11-2000 in atti del 17-11-2000; RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE PARZIALE			

Per le ulteriori vedazioni richiedere le visure storiche delle seguenti unità immobiliari soppressa, originarie della precedente:

- C.C.: 108 Particella: 188 Subalterno: 3 Foglio: 27
- C.C.: 108 Particella: 188 Subalterno: 4 Foglio: 27
- C.C.: 108 Particella: 188 Subalterno: 5 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 6 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 7 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 8 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 9 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 11 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 12 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 13 Foglio: 27

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 02-12-2009
Ora: 14:26:02

Visura storica per immobile

Visura n.: 0
Pag. 3 di 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02-12-2009

- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 14 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 15 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 16 Foglio: 27

Il documento si compone di 1 blocco utile ai fini della liquidazione.



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 26-11-2009
Ora: 16:15:09

Visura storica per immobile

Visura n. 0
Pag. 1 di 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26-11-2009

Dati della richiesta	Comune di CLES (Codice: 0794) - Comune catastale di CLES (codice: 106) - Particella edificiale: 188 - Subalterno: 25 - PM: 10	Ufficio Catasto competente CLES
----------------------	---	------------------------------------

Situazione dell'unità immobiliare dal 28-12-2004

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	106	188	25	27	10	-	-	A/10	2	4 vani	96 mq	Euro 2.086,49	VARIAZIONE n. 1293.001.2004 del 28-12-2004 in atti del 28-12-2004; VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE	
Indirizzo						PIAZZA NAVARRINO n. 13; Piano: 2								
Notifica						518/2004			Parbia					
Legenda comuni catastali						106 - CLES								

Situazione dell'unità immobiliare dal 16-11-2000

DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	CC	Particella edificiale	Sub.	Foglio	PM	Zona Cens.	Micro Zona	Categ.	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	106	188	25	27	10	-	-	F/4	-	-	-	-	VARIAZIONE n. 940.001.2000 del 16-11-2000 in atti del 17-11-2000; RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE PARZIALE	
Indirizzo						PIAZZA NAVARRINO n. 13; Piano: 2								
Notifica									Parbia		1055			
Legenda comuni catastali						106 - CLES								



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 26-11-2009
Ora: 10:15:09

Visura storica per immobile

Visura n. 0
Pag. 2 di 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26-11-2009

Situazione degli intestati dal 11-02-2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004830482	PROPRIETARIO
DATI DERIVANTI DA VOLTURA n. 237.001.2005 in atti dal 05-03-2005; DOCUMENTO GENERICO del 11-02-2005			

Situazione degli intestati dal 16-11-2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SETEM COSTRUZIONI S.R.L. con sede in GLES	00446070229	PROPRIETARIO fino al 11-02-2005
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE n. 940.001.2000 del 16-11-2000 in atti dal 17-11-2000; RISTRUTTURAZIONE E DEMOLIZIONE PARZIALE			

Per le ulteriori variazioni richiedere le visure storiche delle seguenti unità immobiliari sopresse, originarie della precedente:

- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 3 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 4 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 5 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 6 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 7 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 8 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 9 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 11 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 12 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 13 Foglio: 27

GM

[Handwritten signature]



Provincia Autonoma di Trento
Servizio Catasto
Ufficio del Catasto di TRENTO

Data: 26-11-2009
Ora: 10:15:06

Visura storica per immobile

Visura n.10
Pag. 3 di 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26-11-2009

- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 14 Foglio: 27
- C.C.: 108 Particella: 188 Subalterno: 15 Foglio: 27
- C.C.: 106 Particella: 188 Subalterno: 16 Foglio: 27

Il documento si compone di 3 blocchi utili ai fini della liquidazione.

[Handwritten signature]

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____

- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-
-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

l'inizio della costruzione del fabbricato

in oggetto del presente atto è avvenuto in data
anteriore al 1° settembre 1967, e che successi-
vamente sono state eseguite opere per le quali è
stata concessa la concessione edilizia n.
C/97/154 di data 29 dicembre 1997, autorizzazio-
ne n. A/00/2000 di data 28 novembre 2000, con-
cessione edilizia n. C/02/049 di data 24 maggio
2002 e autorizzazione n. C/04/076 di data 26 no-
vembre 2004, tutte rilasciate dal Sindaco del
Comune di Cles;

Adler
Pug
Com

Contratto n. 264523

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune: BRA
 Provincia: CUNEO
 Indirizzo: Via Cuneo N.104/Via Montello N.3/5

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA
 Foglio 59 Mappale 199 Sub 10 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8
 Foglio 59 Mappale 137 Sub Scheda Mq 2844
 Altri identificativi : ENTE URBANO

COERENZE (desunte dall'atto di provenienza)

Via Montello, Via Cuneo, mappali 69, 175, 156, 325, 321, 300 e 524 del foglio 59

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI
 Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/12/2004
 N.ro repertorio 102071/12125 Notaio PORTERA MARIO
 Data trascrizione 04/01/2005
 N.ro generale 59 N.ro particolare 51

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 - Ipoteca volontaria nn. 680/81 del 01/02/2000 cancellata con annotamento nn. 596/91 del 22/01/2005

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ALBA

Indagine effettuata a partire dal 04/01/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009

data evasione



Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

425

Dati della richiesta		Comune di BRA (Codice: B111)	
Catasto Terreni		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 59 Particella: 137	

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	59	137		-	ENTE URBANO	28 44				Tipo mappale del 20/04/2005 n. 146893.1/2005 in atti dal 20/04/2005 (protocollo n. CN0146893)
Notifica		Partita						1		

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	59	137		-	ENTE URBANO	28 44				Tabella di variazione del 20/04/2005 n. 146893.1/2005 in atti dal 20/04/2005 (protocollo n. CN0146893)
Notifica		Partita						1		
Annotazioni		VARIATA GRAFICAMENTE								

Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	59	137		-	ENTE URBANO	28 44				Tipo mappale del 22/11/2001 n. 5364.1/2001 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 319688)
Notifica		Partita						1		

Data: 18/11/2009 - Ora: 20.30.41

MO
Stefano
Visura storica per immobile

Visura n.: 767862 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dal 22/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito	Agrario
1	59	137		-	ENTE URBANO	28 44					Tabella di variazione del 22/11/2001 n. 5364 1/2001 in atti dal 22/11/2001 (protocollo n. 319688)
Notifica											
				comprende le particelle 647						Partita	1
Annotazioni											
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:											
- foglio 59 particella 647											

Area di enti urbani e promiscui dal 11/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito	Agrario
1	59	137		-	ENTE URBANO	24 16					VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/05/1999 n. 2751 1/1999 in atti dal 03/06/1999 DIP. TF. 2751/99
Notifica											
				ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8 DEL DM 701/94						Partita	1
Annotazioni											
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:											
- foglio 59 particella 647											

Area di enti urbani e promiscui dal 27/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Reddito	Agrario
1	59	137		-	ENTE URBANO	24 16					FRAZIONAMENTO del 27/05/1999 n. 2751 1/1999 in atti dal 27/05/1999
Notifica											
										Partita	1

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 59 particella 647



Data: 18/11/2009 - Ora: 20.30.41

Visura storica per immobile

Visura n.: 767862 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Agrario	Reddito	
1	59	137		-	ENTE URBANO	28 44				
Notifica										
Partita 1										

Rilasciata da: Servizio Telematico

427

Data: 18/11/2009 - Ora: 20.32.26

Visura n.: 767982 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura storica per immobile

423

Dati della richiesta

Comune di BRA (Codice: B111)

Provincia di CUNEO

Catasto Fabbricati

Foglio: 59 Particella: 137 Sub: 11

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE

94004630482*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 11/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	59	137	11	Cens.	Zona	D/8			Euro 14.080,00	Variatione del 11/12/2006 n. 57852. 1/2006 in atti dal 11/12/2006 (protocollo n. CN0277989) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE
Indirizzo VIA CUNEO n. 104 piano: T-1;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 11/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE			
1			94004630482	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	59	199	11	Cens.	Zona	D/8			Euro 14.080,00	VARIAZIONE NEI CLASSAMENTO del 24/06/2005 n. 93355. 1/2005 in atti dal 24/06/2005 (protocollo n. CN0210898) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo VIA CUNEO n. 104 piano: T-1;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 18/11/2009 - Ora: 20.32.26

Visura n.: 767982 Pag: 2 Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	59	199	11			D/8			Euro 14.080,00	VARIAZIONE del 25/05/2005 n. 91877 1/2005 in atti dal 25/05/2005 (protocollo n. CN0189241) AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE
Indirizzo: VIA CUNEO n. 104 piano: T-1;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/12/2006	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/05/2005 n. 91877 1/2005 in atti dal 25/05/2005 (protocollo n. CN0189241) AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	59	199	10			D/8			Euro 10.845,59 L. 21.000,000	VARIAZIONE del 12/12/2001 n. 11540 1/2001 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 402559) DEMOLIZIONE TOTALE E RICOSTRUZIONE
Indirizzo: VIA CUNEO n. 104 piano: T-1;											
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 29/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	CODICE FISCALE 94004630482	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/05/2005	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 51 1/2005 in atti dal 05/01/2005 Repertorio n. 102071 Rogante: PORTERA MARIO Sede: SAVIGLIANO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 27/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.R.L. DORA TERMOSANTARI con sede in TORINO	CODICE FISCALE 02275720049	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/12/2004	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/12/2001 Voltura n. 10750 1/2002 in atti dal 11/03/2002 (protocollo n. 84091) Repertorio n. 97995 Rogante: PORTERA M. Sede: SAVIGLIANO Registrazione: UR Sede: SAVIGLIANO n. 677 del 28/12/2001 COMPRAVENDITA				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 18/11/2009 - Ora: 20.32.26

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Visura n.: 767982 Pag: 3

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli intestati dal 12/12/2001

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D R M IMMOBILIARE DI DOGLIANI SERGIO , RAVINALE FAUSTO , MORRA CLAUDIO E C. - S .A .S . con sede in TORINO	07870850018	(1) Proprietà Per 1000/1000 fino al 27/12/2001

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 59 particella 201 subaltemo
- foglio 59 particella 199 subaltemo 3
- foglio 59 particella 199 subaltemo 4
- foglio 59 particella 199 subaltemo 5
- foglio 59 particella 199 subaltemo 6
- foglio 59 particella 199 subaltemo 7
- foglio 59 particella 199 subaltemo 8
- foglio 59 particella 199 subaltemo 9
- foglio 59 particella 186 subaltemo
- foglio 59 particella 199 subaltemo 2
- foglio 59 particella 203 subaltemo

Rilasciata da: Servizio Telematico

430

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato X

X

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

X

- _ Concessione Edilizia n. 7282/2000 in data 23.5.2000;
- _ Concessione Edilizia in variante n. 7597/2001 in data 14.5.2001;
- _ Denuncia di Inizio Attività in variante in data 2.8.2001;
- _ Concessione Edilizia n. 7765/2001 in data 26.11.2001;
- _ Permesso di Costruire n. 184/2004 rilasciato in data 20.5.2004;
- _ Comunicazione Inizio Lavori del 4.10.2004;
- _ Denuncia di Inizio Attività in variante prot. 1638 in data 21 gennaio 2005.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

--

Handwritten signatures:
G...
P...
M...

ANAGRAFICA EDIFICIO

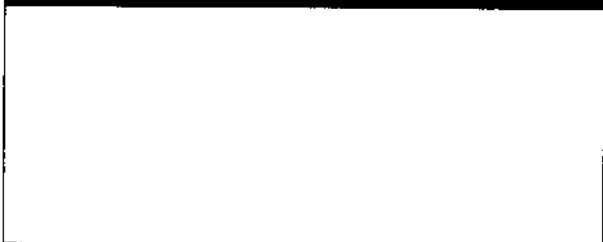
Comune: BRA
 Indirizzo: VIA CUNEO, 104
 NCEU: f. 59 n. 137 sub. 11
 Piano: n 1 N 2
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
 Tipologia edificio: EDIFICIO COMMERCIALE
 Volume lordo riscaldato (m³): 10777,1
 Superficie disperdente totale (m²): 3784,7
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,35
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,87
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,5
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2614
 Superficie utile Su (m²): 1880
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

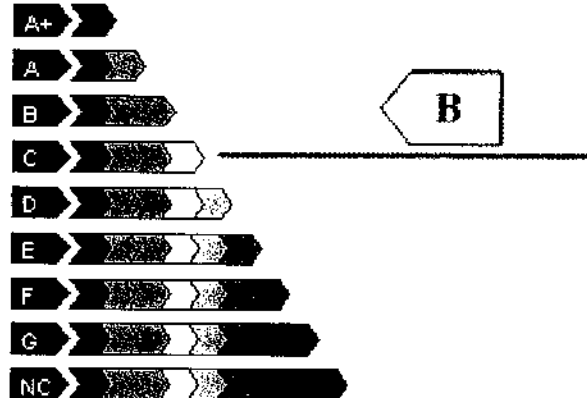
433

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 13,91 kWh/m³



limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,04 kWh/m³



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 19,46 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

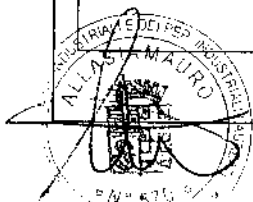
EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,37 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			



ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
 PAESAGGISTE E CONSERVATORI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO

[Signature]
 -1151-
 ARCHITETTO

N. certificato: 2009 201528 0011 B Scadenza: 27/11/2019

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 201528 0011

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	C
Prestazione energetica raggiungibile	17,25 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	17,24 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,87 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,81
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,81
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (): Si

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore MAURO ALLASIA, nato a SALUZZO (CUNEO) il 20/09/1981 residente a REVELLO (CUNEO), CF LLSMRA81P20H727M ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Saluzzo il 27/11/2009

 Firma digitale del Certificatore
 MAURO ALLASIA N. 201528


435



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 201528 0011 firmato digitalmente da MAURO ALLASIA è stato correttamente ricevuto dal SICEF in data 30/11/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 265333

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CREMONA
Provincia CREMONA
Indirizzo Via Cesare Battisti N.14

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 80 Mappale 419 Sub 6 Scheda Mq
 Altri identificativi : GRAFFATO AL MAPP.420, AL MAPP.421 SUB.5, AL MAPP.422 SUB.3, AL MAPP.423 SUB.3, AL MAPP.424, AL MAPP.425, AL MAP.426 SUB.4 ED AL MAPP.427 SUB.5 D/5

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Coerenze partendo da Nord in senso orario: Via Antico Rodano, Via Manzoni, Via Cesare Battisti e per chiudere ragioni di terzi.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 22/12/2004
 N.ro repertorio 152216/49205 Notaio STUCCHI LORENZO
 Data trascrizione 15/01/2005
 N.ro generale 377 N.ro particolare 220

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

- **Circoscrizione di:** CREMONA

Indagine effettuata a partire dal 15/01/2005 fino alle date statuenti del 11/11/2009

data evasione 16/11/2009

Milly For CM

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CREMONA (Codice: D150)
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA Foglio: 80 Particella: 419 Sub.: 6

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 04/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		80	419	6	1		D/5			Euro 134.362,00	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 04/11/2009 n. 13141 .1/2009 in atti dal 04/11/2009 (protocollo n. CR011896) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
			420								
			421	5							
			422	3							
			423	3							
			424								
			425	4							
			426	5							
			427								

Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano. T-1-2-S1;
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		80	419	6	1		D/5			Euro 134.362,00	VARIAZIONE del 12/05/2004 n. 3033 .1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. CR0036531) VAR IDENTIF CATASTALI
			420								
			421	5							
			422	3							
			423	3							

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and initials 'AM' at the top right.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

424									
425									
426			4						
427			5						
Indirizzo: VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano: S1-T-1-2.									

Situazione degli intestati dal 22/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 220.1/2005 in atti dal 17/01/2005 Repertorio n.: 152216 Rogante: STUCCHI LORENZO Sede: LODI COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 29/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIELLE REAL ESTATE S.P.A. con sede in LODI	00164430183	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/12/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2004 Voltura n. 3767.1/2005 in atti dal 22/04/2005 (protocollo n. CR0027330) Repertorio n.: 149711 Rogante: LORENZO STUCCHI Sede: LODI Registrazione: PU Sede: LODI del 19/07/2004 CONFERIMENTO DI RAMO D'AZIENDA			

Situazione degli intestati dal 29/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIELLE REAL ESTATE S.P.A. con sede in LODI	00164430183	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/06/2004
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2004 Trascrizione n. 6543.8/2004 in atti dal 28/12/2004 Repertorio n.: 149711 Rogante: STUCCHI LORENZO Sede: LODI CONFERIMENTO IN SOCIETA'			

Situazione degli intestati dal 12/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA POPOLARE DI CREMONA SOCIETA' AN. DI MUTUO CREDITO A CAPITALE ILLIMITATO con sede in CREMONA		
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 12/05/2004 n. 3033.1/2004 in atti dal 12/05/2004 (protocollo n. CR0036531) VAR IDENTIF CATASTALI (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/06/2004			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 18/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza		Classe
1		80	419	6	1		D/5			Euro 134.362,00 L. 260.161.110
			420							VARIAZIONE del 18/12/2001 n. 5730.1/2001 in atti dal 18/12/2001 (protocollo n. 00138180) RETTIFICA RENDITA
			421	5						
			422	3						
			423	3						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Indirizzo	424								
Notifica	138204/2001	VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano: SI-T-1-2;	Partita	-	Mod.58	173			

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	80	419	6	1		D/5			L. 116.484.000	VARIAZIONE del 15/09/1988 n. 2375 .1/1988 in atti dal 10/11/1998 DIVERSA DISTR. SPAZI INTERNI - VARIAZIONE NELLA DESTINAZIONE
Indirizzo											
, VIA CESARE BATTISTI n. 6 piano: SI-T-1-2;											
Notifica							Partita	173	Mod.58	173	

Situazione degli intestati dal 15/09/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA POPOLARE DI CREMONA SOCIETA' AN. DI MUTUO CREDITO A CAPITALE ILLIMITATO		
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/09/1988 n. 2375 .1/1988 in atti dal 10/11/1998 DIVERSA DISTR. SPAZI INTERNI - VARIAZIONE NELLA DESTINAZIONE			

Situazione degli intestati dal 17/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA POPOLARE DI CREMONA SOCIETA' AN. DI MUTUO CREDITO A CAPITALE ILLIMITATO con sede in CREMONA		
DATI DERIVANTI DA			
DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 17/07/1984 n. 5639 .1/2001 in atti dal 14/09/2001 (protocollo n. 00105298) Rogante: UFFICIO Sede: CREMONA RIPRISTINO INTESTAZ. PER ERRATA VOLTURAZ.			

Situazione degli intestati dal 17/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONIAZZI Aurelio nato a GRUMELLO CREMONESE ED UNITI il 04/11/1909	NTNRLA09S04E2171*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 17/07/1984
2	ANTONIAZZI Delina nata a GRUMELLO CREMONESE ED UNITI il 29/12/1916	NTNDFN16T69E217G*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 17/07/1984
3	ANTONIAZZI Emma; MARIA nata a GRUMELLO CREMONESE ED UNITI il 30/04/1908		(1) Proprieta' per 1/5 fino al 17/07/1984
4	ANTONIAZZI Matilda nata a GRUMELLO CREMONESE ED UNITI il 06/09/1905	NTNMLD05P46E217D*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 17/07/1984
5	ANTONIAZZI Ugo nato a GRUMELLO CREMONESE ED UNITI il 12/10/1912	NTNGUO12R12E217J*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 17/07/1984
DATI DERIVANTI DA			
del 17/07/1984 Voltura n. 40.1/1984 in atti dal 18/02/1999 Registrazione: UR Sede: CREMONA Volume: 968 pr 27 del 13/11/1984			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 80 particella 419 subalterno 1
- foglio 80 particella 419 subalterno 2
- foglio 80 particella 419 subalterno 3
- foglio 80 particella 422 subalterno 1
- foglio 80 particella 419 subalterno 4
- foglio 80 particella 419 subalterno 5
- foglio 80 particella 421 subalterno 4
- foglio 80 particella 423 subalterno 1
- foglio 80 particella 426 subalterno 1
- foglio 80 particella 422 subalterno 2
- foglio 80 particella 423 subalterno 2
- foglio 80 particella 424 subalterno
- foglio 80 particella 426 subalterno 2
- foglio 80 particella 427 subalterno 1
- foglio 80 particella 427 subalterno 2
- sezione urbana { (V foglio 1976 particella 7 subalterno 64/1
- sezione urbana { (V foglio 1976 particella 7 subalterno 65/1
- foglio 80 particella 421 subalterno 2
- foglio 80 particella 426 subalterno 3
- foglio 80 particella 427 subalterno 4

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are two distinct signatures. To their right, there are several sets of initials, including a large 'M' and a large 'G'. On the far right, there is a large, stylized signature that appears to be 'Cm'.

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Istituto di credito

SI

-
-
-
-
-
-
-

Am

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

Piena proprietà
Altro _____

Intero
Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

[Signature]

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

[Signature]

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato
Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-
-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

Licenza comunale N. 263/c Decreto N. 16003 del 19/06/1965 (per tinteggio facciata)
Licenza comunale per N. 619/c Decreto N. 26310 del 24/11/1966 (per ristrutturazione Interna PT)
Licenza N. 599/B Decreto N. 25766 del 18/12/1973 (per sistemazioni interne)
Licenza N. 450/b Decr. N. 15090 del 03/09/1976 (per riforma p.interrato e PT) con Inizio lavori del 10/10/1977
Decadimento di Licenza edilizia Prot. N. 15090/76 del 11/05/1978.
Concessione edilizia N. 480/B prot. N. 16458 del 06/10/1981 (per resaturo e risanamento interno pt)
Concessione edilizia N. 570/B prot. N. 12976 del 22/09/1983 (per ristrutturazione edilizia)
Autorizzazione edilizia Prot. Gen. 15148/83 del 09/07/1983 (per opere di manutenzione straordinaria)
Autorizzazione edilizia N. 248/B Prot. N. 3452 del 18/06/1983 (per manutenzione straordinaria)
Autorizzazione N. 67/D Prot. N. 14720/84 del 20/06/1984 (per installazione insegna)
Concessione edilizia N. 555/B Prot. N. 23646 del 11/10/1984 (per ristrutturazione)
Concessione edilizia N. 539/B Prot. N. 11660 del 05/10/1984 (per installazione Impianti)
Autorizzazione edilizia Grande N. 0221/B del 20/06/1986 Prot. N. 01658 (per adeguamento tecnico)
Autorizzazione Prot. N. 14206, N. 182/K del 27/04/1986 (per manutenzione straordinaria)
Autorizzazione In sanatoria del 01/07/1989 Prot. N. 38600 del 28/07/1989 (per cisterne interrate)-
Denuncia Inizio Attività del 25/07/2001 Pratica 2111/2001(per opere di manutenzione straordinaria)

Om
M
M



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.06.19

Prot. 19036-000649-09

Validità fino al 24/10/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ATTESTATO DI



certificazione energetica degli edifici



Specifiche dell'immobile

Comune: **Cremona (Cremona)**
 Indirizzo: **Via Cesare Battisti 14**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 80; Part. 419,420,421,422,423,424,425,426,427; Sub. 3,4,5,6**
 Nome intestatario: **Mercantile Leasing S.p.a**
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**
 Destinazione d'uso: **E.2**
 Anno di costruzione: **1900**
 Progettista:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:
 Soggetto certificatore (n.): **Dott. Madaschi Massimo (4347)**

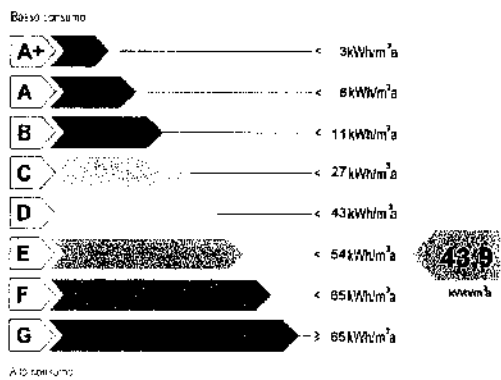
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2389**
 Volume lordo riscaldato: **29935,12** m³
 Superficie utile riscaldata: **5633,7** m²
 Trasmittanza media involucro: **1,1** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **2,5** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **1,4** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **2,87** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Teleriscaldamento**
 Vettore energetico: **Rifiuti Solidi Urbani**

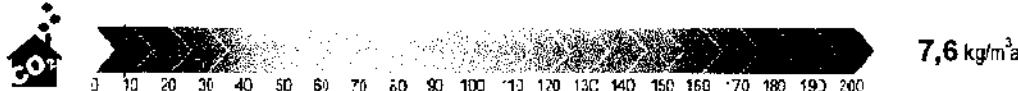
Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_n **43,9 kWh/m³a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_n **40 kWh/m³a**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_s **0,2 kWh/m³a**
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_w **0,6 kWh/m³a**
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP_t **44,5 kWh/m³a**
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FR} **0 kWh/m³a**

Classe energetica zona climatica



Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Coibentazione delle strutture opache verticali		X	
	Coibentazione delle strutture piane o inclinate di copertura	X		
	Coibentazione delle strutture orizzontali di interpiano	X		
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			X
Impianto	Sostituzione del generatore di calore			
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico		X	

Note

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Cremona

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 266032

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune CONTROGUERRA
Provincia TERAMO
Indirizzo Localita' Piane Tronto

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 3 Mappale 11 Sub Scheda Mq 1000
 Altri identificativi :
 Foglio 3 Mappale 210 Sub Scheda Mq 8720
 Altri identificativi :
 Foglio 3 Mappale 214 Sub Scheda Mq 2240
 Altri identificativi :
 Foglio 9 Mappale 238 Sub Scheda Mq 50
 Altri identificativi :
 Foglio 9 Mappale 248 Sub Scheda Mq 50
 Altri identificativi :

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Strada comunale, Samica srl, proprietà Puglia, area comunale, salvo altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'****MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.****TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 14/09/2005
 N.ro repertorio 78704/22583 Notaio BARMANN FRANCESCO
 Data trascrizione 21/09/2005
 N.ro generale 15481 N.ro particolare 9663

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
 TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: TERAMO

Indagine effettuata a partire dal 21/09/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009

data evasione

[Handwritten signatures]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CONTROGUERRA (Codice: C972)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO Foglio: 3 Particella: 269

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 21/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	269				D/7			Euro 14.422,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2007 n. 4969 - 1/2007 in atti dal 21/05/2007 (protocollo n. TE0143008) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
CONTRADA PIANE TRONTO SNC piano: T-1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	3	269				D/7			Euro 14.422,00	COSTITUZIONE del 13/04/2007 n. 706 - 1/2007 in atti dal 13/04/2007 (protocollo n. TE0116638) COSTITUZIONE.
Indirizzo											
CONTRADA PIANE TRONTO SNC piano: T-1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 13/04/2007

N.	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/04/2007 n. 706 - 1/2007 in atti dal 13/04/2007 (protocollo n. TE0116638) COSTITUZIONE		94004630482
			(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CONTROGUERRA (Codice: C972)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 3 Particella: 269		

Area di enti urbani e promiscui dal 26/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	3	269	-	ENTE URBANO	1 19 60		
Notifica				Partita	1		
Annotazioni		COMPRENDE IL FG. 3 N. 11,210					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 11 - foglio 3 particella 210

Area di enti urbani e promiscui dal 26/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	3	269	-	ENTE URBANO	22 40		
Notifica				Partita	1		
Annotazioni		Tipo mappale del 26/01/2007 n. 14314 .1/2007 in atti dal 26/01/2007 (protocollo n. TE0014314)					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 214

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

olly *Pgs* *Qm*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	214	-	-	VIGNETO 1	22 40	Euro 26,03	Agrario Euro 15,04	FRAZIONAMENTO del 30/05/2005 n. 52542U.1/2005 in atti dal 30/05/2005 (protocollo n. TE052542U)
Notifica									
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 51 - foglio 3 particella 130 - foglio 3 particella 52 - foglio 3 particella 25 - foglio 3 particella 9 - foglio 3 particella 10 - foglio 3 particella 131 - foglio 3 particella 38 - foglio 3 particella 39

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 185 - foglio 3 particella 186 - foglio 3 particella 187 - foglio 3 particella 188 - foglio 3 particella 189 - foglio 3 particella 190 - foglio 3 particella 191 - foglio 3 particella 192 - foglio 3 particella 193 - foglio 3 particella 194 - foglio 3 particella 195 - foglio 3 particella 196 - foglio 3 particella 197 - foglio 3 particella 198 - foglio 3 particella 199 - foglio 3 particella 200 - foglio 3 particella 201 - foglio 3 particella 202 - foglio 3 particella 203 - foglio 3 particella 204 - foglio 3 particella 205 - foglio 3 particella 206 - foglio 3 particella 207 - foglio 3 particella 208 - foglio 3 particella 209 - foglio 3 particella 210 - foglio 3 particella 211 - foglio 3 particella 212 - foglio 3 particella 213 - foglio 3 particella 215 - foglio 3 particella 216

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 9663 1/2005 in atti dal 22/09/2005 Repertorio n. 78704 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA		
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE			94004630482	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/01/2007

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		D'AMBROSIO Giuseppe nato a COLONNELLA il 05/05/1944	D'AMBROSIO Luciano nato a CORROPOLI il 15/02/1937		
1	D'AMBROSIO Giuseppe nato a COLONNELLA il 05/05/1944			DMBGGP44E05C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
2	D'AMBROSIO Luciano nato a CORROPOLI il 15/02/1937			DMBLCN37B15D043N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
3	D'AMBROSIO Mario nato a COLONNELLA il 11/09/1940			DMBMRA40P11C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 09/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	3	39	-	-	VIGNETO 1	28 50	Euro 33,12	Agrario Euro 19,13	Tabella di variazione del 01/11/2004 n. 6873.1/2004 in atti dal 09/11/2004 (protocollo n. TE0132194) VARIAZIONE CULTURALE
Indirizzo									
C.DA PIANE TRONTO									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Notifica Annotazioni	MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE	Partita
----------------------	-------------------------------------	---------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 3 particella 38

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	
1	3	39	-	U	28 50		Dominicale Agrario
Notifica Partita 3004							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	D'AMBROSIO Giuseppe nato a COLONNELLA il 05/05/1944		DMBGP44E05C901X*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 30/05/2005
2	D'AMBROSIO Luciano figlio a CORROPOLI il 15/02/1937		DMBLCN37B15D043N*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 30/05/2005
3	D'AMBROSIO Mario nato a COLONNELLA il 11/09/1940		DMBMRA40P11C901X*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 30/05/2005
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 05/02/1985				

Rilasciata da: Servizio Telematico

452

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta Comune di **CONTROGUERRA** (Codice: C972)
Catasto Terreni Provincia di **TERAMO**
Foglio: 9 Particella: 248

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualita Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	9	248	-	-	PASCOLO U	00 50	ha arc ca	Dominicale Euro 0,02	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 30/05/2005 n. 52542. 1/2005 in atti dal 30/05/2005 (protocollo n. TE0052542)

Notaifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 - foglio 9 particella 185 - foglio 9 particella 186 - foglio 9 particella 189 - foglio 9 particella 24

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 235 - foglio 9 particella 236 - foglio 9 particella 237 - foglio 9 particella 238 - foglio 9 particella 239 - foglio 9 particella 240 - foglio 9 particella 241 - foglio 9 particella 242 - foglio 9 particella 243 - foglio 9 particella 244 - foglio 9 particella 245 - foglio 9 particella 246 - foglio 9 particella 247 - foglio 9 particella 249

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Giuseppe nato a COLONNELLA il 05/05/1944	DMBGPP44E05C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
2	D'AMBROSIO Luciano nato a CORROPOLI il 15/02/1937	DMBLCN37B15D043N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
3	D'AMBROSIO Mario nato a COLONNELLA il 11/09/1940	DMBMRA40P11C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	9	24	-	-	PASCOLO U	37 50			Euro 1,74 L. 3.375	Euro 0,97 L. 1.875	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica						Partita	3004				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Giuseppe nato a COLONNELLA il 05/05/1944	DMBGGPP44E05C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/05/2005
2	D'AMBROSIO Luciano nato a CORROPOLI il 15/02/1937	DMBLCN37B15D043N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/05/2005
3	D'AMBROSIO Mario nato a COLONNELLA il 11/09/1940	DMBMRA40P11C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 30/05/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CONTROGUERRA (Codice: C972)	
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 9 Particella: 238	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 30/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	9	238		-	SEMIN ARBOR	00 50		Dominicale Euro 0,43	Agrario Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 30/05/2005 n. 52542.1/2005 in atti dal 30/05/2005 (protocollo n. TE0052542)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 185 - foglio 9 particella 186 - foglio 9 particella 189 - foglio 9 particella 24

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 235 - foglio 9 particella 236 - foglio 9 particella 237 - foglio 9 particella 239 - foglio 9 particella 240 - foglio 9 particella 241 - foglio 9 particella 242 - foglio 9 particella 243 - foglio 9 particella 244 - foglio 9 particella 245 - foglio 9 particella 246 - foglio 9 particella 247 - foglio 9 particella 248 - foglio 9 particella 249

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 9663.1/2005 in atti dal 22/09/2005 Repertorio n. : 78704 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 30/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'AMBROSIO Giuseppe nato a COLONNELLA il 05/05/1944		DMBGGP44E05C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
2	D'AMBROSIO Luciano nato a CORROPOLI il 15/02/1937		DMBLCN37B15D043N*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
3	D'AMBROSIO Mario nato a COLONNELLA il 11/09/1940		DMBMRA40P11C901X*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/09/2005
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 30/05/2005 n. 52542.1/2005 in atti dal 30/05/2005 (protocollo n. TE0052542)				

455

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	9	185		-	SEMIN ARBOR	1 57 40			Euro 134,13 L. 259.710	Euro 97,55 L. 188.880	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica				Partita		3004					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data di nascita		
1	D'AMBROSIO Giuseppe	nato a COLONNELLA il 05/05/1944	DMBGGP44E05C901X*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 30/05/2005
2	D'AMBROSIO Luciano	nato a CORROPOLI il 15/02/1937	DMBLCN37B15D043N*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 30/05/2005
3	D'AMBROSIO Mario	nato a COLONNELLA il 11/09/1940	DMBMRA40P11C901X*	(1) Proprieta per 1/3 fino al 30/05/2005
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985		

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

- permesso di costruire in data 3 marzo 2005 n. 04 e successiva variante in data 3 agosto 2005 n. 32;
 - permesso di costruire in data 19 dicembre 2006 n. 43;

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____

-
-

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COMUNE DI CONTROGUERRA (TE)

458

0861/809901

fax 0861/809016

E-MAIL: comunecontroguerra@itol.it

c.c.p. 11686649

P.I. 00592770671

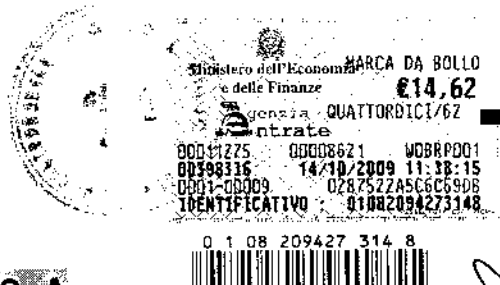
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 37-2009

A richiesta del Sig. **Notaio Filippo Zabban;**

Visto l'art. 30, comma 2 del DPR 06.06.2001 n° 380;

Visti gli atti d'Ufficio;



CERTIFICA

Che il terreno distinto in catasto terreni di questo Comune al foglio di mappa n° 09, particelle: 238, 248; di mappa n° 03, particelle: 269 (derivante dalla fusione degli originali mappali 214, 210, 11);

E' COMPRESO NELLA ZONA:

ART. 20 - G "P.R.U.S.S.T. APPROVATI"- (Stralcio del Prusst n. 4, Ditta D'Ambrosio)

4) P.R.U.S.S.T. n° 4 - D'AMBROSIO - INSEDIAMENTO INDUSTRIALE- ARTIGIANALE

L'intervento interessa un'area pari a mq 82.895 e si compone della realizzazione di sette fabbricati artigianali - industriali, di superficie coperta complessiva pari a 36.865 mq dotati di servizi annessi. L'accesso ai lotti avviene dalla strada provinciale, tramite due strade esistenti ed una viabilità interna da realizzare in fase successiva; tale viabilità avrà una carreggiata di larghezza massima pari a 10 Mt. I parametri urbanistici ed edilizi adottati sono conformi alle N. T. A. del P.R.E. vigente per aree con la medesima destinazione urbanistica; gli edifici avranno destinazione d'uso artigianale ed industriale. L'indice di utilizzazione fondiaria, espresso come rapporto tra la superficie coperta e la superficie totale del lotto, risulta pari a 0,5; l'area non coperta dai fabbricati o da impianti sarà sistemata a parcheggio ed a verde secondo le indicazioni prodotte sull'elaborato grafico allegato.

Per ogni lotto l'area da riservare a parcheggio non dovrà essere inferiore al 20% della superficie utile. I distacchi minimi delle costruzioni dai confini sarà pari a 5.00 ml, mentre le distanze minime tra i fabbricati sarà pari a 10.00 ml, tale distanza può essere ridotta di una misura pari ad 1/2 dell'altezza del fabbricato più alto se trattasi di corpi di fabbrica di una stessa industria; L'altezza massima dei fabbricati, con esclusione dei volumi tecnici, sarà massimo 10.00 ml con un numero di piani pari a due, con la possibilità di realizzare un locale interrato.

L'attività che s'intende svolgere all'interno delle unità da realizzare è la lavorazione e la conservazione di prodotti derivanti dalla pesca e dall'agro-alimentare; il bacino di utenza, direttamente connesso con l'intervento proposto, è individuato dalle regioni Abruzzo e Marche.

ZONA INDUSTRIALE DI RECENTE FORMAZIONE

PARAMETRI EDILIZI

Parametro	Valore di Norma
Alloggio di servizio	max. 150 mq
Parcheggi privati	min. 20 % SU
Indice di utilizzazione fondiaria	max. 1 mq/mq
Rapporto di copertura	max. 0,50 mq/mq
Altezza massimo (Con esclusione dei volumi tecnici)	max. ml, 10,00
Distanza dai confini	min. ml 5,00
Distanza tra i fabbricati	min. ml 10,00
Indice di visuale libero tra edifici	min. 1/1
Indice di piantumazione nei lotti (alberi di alto fusto)	8 n°/1000 mq

Che, detto terreno distinto in catasto terreni di questo Comune, foglio di mappa n° 03, particelle: 269 (parte); foglio di mappa n° 09, particelle: 248 (parte) è soggetto al vincolo di cui all'art. 31-A;

ART. 31 - A VINCOLO IDROGEOLOGICO

I progetti per la realizzazione di opere comportanti movimenti di terra, nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, dovranno essere preventivamente visti ed approvati dall'Ispettorato Ripartimentale di Teramo.

Le specie forestali sottoposte a regime vincolistico ai sensi della L.R. 24/86, ovunque radicate, a gruppi o a filari, che abbiano raggiunto un portamento arboreo qualora debbano essere sottoposte ad eventuali tagli, gli stessi dovranno essere preventivamente autorizzati. Dovrà essere, altresì, salvaguardata l'intera vegetazione arborea ripariale del fiume Tronto, mentre l'abbattimento delle piante di ulivo dovrà essere eseguito nel rispetto della normativa vigente.

Tali aree pur rientrando nel computo dell'unità minima aziendale, tuttavia non possono essere oggetto di edificazione; resta, comunque, permesso il recupero e la ristrutturazione degli edifici esistenti

DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.E. adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 01 del 27.02.2003, definitivamente approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° 15 del 28.09.2004, pubblicata sul bura n. 33 del 10.11.2004;

Si precisa che detto terreno è soggetto alle norme contenute, nella convenzione per l'attuazione del piano particolareggiato stipulata in data 02.02.2005 e nella convenzione per la cessione delle aree stipulata in data 21.07.2005;

Si precisa inoltre che dette particelle, sono soggette alle norme di salvaguardia contenute nel Piano Stralcio "Difesa Alluvioni – Fenomeni Gravitativi – Processi Erosivi", adottato con atto di Giunta Regionale n. 1386 del 29.12.2004, pubblicata sul BURA n. 8 del 04.02.2005 ed alle norme contenute nel piano stralcio del bacino del fiume Tronto pubblicato sul BURA n.5 del 21.01.2009;

Controguerra, li 03.12.2009



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 266832

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune LECCO
Provincia LECCO
Indirizzo Via I Maggio

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA: 1

Foglio 11 Mappale 1038 Sub 3 Scheda Mq
Altri identificativi : C/3

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Proprietà Gerosa (o aventi causa), Corso Monte s. Gabriele, proprietà Dotti o Gilardi (o aventi causa), proprietà Gerosa (o aventi causa), via I Maggio.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **16/09/2005**
N.ro repertorio **73921/12225** Notaio **ALBERTO CUOCOLO**
Data trascrizione **21/09/2005**
N.ro generale **16168** N.ro particolare **9742**

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca volontaria nn.11781/2051 del 12/12/1990 cancellata con annotamento nn.16294/3214 del 22/09/2005

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circostrizione di: LECCO

**Indagine effettuata a partire dal 21/09/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

Handwritten signature
Handwritten signature

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507)	
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO	
	Sez. Urb.: LAO Foglio: 11 Particella: 1038 Sub.: 3	

INTERSTATO

1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 25/05/2005

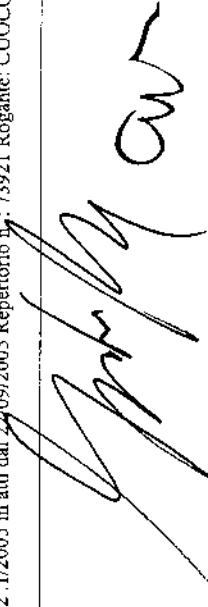
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	LAO	11	1038	3			C/3	2	150 m ²	Euro 519,04	VARIAZIONE del 28/03/1990 n. 119 .1/1990 in atti dal 25/05/2005 (protocollo n. LC0048550) F. OSS 46197/05 -VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA I MAGGIO piano: T;											
Annotazioni: mod.58 n. 2645/2 f.oss 46197/05											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	LAO	11	1038	3							VARIAZIONE del 28/03/1990 n. 117 .1/1990 in atti dal 01/10/2001 (protocollo n. 109672) INS .DOM .63647/2001 -BUSTA 2645
Indirizzo: VIA I MAGGIO piano: T;											
Annotazioni: var.119/1990											

Situazione degli intestati dal 16/09/2005

N.	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 9742 .1/2005 in atti dal 22/09/2005 Repertorio n. 73921 Rogante: CUOCOLO ALBERTO	CODICE FISCALE 94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Sede: LECCO COMPRAVENDITA			




Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2009

Situazione degli intestati dal 15/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE FRANCESCO Graziano nato a UDINE il 21/01/1944	DFRGZN44A21L483J*	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 16/09/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1990 Voltra n. 131. 1/1991 in atti dal 18/05/2005 (protocollo n. LC0046196) Repertorio n.: 108314 Rogante: BERERA TEODORO			
Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO n: 611 del 23/11/1990 VENDITA IMMOBILIARE			

Situazione degli intestati dal 28/03/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEROSA Giacomo nato a LECCO il 23/10/1915	GRSGCM15R23E507T*	(1) Proprieta per 1/2 fino al 15/11/1990
2	GEROSA Maria nata a LECCO il 24/05/1921		(1) Proprieta per 1/2 fino al 15/11/1990
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 28/03/1990 n. 117.1/1990 in atti dal 01/10/2001 (protocollo n. 109572) INS.DOM.63647/2001 -BUSTA 2645			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana LAO foglio 11 particella 612 subalterno 2
- sezione urbana LAO foglio 11 particella 1267 subalterno 2
- sezione urbana {{V foglio 1975 particella 10 subalterno 89/1
- sezione urbana {{V foglio 1975 particella 10 subalterno 89/2
- sezione urbana {{V foglio 1975 particella 10 subalterno 89/3
- sezione urbana {{V foglio 1975 particella 10 subalterno 89/4
- sezione urbana {{V foglio 1975 particella 10 subalterno 89/5

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'M' and 'M'.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro _____

- SI
-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro _____
- Intero
- Quota indivisa pari a _____

-
-
-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

- Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA


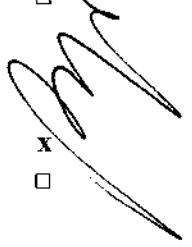

- Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967
- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-
-
-

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data _____
- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

-
-
-
-

PRECISAZIONI

Spett.le
MERCANTILE LEASING S.p.A.
P.zza della Libertà, 13
50100 Firenze

CERTIFICAZIONE AI SENSI DEL DGR N. 8745 DEL 22.12.2008

Il sottoscritto Dott. Massimo Madaschi con studio in Milano – P.zza Borromeo, 10 in possesso dell'Attestato di Accreditamento dei Soggetti Certificatori della Regione Lombardia ivi iscritto al n. 4347, a seguito dell'incarico ricevuto dalla Società Mercantile Leasing S.p.A. con sede in Firenze di redigere l'Attestato di Certificazione Energetica riferito all'unità immobiliare sita in Comune di Lecco - loc. La orca con accesso da via Primo Maggio S.c., identificata all'Ufficio del Territorio Sezione Fabbricati di tale Comune con il Fg. 11 – Mapp. 1038 – Sub. 3 – Cat. C/3 – Cl. 2 – Consistenza Mq. 150,00 – R.C. 519,04

ATTESTA

Che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.10.2009 nella suddetta unità immobiliare con destinazione "officina", allo stato attuale non è presente alcun impianto di riscaldamento, pertanto, ai sensi dell'art. 9.6) del Dgr 8745/2008 l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica è escluso quando l'edificio, o la singola unità immobiliare, in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio.

Milano, 21 ottobre '09

Dott. Massimo Madaschi

Allegati:

- Documentazione fotografica
- Visura catastale
- Planimetria catastale
- Attestato di accreditamento

Contratto n. 267303

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune ACQUI TERME
Provincia ALESSANDRIA
Indirizzo Strada Statale Per Savona

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA

Foglio 22 Mappale 423 Sub Scheda Mq 727
 Altri identificativi : ENTE URBANO
 Foglio 22 Mappale 423 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi : D/8

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Area al mappale 245 da ogni lato.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 18/03/2005
 N.ro repertorio 203258/20569 Notaio FRANCESCO CAVALLONE
 Data trascrizione 02/04/2005
 N.ro generale 1787 N.ro particolare 1165

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

In atto si citano le seguenti formalità:

- citazione nn.505/400 del 05/02/1990 a favore di Borsa Angelo (3/12/1933) e contro Bonelli Ernesto (18/11/1953), tendente ad ottenere la vendita dell'immobile oggetto di preliminare, grava sull'immobile distinto con il mapp.150 del fg.22;
- sentenza nn.1411/1147 del 15/04/1996 a favore di Borsa Angelo (3/12/1933) e contro Bonelli Ernesto (18/11/1953) con cui si chiedeva il trasferimento del bene sotto la condizione sospensiva dell'accollo del mutuo esistente sull'immobile, annotata di avveramento condizione sospensiva ai nn.3467/327 del 06/09/1996 e di sentenza nn.3323/382 del 05/08/2000.

Costituendo la sentenza il titolo di trasferimento della proprietà dell'immobile in oggetto a favore di colui che aveva promosso la domanda giudiziale, la relativa trascrizione ha ormai esaurito ogni effetto giuridico.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ACQUI TERME**

**Indagine effettuata a partire dal 02/04/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009**



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ACQUI TERME (Codice: A052)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ALESSANDRIA	
		Foglio: 22 Particella: 423	
INTESTATO			
I		MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 20/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	423				D/8			Euro 7.028,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2005 n. 26934 - 1/2005 in atti dal 20/12/2005 (protocollo n. AL0206359) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo STRADALE SAVONA n. SC piano: T;											
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	423				D/8			Euro 7.028,00	COSTITUZIONE del 24/02/2005 n. 432 - 1/2005 in atti dal 24/02/2005 (protocollo n. AL0030367) COSTITUZIONE
Indirizzo STRADA SAVONA n. SC piano: T;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 18/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE					
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1165 - 1/2005 in atti dal 04/04/2005 Repertorio n. 203258 Rogante: FRANCESCO CAVALLONE Sede: MILANO COMPRAVENDITA				94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 24/02/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BENNET S.P.A. con sede in MONTANO LUCINO	07071700152	(1) Proprietà per l/1 fino al 18/03/2005
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 24/02/2005 n. 432.1/2005 in atti dal 24/02/2005 (protocollo n. AL0030567) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the right and initials on the left.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Dati della richiesta		Comune di ACQUI TERME (Codice: A052)	
Catasto Terreni		Provincia di ALESSANDRIA	
		Foglio: 22 Particella: 423	

Area di enti urbani e promiscui dal 22/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito
1	22	423	-	-	ENTE URBANO	ha arc ca 07 27		Agrario	Tipo mappale del 22/02/2005 n. 24745 .1/2005 in atti dal 22/02/2005 (protocollo n. AL.0024745)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 383 - foglio 22 particella 145

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 424 - foglio 22 particella 425 - foglio 22 particella 426

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 19/11/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	22	383	-	-	SEMINATIVO I	2 43 00		Dominicale Euro 213,35 L. 413.100	Agrario Euro 150,60 L. 291.600	FRAZIONAMENTO del 19/11/1996 n. 2150 .1/1996 in atti dal 19/11/1996
Notifica				Partita		8189				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 150

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 382

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMKT

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Situazione degli intestati dal 28/11/2000		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BENNET S.P.A. con sede in MILANO		07071700152		(1) Proprieta' per 1/1 PIENA fino al 22/02/2005	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2000 Voltura n. 1635.1/2005 in atti dal 15/02/2005 (protocollo n. AL0024303) Repertorio n.: 173077 Rogante: CAVALLONE FRANCESCO Sede: MILANO Registrazione: CU Sede: MILANO Volume: 1 n.: 46096 del 06/12/2000 FUSIONE E MODIFICA DENOMINAZIONE					

Situazione degli intestati dal 03/07/2000		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	FINMEG S.P.A. con sede in MILANO		07071700152		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/11/2000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2000 Trascrizione n. 60.1/2001 in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 173077 Rogante: CAVALLONE FRANCESCO Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE					

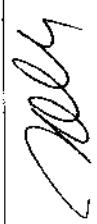

Situazione degli intestati dal 02/09/1999		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BENNET S.P.A. con sede in MILANO		07071700152		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 28/11/2000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2000 Trascrizione n. 61.1/2001 in atti dal 09/07/2001 Repertorio n.: 170432 Rogante: CAVALLONE FRANCESCO Sede: MILANO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE					

Situazione degli intestati dal 27/11/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	DI.TEX.AL. S.P.A. con sede in MILANO		00771010154		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/07/2000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/09/1999 Trascrizione n. 2758.1/1999 in atti dal 18/04/2000 Repertorio n.: 163408 Rogante: CAVALLONE FRANCESCO Sede: MILANO INCORPORAZIONE DI SOCIETA'					

Situazione degli intestati dal 19/11/1996		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	S.R.L. SIMCO DISTRIBUZIONE		11663820154		fino al 02/09/1999	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1996 Voltura n. 8746.1/1998 in atti dal 11/11/1998 Repertorio n.: 141746 Rogante: CAVALLONE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 23386 del 05/12/1996					

Situazione degli intestati dal 15/02/1994		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	BORSA Angelo nato a SALERANO SUL LAMBRO il 03/12/1933		BR5NGL33T03H701T*		fino al 27/11/1996	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 19/11/1996 n. 2150.1/1996 in atti dal 19/11/1996					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito
22	150		-	SEMINATIVO	5 96 80 ha are ca	Dominicale L. 1.014.560	Agrario L. 716.160
<p style="text-align: right;">   </p>							

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Notifica	Partita	5514
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/09/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORSA Angelo nato a SALERANO SUL LAMBRO il 03/12/1933	BRNGL33T03H7011*	fino al 19/11/1996
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 15/02/1994 Voltura n. 9680. 1/1996 in atti dal 28/10/1996 Repertorio n. : 1845 Rogante: TRIB. MILANO Sede: MILANO * Registrazione: UR Sede: MILANO n. 60970 del 05/10/1995			

Situazione degli intestati dal 22/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONELLI Ernesto nato a CASSINE il 18/11/1953	BNLRST53S18C027F*	fino al 15/02/1994
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/09/1989 Voltura n. : 11313. 2/1989 in atti dal 07/10/1993 Repertorio n. : 22586 Rogante: A SANTI Sede: ACQUI TERME Registrazione: UR Sede: ACQUI TERME Volume: IV n. 954 del 10/10/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONELLI Ernesto nato a CASSINE il 18/11/1953	BNLRST53S18C027F*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/09/1989
2	BONELLI Giorgio nato a CASSINE il 09/07/1955	BNLGRG55L09C027Y*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 26/09/1989
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/02/1988 Voltura n. 851188 in atti dal 22/09/1989 Registrazione: UR Sede: ACQUI TERME Volume: 720 n. 15 del 20/08/1988			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONELLI Francesco nato a ACQUI TERME il 27/02/1916		fino al 22/02/1988
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 20/06/1984			

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro

- Intero
- Quota indivisa pari a

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

PRECISAZIONI

- che il fabbricato oggetto della presente vendita e' stato costruito in base a permesso di costruzione n. 44/04, pratica n. 574/02/1 in data 12 maggio 2004 e successiva variante in data 1 dicembre 2004 pratica n. 574/02/02, con dichiarazione di fine lavori in data 3 marzo 2005 e realizzato nel pieno rispetto della normativa edilizia;

- che successivamente a quanto sopra il fabbricato oggetto di vendita non ha subito ulteriori interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di concessione, autorizzazione o quant'altro previsto dalla vigente normativa;

- che e' stata presentata al Comune di Acqui Terme istanza per il rilascio del certificato di agibilita' in data 4 marzo 2005; a tale riguardo la parte conduttrice non potra' sollevare alcuna eccezione qualora, sia nel corso del contratto che al momento dell'esercizio del diritto di opzione di acquisto dell'immobile, la suddetta certificazione non sia stata rilasciata.

Si richiama il contenuto della convenzione urbanistica sottoscritta (in forma di atto unilaterale) dalla parte venditrice nei confronti del Comune di Acqui Terme di cui all'atto da me Notaio autenticato in data 4 maggio 2004 n. 196874/19125 di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Milano 1 in data 11 maggio 2004 al n. 5746 Serie IT, trascritto ad Acqui Terme il 18 maggio 2004 nn. 2956/2076.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

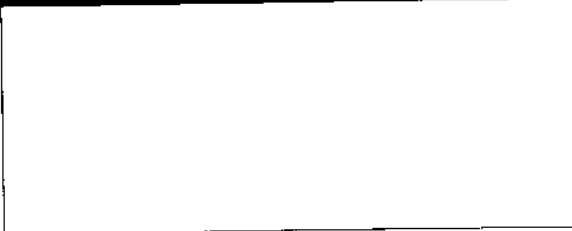
ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: ACQUI TERME
 Indirizzo: Stradale Savona, s.n.c.
 NCEU: f. 22 n. 423 sub.
 Piano: n 1 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

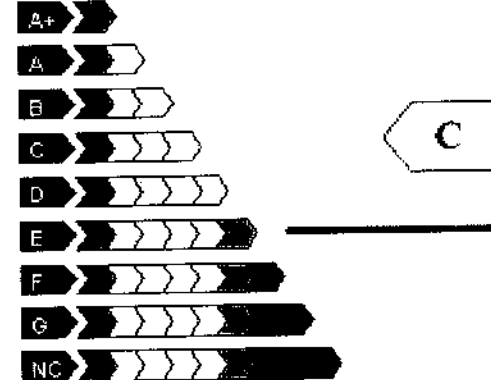
Destinazione d'uso: E5
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2000
 Tipologia edificio: Capannone isolato
 Volume lordo riscaldato (m³): 2037
 Superficie disperdente totale (m²): 1369
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,67
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 0,66
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 5,4
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2613
 Superficie utile Su (m²): 464
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Energia elettrica
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 28,8 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 36,82 kWh/m³



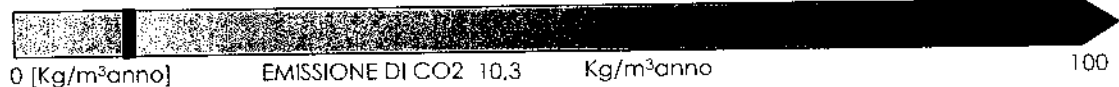
limite di legge: 59,82 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,21 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	SOSTITUZIONE VETRO SINGOLO CON VETROCAMERA	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0042 B Scadenza: 01/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature and notes on the right margin.



478

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0042 firmato digitalmente da SII.VIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 01/12/2009

Dott.Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Contratto n. 267476

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MONDOVI'
Provincia CUNEO
Indirizzo Corso Bologna N.16

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 44 Mappale 344 Sub 1 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/7
 Foglio 44 Mappale 357 Sub Scheda Mq 337
 Altri identificativi : AREA URBANA

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Parte venditrice, Comune di Mondovi' a due lati aventi causa Pagotto.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 29/06/2005
 N.ro repertorio 230285/9363 Notaio PARISI GIACOMO
 Data trascrizione 07/07/2005
 N.ro generale 5138 N.ro particolare 3669

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
 - Circoscrizione di: MONDOVI'

Em
Pd
my

**Indagine effettuata a partire dal 07/07/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009**

Over
Pr
over

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.31.22

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Visura n.: 776108 Pag.: 1

Segue

Dati della richiesta Comune di MONDOVI (Codice: F351)

Provincia di CUNEO

Catasto Fabbricati Foglio: 44 Particella: 344 Sub.: 1

INTESTATO

1 MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE 94004630482*

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 30/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	344	1	Gens.	Zona	D/7			Euro 5.134,00	VARIAZIONE NFL CLASSAMENTO dal 30/05/2005 n. 92097. 1/2005 in atti dal 30/05/2005 (protocollo n. CN0193433) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo CORSO BOLOGNA n. 16 piano: T.											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	44	344	1	Gens.	Zona	D/7			Euro 5.134,00	VARIAZIONE del 16/05/2005 n. 91419. 1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. CN0181811) MOD. IDENTIFICATIVO E DIVISIONE		
Indirizzo CORSO BOLOGNA n. 16 piano: T.													
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA			
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE				CODICE FISCALE 94004630482			
DATI DERIVANTI DA					ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3669. 1/2005 in atti dal 11/07/2005 (protocollo n. CN) Repertorio n. 240285 Rogante: PARI GIACOMO Sede: CEVA COMPRAVENDITA			

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.31.22

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Visura n.: 776108 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 16/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in CREMONA	02225620042	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/06/2005

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	44	166	7			D/7			Euro 6.662,29	VARIAZIONE TOPONASTICA del 16/02/2005 n. 39807
				8						L. 12.900.000	1/2005 in atti dal 16/02/2005 (protocollo n. CN0072551)
											VARIAZIONE DI TOPONASTICA

Indirizzo: VIA BOLOGNA n. 16 piano: T.
Partita: Mod.58 19363

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	44	166	7			D/7			Euro 6.662,29	VARIAZIONE del 29/01/1988 n. 340.5/1988 in atti: dal
				8						L. 12.900.000	21/04/1999 CLASSAMENTO E SOSTITUZIONE
											RIFERIMENTI MAPPA

Indirizzo: CORSO BOLOGNA n. 16 piano: T.
Partita: Mod.58 19363

Situazione degli intestati dal 14/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in CREMONA	02225620042	(1) Proprietà per 1/1 fino al 16/05/2005

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2005 Volura n. 7701. 1/2005 in atti dal 13/05/2005 (protocollo n. CN0180999) Repertorio n.: 5858 Rogante: M GIBBALDI Sede: MONDOVI. Registrazione: UR Sede: MONDOVI n. 469 del 20/04/2005 ALIENAZIONE PROPRIETA DI AREA

Situazione degli intestati dal 15/01/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in MONDOVI	02225620042	PROPRIETARIA SUB.7 fino al 14/03/2005
2	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in MONDOVI	02225620042	UTILISTA SUPERFICIE SUB.8 fino al 14/03/2005

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1992 Voltura n. 4181. 1/1992 in atti dal 21/04/1999 Repertorio n.: 83457 Rogante: SIFFREDDI ALBERTO Sede: MONDOVI
 Registrazione: UR Sede: MONDOVI Volume: 1V n. 623 del 29/01/1992 COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MONDOVI con sede in MONDOVI			00248770042	PROPRIETARIO TERRENO SUB. 8 fino al 14/03/2005
2	SRL BREFLIN.CO con sede in MONDOVI			01604920049	PROPRIETARIA SUB. 7 fino al 15/01/1992
3	SRL BREFLIN.CO con sede in MONDOVI			01604920049	UTILISTA SUPERFICIE SUB. 8 fino al 15/01/1992

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1988 Voltura n. 2972. 4/1988 in atti dal 21/04/1999 Repertorio n.: 48311 Rogante: SIFFREDDI ALBERTO Sede: MONDOVI
 Registrazione: UR Sede: MONDOVI n. 607 del 09/03/1988 DIVISIONE

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MONDOVI con sede in MONDOVI			00248770042	PROPRIETARIO DEL TERRENO DEI LOTTI B C fino al 18/02/1988
2	SRL BREFLIN.CO con sede in MONDOVI			01604920049	PROPRIETARIO PER 713/1000 DEL LOTTO A fino al 18/02/1988
3	SRL BREFLIN.CO			01604920049	UTILISTA DELLA SUPERFICIE PER 713/1000 LOTTI B
4	SRL LAVER.CO con sede in MONDOVI			01604940047	UTILISTA DELLA SUPERFICIE PER 287/1000 LOTTI B -C fino al 18/02/1988
5	SRL LAVER.CO con sede in MONDOVI			01604940047	PROPRIETARIO PER 287/1000 DEL LOTTO A fino al 18/02/1988

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/01/1988 n. 340 5/1988 in atti dal 21/04/1999 CLASSAMENTO E SOSTITUZIONE RIFERIMENTI MAPPA

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	166	7	Gens.	Zona				

Indirizzo CORSO BOLOGNA piano: T
Notifica Partita 5848 Mod 58

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MONDOVI con sede in MONDOVI		00248770042	PROPRIETARIO DEL TERRENO DEI LOTTI B C fino al 29/01/1988
2	SRL BREFLIN.CO		01604920049	UTILISTA DELLA SUPERFICIE PER 713/1000 LOTTI B -C fino al 29/01/1988

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.31.22

Visura n.: 776108 Pag: 4

Fine

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

3	SRL BREFLIN.CO con sede in MONDOVI'	01604920049	PROPRIETARIO PER 713/1000 DEL LOTTO A fino al 29/01/1988
4	SRL LAVER.CO con sede in MONDOVI'	01604940047	UTILISTA DELLA SUPERFICIE PER 287/1000 LOTTI B -C fino al 29/01/1988
5	SRL LAVER.CO con sede in MONDOVI'	01604940047	PROPRIETARIO PER 287/1000 DEL LOTTO A fino al 29/01/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Rilasciata da: Servizio Telematico

484

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.31.31

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Visura n.: 776111 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Dati della richiesta		Comune di MONDOVI' (Codice: F351)	
Catasto Fabbricati		Provincia di CUNEO	
		Foglio: 44 Particella: 357	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 16/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	357		Cens.	Zona	area urbana		337 m ²		DIVISIONE del 16/05/2005 n. 91420_1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. CN0181823) DIVISIONE
Indirizzo CORSO BOLOGNA n. 16 piano: T.											

Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DESCRIZIONE	SEDE		
1	MERCANTILE LEASING SOCIETA' PER AZIONI con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3669_1/2005 in atti dal 11/07/2005 (protocollo n. CN) Repertorio n. 230285 Rogante: PARISI GIACOMO Sede: CEVA COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 16/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DESCRIZIONE	SEDE		
1	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in CREMONA		02225620042	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/06/2005
DATI DERIVANTI DA				
DIVISIONE del 16/05/2005 n. 91420_1/2005 in atti dal 16/05/2005 (protocollo n. CN0181823) DIVISIONE				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	44	345		Cens.	Zona	area urbana		791 m ²		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2005 n. 39814_1/2005 in atti dal 16/02/2005 (protocollo n. CN0072559) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA BOLOGNA n. 16 piano: T.											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Data: 16/11/2009 - Ora: 23.31.31

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2009

Visura n.: 776111 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	44	345		Cens.	Zona	area urbana		791 m ²	
Indirizzo: CORSO BOLOGNA n. 16 piano: T; (ALTRE) del 13/09/2004 n. 4022.1/2004 in atti dal 13/09/2004 (protocollo n. CN0255493) AREA URBANA										

Situazione degli intestati dal 14/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in CREMONA		CODICE FISCALE	02225620042
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/2005 Volura n. 7701.1/2005 in atti dal 13/05/2005 (protocollo n. CN0180909) Repertorio n. 5858 Rogante: M. GRI BALDI Sede: MONDOVI Registrazione: UR Sede: MONDOVI n. 469 del 20/04/2005 ALIENAZIONE PROPRIETA' DI AREA				

Situazione degli intestati dal 13/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI MONDOVI con sede in MONDOVI		CODICE FISCALE	00248770042
2	SRL IMMOBILIARE FENICE con sede in MONDOVI		CODICE FISCALE	02225620042
DATI DERIVANTI DA				
(ALTRE) del 13/09/2004 n. 4022.1/2004 in atti dal 13/09/2004 (protocollo n. CN0255493) AREA URBANA				

Rilasciata da: Servizio Telematico

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- SI
-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro

- Intero
- Quota indivisa pari a

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

- Provvedimenti urbanistici rilasciati c/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

-
-

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

-
-

PRECISAZIONI

[Handwritten signatures and marks on the right margin]

81 - Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e

parzialmente:

che per la costruzione dei capannoni oggetto di quest'atto, venne rilasciata dal Comune di Mondovì

concessione edilizia numero 117-53/S in data 4 dicembre 1982 e successiva concessione numero 70/153 in

data 7 agosto 1986 e che i suddetti beni non sono stati oggetto di abusi edilizi in specie non essendo

avvignati ai vincoli di cui alle vigenti disposizioni di legge;

che i terreni oggetto di quest'atto costituiscono pertinenza di fabbricato censiti al Catasto Fabbricati e che

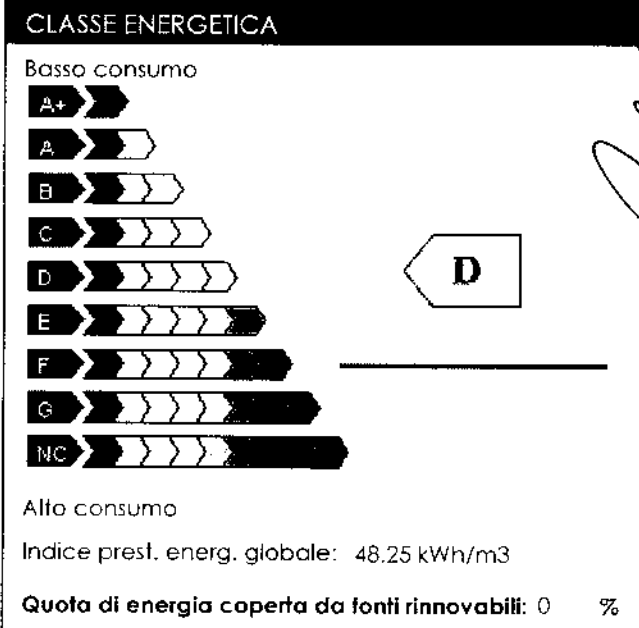
sono di superficie inferiore a 5.000 metri quadri e che pertanto non viene allegato certificato di

destinazione urbanistica, così come previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

ANAGRAFICA EDIFICIO
 Comune: MONDOVI
 Indirizzo: Corso Bologna, 16
 NCEU: f. 44 n. 344 sub. 1
 Piano: n 0 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI
 Destinazione d'uso: E8
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2007
 Tipologia edificio: Capannone isolato
 Volume lordo riscaldato (m³): 565
 Superficie disperdente totale (m²): 435
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,77
 Trasmissione media superfici opache (W/m²k): 2,44
 Trasmissione media superfici trasparenti (W/m²k): 3,34
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2640
 Superficie utile Su (m²): 144
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

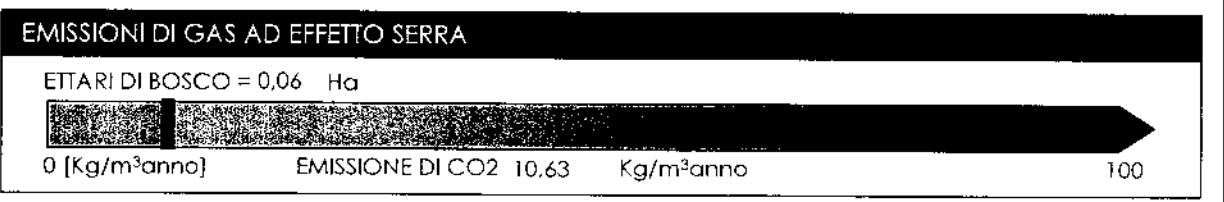


INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 37,15 kWh/m³

limite di legge = 69,35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0039 B Scadenza: 30/11/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TORINO
 Dott. Ing. Silvia Casello

[Handwritten signatures and notes on the right margin]

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0039 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLIO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 01/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: MONDOVI
 Indirizzo: Corso Bologna, 16
 NCEU: f. 44 n. 344 sub. 1
 Piano: n 0 N 1
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 2007
 Tipologia edificio: Capannone isolato
 Volume lordo riscaldato (m³): 896
 Superficie disperdente totale (m²): 738
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,82
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 2,44
 Trasmittanza media superfici trasparenti(W/m²k): 3,47
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2640
 Superficie utile Su (m²): 257
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 75,31 kWh/m³



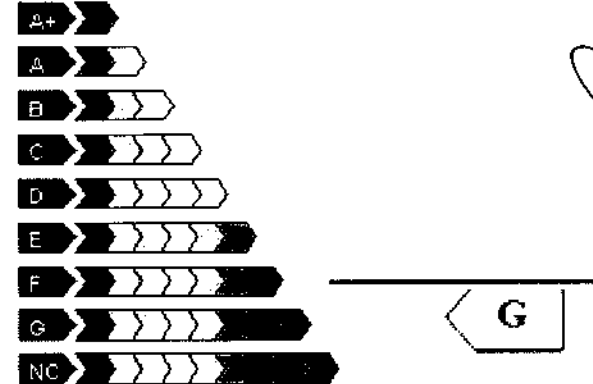
limite di legge = 66,04 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,45 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 110,28 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,21 Ha



0 [Kg/m³anno] EMISSIONE DI CO2 23,52 Kg/m³anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	4

N. certificato: 2009 101298 0038 B Scadenza: 01/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROV. DI ALESSANDRIA
 11685 Dott. Ing. Silvio ...

Handwritten signature and notes on the right side of the page.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0038

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	95,96 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	119,32 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	25,84 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,63
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 01/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROV. DI NOVARA

11085 Dott. Ing. Silvio Capello

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0038 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICCE in data 01/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Contratto n. 267979

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MONTE SAN VITO
Provincia ANCONA
Indirizzo Largo Procaccini N.1

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1
 Foglio 10 Mappale 225 Sub 38 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/2

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Corridolo comune, proprietà Santinelli Carlo e Corrigan Siobhan Mary, proprietà Vecera Marco e Belegni Raffaella, salvi altri.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 28/07/2005
 N.ro repertorio 10749/4342 Notaio SCOCCIANI ANDREA
 Data trascrizione 05/08/2005
 N.ro generale 19804 N.ro particolare 11167

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 -Ipoteca volontaria nn.6163/1183 del 19/03/2003 svincolata dall'immobile in oggetto
 con annotamento di restrizione beni nn.15926/2862 del 16/06/2006.

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare

- Circoscrizione di: ANCONA

Indagine effettuata a partire dal 05/08/2005 fino alle date statuenti del 11/11/2009

data evasione

[Handwritten signature]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTE SAN VITO (Codice: F634)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ANCONA	
		Foglio: 10 Particella: 225 Sub.: 38	
INTESTATO			
I		MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482 (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		10	225	38			A/10	U	3 vani	Euro 418,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/05/2008 n. 13708. 1/2008 in atti dal 09/05/2008 (protocollo n. AN0098049) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: LARGO PROCACCINI n. 1 piano: 2-3;											
Notifica in corso con prot. AN0113590/2008 del 29/05/2008											
Annotazioni: integrazione quadro tariffe (istituzione cat. a/10 con provvedimento direttoriale del 12/05/2006 - suppl. Gazz. uff. n. 129 del 29/05/06) Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		10	225	38							VARIAZIONE del 15/04/2005 n. 4252. 1/2005 in atti dal 28/11/2005 (protocollo n. AN0158154) CONVALIDA CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo: LARGO PROCACCINI n. 1 piano: 2-3;											
Annotazioni: convalida classamento docfa - parificato al comune di ostra - cat. a/10 - classe unica - vani 3 - rendita euro 526,80.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		10	225	38			A/2	3	3 vani	Euro 209,17	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/04/2005 n. 4252. 1/2005 in atti dal 15/04/2005 (protocollo n. AN001480) ABITAZIONE -UFFICIO
Indirizzo: LARGO PROCACCINI n. 1 piano: 2-3;											

classamento proposto (D.M. 701/94)

Fine

Situazione degli intestati dal 28/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 11167.1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n. 10749 Rogante: SCOCCIANTI ANDREA Sede: OSIMO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 15/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDO DA VINCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in MONTE SAN VITO		01209370426	(1) Proprieta' fino al 28/07/2005
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/04/2005 n. 4252.1/2005 in atti dal 15/04/2005 (protocollo n. AN0041480) ABITAZIONE-UFFICIO				

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 02/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		10	225	35			A/2	3	3 vani	Euro 209,17	VARIAZIONE del 02/07/2004 n. 5095.1/2004 in atti dal 02/07/2004 (protocollo n. AN0096142) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo											
LARGO PROCACCINI n. 1 piano: 2-3.											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 02/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEONARDO DA VINCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in MONTE SAN VITO		01209370426	(1) Proprieta' fino al 15/04/2005
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 02/07/2004 n. 5095.1/2004 in atti dal 02/07/2004 (protocollo n. AN0096142) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE -FRAZIONAMENTO E FUSIONE				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 10 particella 225 subalerno 15
- foglio 10 particella 225 subalerno 16
- foglio 10 particella 225 subalerno 18
- foglio 10 particella 225 subalerno 17

Rilasciata da: Servizio Telematico

Handwritten signature

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

- SI
-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro

- Intero
- Quota indivisa pari a

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

Certificato di destinazione urbanistica allegato

-

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

-

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

-
-

PRECISAZIONI

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del predetto decreto, la parte venditrice, dichiara, come previsto dalla Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche, che le opere relative al fabbricato di cui è parte l'unità immobiliare qui compravenduta sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967; dichiara inoltre che successivamente quanto compravenduto è stato oggetto di interventi edilizi realizzati nel pieno rispetto della normativa edilizia, per i quali, il Comune di Monte San Vito, ha rilasciato i seguenti provvedimenti:

- concessione n. 2002/64 per la ristrutturazione parziale del fabbricato in data 29 novembre 2002, prot. n. 13504, pratica edil. n. 220/1999;
- D.I.A. per variante in corso d'opera in data 2 luglio 2004, Prot. n. 7678;
- D.I.A. per cambio di destinazione d'uso senza opere interne in data 15 marzo 2005, Prot. n. 2734;
- certificato di agibilità n. 2005/4 in data 1° marzo 2005, Prot. n. 2294, Prat. Edilizia n. 220/1999-115/2004.

Handwritten signature and initials on the right margin.

Contratto n. 268145

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune COLLI DEL TRONTO
Provincia ASCOLI PICENO
Indirizzo Via Salaria N.145

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2

Foglio 4 Mappale 243 Sub 35 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/10
 Foglio 4 Mappale 243 Sub 24 Scheda Mq
 Altri identificativi : C/6

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Del sub.35: parti e spazi condominiali da due lati, proprietà Gori, salvo altri e più esatti.

Del sub.24: corridoio condominiale, proprietà Campanelli, proprietà Manzietti, salvo altri e più esatti.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 09/03/2005
 N.ro repertorio 11048/5889 Notaio CALVELLI DONATELLA
 Data trascrizione 16/03/2005
 N.ro generale 2681 N.ro particolare 1617

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

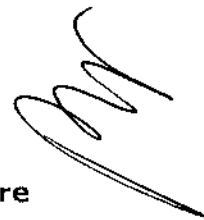
ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circonscrizione di: ASCOLI PICENO

Indagine effettuata a partire dal 16/03/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009

data evasione



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta		Comune di COLLI DEL TRONTO (Codice: C877)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ASCOLI PICENO	
		Foglio: 4 Particella: 243 Sub.: 24	
INTESTATO			
i		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482*
			(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 03/08/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1		4	243	24			C/6	3	24 m ²	Euro 44,62 L. 86.400	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1998 n. 5401 1/1998 in atti dal 19/10/1998		
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA piano: S1.							Partita		1001118	Mod.58	596
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1		4	243	24			C/6	3	24 m ²	L. 86.400	VARIAZIONE del 03/06/1997 n. E01247 2/1997 in atti dal 03/06/1997 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO		
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA piano: S1.							Partita		1000916	Mod.58	596
Notifica		15/7/1997											

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita		
1		4	243	24			C/6	1	24 m ²	L. 60.000	VARIAZIONE del 03/06/1997 n. E01247 1/1997 in atti dal 03/06/1997 DIVISIONE ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO		
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA piano: S1.							Partita		1000916	Mod.58	596
Notifica													
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		4	243	24			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/12/1995 n. 4443. 1/1995 in atti dal 21/06/1996 COSTRUZIONE DI NUOVA FABBRICATO SU AREE DI FABBR. DEMOLITO - COLLEG. C.T.
Indirizzo											
Notifica											
, STRADA STATALE 4 SALARIA;											
Partita 1000916 Mod.58 596											

Situazione degli intestati dal 09/03/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1617. 1/2005 in atti dal 17/03/2005 Repertorio n. 11048 Rogante: CALVELLI DONATELLA Sede: ASCOLI PICENO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 03/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCONI Ferdinando nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/01/1973	CCCEDN73A15H769T*	(1) Proprieta' fino al 09/03/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1998 Voltura n. 5401. 1/1998 in atti dal 19/10/1998 Repertorio n. 10672 Rogante: NOTAIO CAMPANA Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: UR Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 952 del 07/08/1998 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIFICARE S.R.L. con sede in ASCOLI PICENO	01460380445	(1) Proprieta' fino al 03/08/1998
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/12/1995 n. 4443. 1/1995 in atti dal 21/06/1996 COSTRUZIONE DI NUOVA FABBRICATO SU AREE DI FABBR. DEMOLITO - COLLEG. C.T.			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 241 subalerno 3
- foglio 4 particella 243 subalerno
- foglio 4 particella 269 subalerno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta		Comune di COLLI DEL TRONTO (Codice: C877)	
Catasto Fabbricati		Provincia di ASCOLI PICENO	
		Foglio: 4 Particella: 243 Sub.: 35	
INTESTATO			
I		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE	94004630482* (1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 07/09/2005

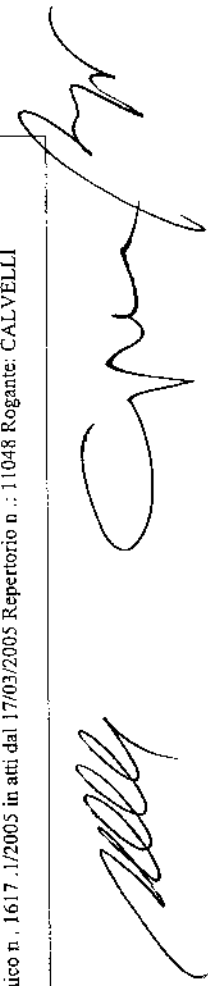
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		4	243	35			A/10	2	5,5 vani	Euro 994,18	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/09/2005 n. 14558 .1/2005 in atti dal 07/09/2005 (protocollo n. AP0101514) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA n. 145 piano: 1;									
Notifica		AP0135325/2005									
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Paritta Mod.58 -									

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		4	243	35			A/10	1	5,5 vani	Euro 852,15	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/01/2005 n. 21481 .1/2005 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n. AP0000731) ABITAZIONE - UFFICIO
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA n. 145 piano: 1;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 09/03/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
I		MERCANTILE LEASING SPA con sede in FIRENZE		94004630482		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 1617 .1/2005 in atti dal 17/03/2005 Repertorio n. 11048 Rogante: CALVELLI DONATELLA Sede: ASCOLI PICENO COMPRAVENDITA					



Visura storica per immobile

Data: 19/11/2009 - Ora: 19.44.41

Visura n.: 751638 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 04/01/2005

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	CICCONI Ferdinando nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/01/1973	CCCFDN73A15H769T*		CCCFDN73A15H769T*		(1) Proprietà fino al 09/03/2005							
DATI DERIVANTI DA													
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/01/2005 n. 21481.1/2005 in atti dal 04/01/2005 (protocollo n. AP0000731) ABITAZIONE-UFFICIO													
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/1998													
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 243	Sub 7	Zona Cens. A/2	Micro Zona	Consistenza 5,5 vani	Classe 3	Categoria A/2	Rendita Euro 176,11 L. 341.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1998 n. 5401 1/1998 in atti dal 19/10/1998		
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA piano: 1 interno: 1;								Mod.58		596	
Notifica										Partita		1001118	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1997

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 243	Sub 7	Zona Cens. A/2	Micro Zona	Consistenza 5,5 vani	Classe 3	Categoria A/2	Rendita L. 341.000	VARIAZIONE del 03/06/1997 n. E01247.2/1997 in atti dal 03/06/1997 RETTIFICA CLASSAMENTO PROPOSTO		
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA piano: 1 interno: 1;								Mod.58		596	
Notifica		1517/1997								Partita		1000916	

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/1997

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 243	Sub 7	Zona Cens. A/3	Micro Zona	Consistenza 5,5 vani	Classe 4	Categoria A/3	Rendita L. 286.000	VARIAZIONE del 03/06/1997 n. E01247.1/1997 in atti dal 03/06/1997 DIVISIONE ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO		
Indirizzo		STRADA STATALE 4 SALARIA piano: 1 interno: 1;								Mod.58		596	
Notifica										Partita		1000916	
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Visura n.: 751638 Pag: 3 Fine

Data: 19/11/2009 - Ora: 19.44.41

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	4	243	7	Cens.	Zona	in corso di costruz.				VARIAZIONE del 20/12/1995 n. 4443 - 1/1995 in atti dal 21/06/1996 COSTRUZIONE DI NUOVA FABBRICATO SU AREE DI FABBR. DEMOLITO - COLLEG. C.T.
Indirizzo											
Notifica											
, STRADA STATALE 4 SALARIA;											
Partita											
1000916											
Mod.58											
596											

Situazione degli intestati dal 03/08/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCONI Ferdinando nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 15/01/1973	CCCFDN73A15H769T*	(1) Proprieta fino al 04/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/1998 Voltura n. 5401 - 1/1998 in atti dal 19/10/1998 Repertorio n. 10672 Rogante: NOTAIO CAMPANA Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: UR. Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO n. 952 del 07/08/1998 COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIFICARE S.R.L. con sede in ASCOLI PICENO	01460380445	(1) Proprieta fino al 03/08/1998
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 20/12/1995 n. 4443 - 1/1995 in atti dal 21/06/1996 COSTRUZIONE DI NUOVA FABBRICATO SU AREE DI FABBR. DEMOLITO - COLLEG. C.T.			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 241 subalterno 3
- foglio 4 particella 243 subalterno
- foglio 4 particella 269 subalterno 3

Rilasciata da: Servizio Telematico

2007

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro

- Intero
- Quota indivisa pari a

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

-

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

-

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
 - a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
 - b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

-
-
-
-

PRECISAZIONI

La parte venditrice, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia, dichiara che l'opera di costruzione del fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari compravendute è stata realizzata in forza della concessione edilizia n. 41/95 in data 11 ottobre 1995 e successive varianti n. 61/96 in data 20 dicembre 1996, n. 44 in data 25 luglio 1997, n. 30 in data 8 maggio 1998, tutte rilasciate dal Comune di Colli del Tronto, concessioni non revocate, né decadute, né annullate, né dichiarate inefficaci.

La parte alienante dichiara inoltre:

- che successivamente le porzioni immobiliari alienate non sono state oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione;
- che per le stesse non è stato adottato quindi alcun provvedimento sanzionatorio di cui alla vigente normativa edilizia ed urbanistica.

La parte venditrice dichiara che il Comune di Colli del Tronto ha autorizzato l'abitabilità delle porzioni immobiliari in oggetto in data 29 agosto 1997, autorizzazione N. 05/97, ma che la porzione immobiliare ad uso ufficio aveva al tempo dell'abitabilità natura abitativa come meglio specificato al successivo articolo 8.

509

Handwritten signature and initials on the right margin, including a large 'O' and 'M'.

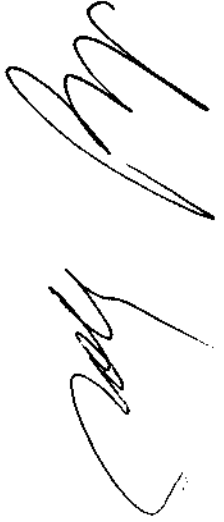
conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 8

La parte acquirente, come sopra rappresentata, acquista le porzioni immobiliari in oggetto al solo scopo di concederle in locazione finanziaria alla parte conduttrice, che ha trattato e definito direttamente con la parte venditrice prezzo e condizioni della vendita, avendo verificato direttamente l'idoneità delle porzioni immobiliari e delle relative pertinenze ed accessori. Conseguentemente, la parte venditrice dichiara di accettare espressamente che le azioni di garanzia ed ogni altra azione spettante alla parte acquirente nei confronti della parte venditrice, possano essere esercitate direttamente ed autonomamente anche dalla parte conduttrice quale parte "utendo juribus" della parte acquirente.

Il possesso delle porzioni immobiliari viene trasferito dalla parte venditrice alla parte acquirente la quale, a sua volta, immette nel possesso delle porzioni immobiliari la parte conduttrice che, con il presente atto, ne dà conferma a mezzo del suo legale rappresentante, unitamente alla incondizionata e totale accettazione delle porzioni immobiliari.

A tale riguardo la parte venditrice e la parte conduttrice
#p#



dichiarano espressamente, che le porzioni immobiliari ed i relativi impianti sono in ottimo stato d'uso e di manutenzione, in particolare la parte conduttrice dichiara che le porzioni immobiliari e gli impianti sono conformi alle proprie esigenze ed adatti all'uso per il quale sono autorizzati e concessi in locazione finanziaria.

La parte venditrice e la parte conduttrice dichiarano, inoltre, che le porzioni immobiliari ed i relativi impianti sono attualmente conformi alla vigente normativa in materia antinfortunistica ed in particolare a quanto previsto dalla Legge 46/90 e dal D. Lgs. 626/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

La parte venditrice, inoltre, dichiara che le porzioni immobiliari in oggetto sono conformi a tutte le norme di legge e di regolamento, anche locali, in materia di infortunistica, di inquinamento, di legislazione di protezione contro gli infortuni sul lavoro; che alle stesse non sono state apportate modifiche o variazioni non autorizzate dalle competenti autorità fatta eccezione del cambio di destinazione da abitazione ad ufficio relativo alla porzione immobiliare descritta alla precedente lettera a) per il quale, non essendo state eseguite opere il Comune di Colli del Tronto ha

#p#

Handwritten signature and date. The date is '9/04/94' and the signature is 'M. M. M.'.

richiesto semplice comunicazione che è stata presentata a
medesimo Comune in data 16 febbraio 2005, prot. n. 1003 e ch
pertanto alle stesse non sono state attuate né sono attuabil
le sanzioni di cui alla vigente normativa edilizia e
urbanistica.

*Progr. C.M.
C.M.*

Contratto n. 271588

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune TORINO
Provincia TORINO
Indirizzo Strada Del Cascinotto N.127/3

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3

Foglio 1092 Mappale 304 Sub Scheda Mq
 Altri identificativi : TERRENO DI SEDIME E DI PERTINENZA
 Foglio 22 Mappale 17 Sub 5 Scheda Mq
 Altri identificativi : A/3
 Foglio 22 Mappale 17 Sub 6 Scheda Mq
 Altri identificativi : D/7

COERENZE**(desunte dall'atto di provenienza)**

Proprietà Demo Paolo, proprietà Demo Anna Maria, Teresa e Paolo, proprietà Montu'-Torasso, proprietà Varetto e ancora proprietà Demo Paolo o di tutti costoro gli aventi causa.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

MERCANTILE LEASING S.P.A., con sede in Firenze, codice fiscale 94004630482.

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 25/07/2005
 N.ro repertorio 107346/2881 Notaio DE PASCALE EZIO
 Data trascrizione 29/07/2005
 N.ro generale 34698 N.ro particolare 20882

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare
- Circoscrizione di: TORINO 1

Indagine effettuata a partire dal 29/07/2005 fino alle date statuenti del
11/11/2009

A large, stylized handwritten signature in black ink, oriented vertically on the right side of the page. The signature is highly cursive and appears to be a single name.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
	Provincia di TORINO
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 17 Sub.: 5

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*
---	---	--------------

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 11/03/2004


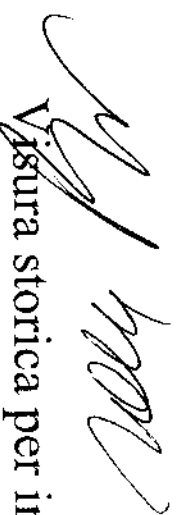
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	17	5	3		A/3	4	3 vani	Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30993 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139976) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 127/3 piano: 1;							Partita		Mod.58	
Notifica		TO0601145/2004										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	5	3		A/3	4	3 vani	Euro 232,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29851 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0138054) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 127/3 piano: 1;									

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	17	5	3		A/3	4	3 vani	Euro 232,41 L. 450.000	VARIAZIONE del 29/04/1997 n. G02395 2/1997 in atti dal 21/06/2000 RETTIFICA D'UFFICIO DEL CLASSAMENTO	
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 127/3 piano: 1;							Partita		Mod.58	
Notifica												

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	5	3		A/3	2	3 vani	L. 315.000	VARIAZIONE del 29/04/1997 n. G02395 /1/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO
Indirizzo: STRADA DEL CASCIOTTO n. 127/3 piano: 1;											
Notifica: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Annotazioni: Partida: L298501 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 25/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 20882 /J2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n. : 107346 Rogante: DE PASCAL E ZIO Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAGINI Margherita nata a TORINO il 03/09/1936	TGNMGH36P43L219J*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
2	TONNO Giovanni nato a TORINO il 10/05/1965	TNNNGN65E10L219Z*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
3	TONNO Maria Luisa nata a TORINO il 20/03/1959	TNNMLSS9C60L219X*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
4	TONNO Sergio nato a TORINO il 08/01/1931	TNNSRG31A08L219P*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Nota presentata con Modello Unico n. 22982/1999 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n. : 137150 Rogante: NOTAIO ROBERTO DE LEO TRASCRIZIONE			

Situazione degli intestati dal 29/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. O. M. T. FONDERIE OFFICINE MECCANICHE TONNO GIOVANNI DI TONNO SERGIO E C. - S. P. A. con sede in GRUGLIASCO	00481770014	(1) Proprietà fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/04/1997 n. G02395 /1/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO			

Data: 15/11/2009 - Ora: 22.57.35

Visura storica per immobile

Visura n.: 523045 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	1	3		A/6	2	3,5 vani	Euro 59,65 L. 115.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 127 piano: T-1											
Notifica -											
Annotazioni intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	1	3		A/6	2	3,5 vani	L. 735	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1988 n. 18833/1997 in atti dal 29/04/1997
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 127 piano: T-1											
Notifica -											
Annotazioni intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	1	3		A/6	2	3,5 vani	L. 735	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 127 piano: T-1											
Notifica -											
Annotazioni -											

ms *gl* *lmo*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione degli intestati dal 11/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. O. M. T. FONDERIE OFFICINE MECCANICHE TONNO GIOVANNI DI TONNO SERGIO E C. - S. P. A. con sede in GRUGLIASCO	00481770014	(1) Proprieta` fino a: 29/04/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1988 Valuta n. 18833/1997 in atti dal 29/04/1997 Repertorio n. 74429 Rogante: NOTAIO DE LEO R. Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n. 12 del 15/01/1989 ATTO DI FUSIONE			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMO Francesco nato a TORINO il 14/06/1939	DMEFNC39H14L219G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/12/1988
2	DEMO Pierina nata a TORINO il 07/03/1930	DMEPRN30C47L219F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 11/12/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1977 n. 10818 1/1977 in atti dal 18/02/2003 (protocollo n. 132662) Registrazione: UR Sede: TORINO Volume: 4803 n. 39 del 15/10/1977 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMO Lorenzo, FU FRANCESCO		fino al 15/10/1977
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Rilasciata da: Servizio Telematico

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta		Comune di TORINO (Codice: L219)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TORINO	
		Foglio: 22 Particella: 17 Sub.: 6	

INTESTATO

1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE	94004630482*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	6	Cens. Zona		D/7			Euro 4.162,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 30994 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0139977) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 127/3 piano: SI-T.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	6	Cens. Zona		D/7			Euro 4.162,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/03/2004 n. 29852 1/2004 in atti dal 11/03/2004 (protocollo n. TO0138055) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		STRADA COMUNALE DEL CASCINOTTO n. 127/3 piano: SI-T.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	22	17	6	Cens. Zona		D/7			Euro 4.162,64	VARIAZIONE del 29/04/1997 n. G02395 2/1997 in atti dal 21/06/2000 RETTIFICA D'UFFICIO DEL CLASSAMENTO
Indirizzo		STRADA DEL CASCINOTTO n. 127/3 piano: SI-T.									
Notifica		Partita		1298501		Mod.58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/04/1997

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	22	17	6	3		D/I			L. 5.000.000	VARIAZIONE del 29/04/1997 n. G02395 /1/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO
Indirizzo STRADA DEL GASCONOTTO n. 127/3 piano: SI-T.											
Notifica											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94) Partita 1298501 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 25/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MERCANTILE LEASING S.P.A. con sede in FIRENZE		94004630482	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 20882. 1/2005 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n. 107346 Rogante: DE PASCAL E ZIO Sede: TORINO COMPREAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 30/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TAGINI Margherita nata a TORINO il 03/09/1936		TGNMGH36P43L2191*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
2	TONNO Giovanni nato a TORINO il 10/05/1965		TNNGN65E10L2192*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
3	TONNO Maria Luisa nata a TORINO il 20/03/1959		TNNMLS59C60L219X*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
4	TONNO Sergio nato a TORINO il 08/01/1931		TNNSRSG31A08L219P*	(1) Proprietà per 1/4 in regime di separazione dei beni fino al 25/07/2005
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1999 Nota presentata con Modello Unico n. 22982/1999 in atti dal 01/08/2005 Repertorio n. 137150 Rogante: NOTAIO ROBERTO DE LEO TRASCRIZIONE				

Situazione degli intestati dal 29/04/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F.O.M.T. FONDERIE OFFICINE MECCANICHE TONNO GIOVANNI DI TONNO SERGIO E C. - S.P.A. con sede in GRUGLIASCO		00481770014	(1) Proprietà fino al 30/06/1999
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 29/04/1997 n. G02395 /1/1997 in atti dal 29/04/1997 DIVISIONE AMPLIAMENTO				

Visura storica per immobile

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	17	1	3		A/6	2	3,5 vani	Euro 59,65 L. 115.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFPARIO
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 127 piano: T-1;											
Notifica											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	17	1	3		A/6	2	3,5 vani	L. 735	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1988 n. 18833/1997 in atti dal 29/04/1997
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 127 piano: T-1;											
Notifica											
Annotazioni											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	22	17	1	3		A/6	2	3,5 vani	L. 735	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo STRADA DEL CASCINOTTO n. 127 piano: T-1;											
Notifica											
Annotazioni											

Data: 15/11/2009 - Ora: 22.57.40

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Visura n.: 523048 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 11/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	F. O. M. T. FONDERIE OFFICINE MECCANICHE TONNO GIOVANNI DI TONNO SERGIO E C. - S. P. A. con sede in GRUGLIASCO	00481770014	(1) Proprietà fino al 29/04/1997
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1988 Volura n. 18833/1997 in atti dal 29/04/1997 Repertorio n. 74429 Rogante: NOTAIO DE LEO R. Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n. 12 del 15/01/1989 ATTO DI FUSIONE		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMO Francesco nato a TORINO il 14/06/1939	DMEFNC39H14L219G*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/12/1988
2	DEMO Pierina nata a TORINO il 07/03/1930	DMEPRN30C47L219F*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 11/12/1988
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1977 n. 10818 1/1977 in atti dal 18/02/2003 (protocollo n. 132662) Registrazione: UR Sede: TORINO Volume: 4803 n. 39 del 15/10/1977 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMO Lorenzo;FU FRANCESCO		fino al 15/10/1977
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/11/2009

Dati della richiesta	Comune di TORINO (Codice: L219)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 1092 Particella: 304

Area di enti urbani e promiscui dal 27/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	1092	304		-	ENTE URBANO	14 22				Tipo mappale del 27/10/2009 n. 679858.1/2009 in atti dal 27/10/2009 (protocollo n. TO0679858) presentato il 02/10/2009
Notifica										
						Partita	1			

Area di enti urbani e promiscui dal 11/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	1092	304		-	ENTE URBANO	14 22				Tabella di variazione del 11/02/2002 n. 2203.1/2002 in atti dal 11/02/2002 (protocollo n. 720)
Notifica										
Annotazioni						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1092 particella 208 - foglio 1092 particella 30 - foglio 1092 particella 31

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 1092 particella 30
- foglio 1092 particella 31
- foglio 1092 particella 208

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale
- Bene immobile ad uso commerciale
- Bene immobile ad uso ufficio
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale
- Bene immobile ad uso deposito
- Area in corso di edificazione
- Altro

-
-
-
-
-
-
-

NATURA E MISURA DEL DIRITTO

- Piena proprietà
- Altro

- Intero
- Quota indivisa pari a

-
-

-
-

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE

Allegato

SITUAZIONE URBANISTICA

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate
- a) quali indicati in allegato
- b) quali di seguito specificati

-
-

- Certificato di destinazione urbanistica allegato
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data --- precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto
- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica
- b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

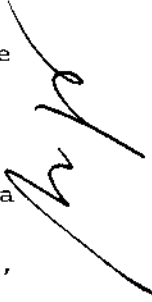
-
-
-
-

PRECISAZIONI

In base alla normativa di cui alla legge 28 febbraio 1985 numero 47 e al D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 e successive rispettive modifiche ed integrazioni, i signori TONNO Sergio, TAGINI Margherita, TONNO Giovanni e TONNO Maria Luisa, parte venditrice, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445 per le dichiarazioni mendaci o reticenti, dichiarano ed attestano, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 47 del D.P.R. 445/2000, che:

- la costruzione del fabbricato comprendente i locali ad uso ufficio ed abitazione risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967;
- per la costruzione del capannone ad uso industriale è stata rilasciata dal Comune di Torino la licenza edilizia numero 562 prot. 1968 n. 178 del 12 maggio 1969;
- per modifiche successivamente apportate all'intero complesso è stata rilasciata dal Comune di Torino la concessione edilizia in sanatoria in data 17 giugno 1997, n. 1302/97.

La parte venditrice dichiara inoltre che nei locali oggetto del presente atto non sono intervenute modifiche o trasformazioni soggette a licenza, concessione od autorizzazione amministrativa e ne garantisce pertanto la piena conformità alle disposizioni edilizie ed urbanistiche vigenti.



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO
 Indirizzo: Strada del cascino , 127/3
 NCEU: f. 22 n. 17 sub. 6
 Piano: n 0 N 3
 Progettista:
 Direttore dei Lavori:
 Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960
 Tipologia edificio: Palazzina a corte
 Volume lordo riscaldato (m³): 434
 Superficie disperdente totale (m²): 298
 Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,69
 Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,01
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 3,69
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617
 Superficie utile Su (m²): 100
 Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
 Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
 Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 37,39 kWh/m³



limite di legge: 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,63 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



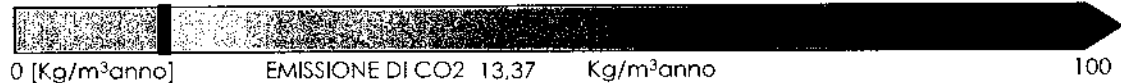
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 65,18 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,06 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	SOSTITUZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	MEDIA	6

N. certificato: 2009 101298 0044 B Scadenza: 01/12/2019

Handwritten signature and notes on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0044

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	52,06 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	62,88 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	22,5 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,59
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO), il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

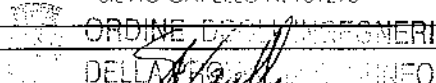
- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 01/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1636 Dott. Ing. Silvio Capello

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0044 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 01/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

